



## Stadsbyggnadsnämnden 2018-06-20 §§ 54-63

<b>Plats och tid:</b>	Storskär/Norrskär, kl. 17:30-18:30	
<b>Beslutande:</b>	Lars Wessberg (M) Jan Reuter Dahl (L) Christian Söderman (M) Herman Donner (M) Pia Vallgård (C)	Karin Urbina Rutström (MP) Bengt Sandell (S) Ronny Fredriksson (S) Lars Ekengren (WP)
<b>Ersättare:</b>	Per-Eric Grön (M) Mikael Vigvinter (M) Agneta Grönkvist (L) Jan Eriksson (MP) §§ 54-59	Rose-Marie Axelsson (S) Ulf Asp (S) Fredrik Östman (C)
<b>Övriga deltagare:</b>	Morgan Randall Svahn, sbf Karin Söderman, sbf Victoria Viker, sbf	Helena Gustavsson, sbf Alexander Erichsen, klk Anette Lingesund, klk

Sekreterare: .....

Anette Lingesund

Ordförande: .....

Lars Wessberg (M)

Justerande: .....

Bengt Sandell (S)

### Anslagsbevis

Justeringen av protokollet har tillkännagivits genom anslag.

**Organ:** Stadsbyggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum:** 2018-06-20 §§ 54-63

**Datum för anslagets uppsättande:** 2018-06-26

**Datum för anslagets nedtagande:** 2018-07-18

**Förvaringsplats för protokollet:** Närarkiv

Underskrift: .....



## Innehåll

§ 54	Justering och fastställande av föredragningslista	3
§ 55	Rapportering av delegeringsbeslut	4
§ 56	Förelägganden uppföljning	5
§ 57	Information om lantmäteriförrättningar	6
§ 58	Granolmen 1:16 Tillbyggnad av fritidshus, nybyggnad av fem komplementbyggnader och en brygga	7 - 10
§ 59	Granolmen 1:37 Tillbyggnad och utvändig ändring av fritidshus	11 - 12
§ 60	Landstinget 3 Tidsbegränsat bygglov för ombyggnad av modulbyggnad	13
§ 61	Rindö 3:309 Uppförd container och byggbod utan lov, rättelse utförd	14
§ 62	Ytterby 4:422 Nybyggnad av två komplementbyggnader och stödmur samt rivning av komplementbyggnad	15
§ 63	Ytterby 4:580 Tillbyggnad av fritidshus	16

## **§ 54 Justering och fastställande av föredragningslista**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Bengt Sandell (S) utses att tillsammans med ordföranden justera protokollet senast den 27 juni 2018.

Ärende nummer 10 A, Ytterby 4:580 Tillbyggnad av fritidshus, ändras till 10 B.

Föredragningslistan fastställs.

### **Yrkanden**

Ordföranden yrkar att Bengt Sandell (S) utses att tillsammans med ordföranden justera protokollet senast den 27 juni 2018 samt att ärende nummer 10 A, Ytterby 4:580 Tillbyggnad av fritidshus, ändras till 10 B.

Vidare yrkar ordföranden att föredragningslistan fastställs.

Ordföranden finner bifall till eget yrkande.

## **§ 55 Rapportering av delegeringsbeslut**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Informationen noteras till protokollet.

### **Ärendebeskrivning**

Rapportering av delegeringsbeslut under perioden 2018-05-03-2018-06-04, §§ 159-215.

### **Yrkanden**

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

### **Handlingar**

Tjänsteutlåtande, 2018-06-05

Ärendelista delegeringsbeslut, utskriven 2018-06-08

### **Kopia på beslutet till**

För åtgärd: Bygglov- och GIS-enheten



## **§ 56 Förelägganden uppföljning**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Informationen noteras till protokollet.

### **Ärendebeskrivning**

Stadsbyggnadsnämnden informeras om uppföljning av förelägganden.

### **Yrkanden**

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

### **Handlingar**

Tjänsteutlåtande 2018-05-30

Uppföljning förelägganden 2018-06-06

### **Kopia på beslutet till**

**För åtgärd:** Bygglov- och GIS-enheten för expediering

## **§ 57 Information om lantmäteriförrättningar**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Informationen noteras till protokollet.

### **Ärendebeskrivning**

1. Samråd om lantmäteriförrättning gällande avstyckning från Rindö 3:382.
2. Samråd om lantmäteriförrättning gällande yrkanden om klyvning av Skarpö 1:229 från en till tre tomter, AB162164
3. Underrättelse om lantmäterisammanträde 2018-06-28 gällande anläggningsåtgärd (väg) berörande Tynningö 1:92, s:3 m.fl., AB0457 (Mjölkviksvägen)

### **Yrkanden**

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

### **Handlingar**

Tjänsteutlåtande 2018-06-08

### **Kopia på beslutet till**

**För åtgärd:** Bygglov- och GIS-enheten

## **§ 58 Granholmen 1:16 Tillbyggnad av fritidshus, nybyggnad av fem komplementbyggnader och en brygga**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Dispens ges från förbuden enligt 7 kap. 15 § miljöbalken med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken (strandskyddsdispens) för nybyggnad av ekonomibyggnad, badhus och gäststuga med placering enligt situationsplan inkommen 2018-05-22 samt sjöbod och brygga enligt Alternativ 2 på situationsplanen med hänvisning till den motivering som ges i tjänsteutlåtande daterat 2018-06-07.

Enligt 7 kap 18f § miljöbalken beslutas att det område som markerats på situationsplanen samt den yta som sjöboden upptar på marken får tas i anspråk som tomt och bryggan får tas i anspråk för fastighetens behov av båtförtöjning och för bad med hänvisning till den motivering som ges i tjänsteutlåtande daterat 2018-06-07.

Som villkor gäller att enligt 16 kap 2 § andra stycket miljöbalken förenas beslutet med följande villkor:  
- grumlande arbeten i vattnet får inte utföras under perioden 1 maj till 31 augusti,  
- bryggan och marken utanför beslutad tomtplats ska hållas fri från utemöbler och annat som kan ha en avhållande effekt på allmänhetens nyttjande av stigen över ön, berget utanför tomtplatsavgränsningen och över anslutande vattenområde.

Ansökan om dispens från förbuden enligt 7 kap. 15 § miljöbalken avslås för nybyggnad av lusthus eller gäststuga med placering utanför beslutad tomtplatsavgränsning med hänvisning till den motivering som ges i tjänsteutlåtande daterat 2018-06-07.

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 a § plan- och bygglagen för tillbyggnad av fritidshus och nybyggnad av ekonomibyggnad, badhus, gäststuga och lusthus med placering enligt situationsplan inkommen 2018-05-22 samt sjöbod enligt Alternativ 2 på situationsplanen med hänvisning till den motivering som ges i tjänsteutlåtande daterat 2018-06-07.

Sökanden upplyses om att strandskyddsdispens är en förutsättning för att lusthuset ska kunna utföras.

Som villkor gäller att komplementbyggnader inte får inredas med kök/pentry/trinett (9 kap. 40 § plan- och bygglagen).

Kontrollansvarig krävs inte (10 kap. 10 § 1 plan- och bygglagen och 7 kap. 5 § plan- och byggförordningen).

Avgift tas ut med 23 270 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige, faktura för avgiften skickas separat.

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av fritidshus, bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av fyra komplementbyggnader samt strandskyddsdispens för nybyggnad av brygga. Ansökan avser även bygglov för nybyggnad av lusthus som enligt sökandens bedömning är placerat så att det är undantaget från krav på strandskyddsdispens men prövning även av strandskyddsdispens om sådan krävs.

Föreslagen tillbyggnad avser en glasveranda i entréplan med 19 kvm byggnads- och bruttoarea på fritidshusets fasad mot sydost. Ett befintligt burspråk på samma fasad med ca 4,5 kvm byggnads- och bruttoarea rivs.





Stadsbyggnadsnämnden

Särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § 1 och 3 miljöbalken bedöms finnas för att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av ekonomibygnad, badhus, gäststuga, sjöbod och brygga.

Särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § MB bedöms saknas för att medge dispens från strandskyddsbestämmelser för nybyggnad av lusthus eller gäststuga utanför föreslagen tomtplatsavgränsning.

### **Bygglov**

Föreslagen tillbyggnad av fritidshus bedöms inte strida mot förvanskningförbudet i 8 kap 13 § PBL och bedöms inte heller strida mot Länsstyrelsens rekommendationer om lägsta grundläggningsnivå eftersom dessa gäller nybyggnad av huvudbyggnad och inte tillbyggnad.

Föreslagen nybyggnad av ekonomibygnad och badhus bedöms uppfylla kraven för bygglov i 9 kap 31a § plan- och bygglagen.

En placering av gäststugan där lusthuset är inritat på situationsplanen bedöms som olämplig av hänsyn till den kulturhistoriskt värdefulla sommarvillan. Gäststugan har en utformning och volym som med denna placering inte tar tillräcklig hänsyn till natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Med den ändrade placeringen längre bort och bakom huvudbyggnaden från viken sett enligt senast inkommen situationsplan bedöms åtgärden uppfylla kraven för bygglov i 2 kap 6 § 1 PBL. Föreslagen placering av gäststugan med avstånd 4,5 m från gräns mot Granholmen 1:57 bedöms ej som en betydande olägenhet för grannfastigheten.

Bestämmelserna i 9 kap 31a § plan- och bygglagen och rådande rättspraxis ger inte möjlighet att bedöma kompletteringsåtgärders lämplighet med avseende på långsiktigt god hushållning enligt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken (2 kap. 2 § plan- och bygglagen) eller lämpligheten från allmän synpunkt i 2 kap 4 § plan- och bygglagen. Därmed bedöms att skäl att avslå lovansökan för nybyggnad av lusthus saknas då åtgärden i övrigt bedöms uppfylla kraven för bygglov i 9 kap 31a § plan- och bygglagen.

Föreslagen placering av sjöboden enligt Alt 1. en meter från gräns mot Granholmen 1:62 bedöms inte uppfylla kraven för bygglov då fastighetens gränser kan vara osäkra. Föreslagen placering av sjöbod enligt Alt. 2 fyra meter från gräns mot Granholmen 1:62 bedöms uppfylla kraven för bygglov i 9 kap 31a § plan- och bygglagen.

### **Yrkanden**

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

### **Handlingar**

Tjänsteutlåtande 2018-06-07, kompletterat 2018-06-19

Ansökan, inkom 2017-09-27

Bilaga till ansökan, revidering och komplettering, inkom 2018-02-23

Bilaga till ansökan, revidering och komplettering, inkom 2018-05-22

Anmälan av kontrollansvarig, inkom 2017-09-27

Ritningsförteckning, inkom 2018-06-07

Situationsplan, inkom 2018-05-22

Planritning A-11 tillbyggnad, inkom 2018-05-22

Sektion- och fasadritning A-12 tillbyggnad fritidshus, inkom 2018-05-22

Fasadritning A-13 tillbyggnad fritidshus, inkom 2018-05-22

.....  
Ordförande Justerare

## Stadsbyggnadsnämnden

Plan- och sektionsritning A-21 nybyggnad badhus, inkom 2018-05-22  
Fasadritning A-22 nybyggnad badhus, inkom 2018-05-22  
Plan- och sektionsritning A-41 nybyggnad gäststuga, inkom 2018-05-22  
Fasadritning A-42 nybyggnad gäststuga, inkom 2018-05-22  
Plan- och sektionsritning A-51 nybyggnad ekonomibygnad, inkom 2018-05-22  
Fasadritning A-52, nybyggnad ekonomibygnad, inkom 2018-05-22  
Plan- och sektionsritning A-61 nybyggnad sjöbod och brygga, inkom 2018-06-07  
Fasadritning A-62 Alt. 1 nybyggnad sjöbod och brygga, inkom 2018-05-22  
Fasadritning A-63 Alt. 2 nybyggnad sjöbod och brygga, inkom 2018-06-07  
Plan- och fasadritning A-71 nybyggnad av lusthus, inkom 2018-05-22  
Grannytttrande, inkom 2017-10-16  
Grannytttrande, inkom 2017-10-16  
Grannytttrande, inkom 2018-04-23  
Grannytttrande, inkom 2018-06-05  
Sökandens svar på grannytttrande, inkom 2018-06-07  
Grannytttrande, inkom 2018-06-15  
Bygglov- och GIS-enhetens svar 2018-06-15 på grannytttrande  
Sökandens yttrande till byggnadsnämnden och svar på grannytttrande, inkom 2018-06-19

### **Beslutsbilaga**

Till beslutet hör en beslutsbilaga med viktig information som rör ärendet.

### **Kopia på beslutet till**

**För åtgärd:** Bygglov- och GIS-enheten för expediering

## **§ 59 Granholmen 1:37 Tillbyggnad och utvändig ändring av fritidshus**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Ärendet återremitteras avseende ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus för att genomföra grannhörande.

Bygglov ges med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen för utvändig ändring av fritidshus.

Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden.

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad och utvändig ändring av fritidshus. Den föreslagna tillbyggnaden har ca 44 kvm byggnads- och bruttoarea. Den föreslagna utvändiga ändringen består av byte av fönster och dörrar. Den utvändiga ändringen avser även byte av fasadfärg.

Befintligt fritidshus är placerat till största delen på punktprickad mark. En sådan kraftig avvikelse kan inte betraktas som mindre, varför det inte finns möjlighet att i efterhand godta avvikelsen med stöd av punkt 13 i övergångsbestämmelserna till PBL. Befintlig byggnad har därmed ett planstridigt utgångsläge och på grund av detta finns det inte någon möjlighet för en ytterligare volymökning i form av en tillbyggnad. Att föreslagen tillbyggnad som sådan inte strider mot detaljplanen medför inte att ansökan om tillbyggnad kan bifallas och ansökan om bygglov för tillbyggnad ska därmed avslås.

När det gäller den del av ansökan som avser utvändig ändring så finns det enligt 9 kap. 30 § andra stycket möjlighet att ge bygglov för sådana åtgärder som avses i 9 kap. 2 § första stycket 3 c trots att byggnaden har planstridigt utgångsläge. Ansökan om utvändig ändring ska därför bifallas.

### **Yrkanden**

Ordföranden yrkar att ärendet återremitteras avseende ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus för att genomföra grannhörande.

Bygglov ges med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen för utvändig ändring av fritidshus.

Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden.

Karin Urbina Rutström (MP) samt Bengt Sandell (S) instämmer i ordförandens yrkande.

Ordföranden finner bifall till eget yrkande.

### **Handlingar**

Tjänsteutlåtande 2018-06-07

Ansökan, inkom 2018-03-07

Bilaga till ansökan, inkom 2018-03-07

Situationsplan, inkom 2018-05-10

Fasadritning, inkom 2018-05-10

Fasad- och sektionsritning, inkom 2018-05-10

Planritningar, inkom 2018-03-07

Yttrande från sökanden, inkom 2018-05-24

### **Beslutsbilaga**

Till beslutet hör en beslutsbilaga med viktig information som rör ärendet.



Stadsbyggnadsnämnden

**Kopia på beslutet till**

**För åtgärd:** Bygglöv- och GIS-enheten för expediering

## **§ 60 Landstinget 3 Tidsbegränsat bygglov för ombyggnad av modulbyggnad**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Tidsbegränsat bygglov ges med stöd av 9 kap. 33 a § plan- och bygglagen t.o.m. 2022-05-17.

Marklov ges med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen

Kontrollansvarig krävs för åtgärden. Kontrollansvarig är Andreas Kronström.

Avgift tas ut med 21 120 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige, faktura för avgiften skickas separat.

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för ombyggnad av paviljonger för nyanlända samt marklov för redan utförda markuppfyllnader på 540 kvm. Ombyggnaden om 191 kvm byggnads- och bruttoarea omfattar:

- fyra moduler med två rum vardera byts ut mot fyra moduler med en lägenhet i vardera modul
- två moduler med uppehållsrum byts ut mot två moduler med totalt en lägenhet,
- två moduler innehållandes kök samt tvättstuga ändras till att innehålla kök, tvättstuga och uppehållsrum.

Ombyggnationen har samma area som den byggnad som redan står på platsen och bedöms vara planenlig. Dock uppfyller byggnaden inte alla krav i 8 kap. PBL varför det inte går att ge permanent lov.

Vid en sammantagen avvägning mellan de intressen som talar för åtgärden och de motstående allmänna och andra intressen som skyddas av PBL eller annan lagstiftning, gör Bygglov- och GIS-enheten bedömningen att det finns förutsättningar att bevilja ett tidsbegränsat bygglov för den ansökta åtgärden.

Ansökan bedöms uppfylla kraven för bygglov och marklov enligt 9 kap. 33 a och 35 § PBL.

### **Yrkanden**

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

### **Handlingar**

Tjänsteutlåtande påbörjat 2018-05-31, reviderat 2018-06-20

Ansökan, inkom 2018-05-29

Anmälan av kontrollansvarig, inkom 2018-05-29

Situationsplan, planering av bostadskomplement, inkom 2018-05-29

Situationsplan med markförändringar, inkom 2018-06-19

Fasad- och sektionsritning med markförändringar, inkom 2018-06-19

Planritning, inkom 2018-05-29

Skrivelse, inkom 2018-05-29

### **Beslutsbilaga**

Till beslutet hör en beslutsbilaga med viktig information som rör ärendet.

### **Kopia på beslutet till**

**För åtgärd:** Bygglov- och GIS-enheten för expediering

## **§ 61 Rindö 3:309 Uppförd container och byggbod utan lov, rättelse utförd**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Inget ingripande företas mot fastighetsägaren till fastighet Rindö 3:309 gällande uppställd container och byggbod med stöd av 11 kap 5 § Plan- och bygglagen, PBL.

### **Ärendebeskrivning**

Vid platsbesöket 2018-01-24 kunde konstateras att en byggbod och en container stod belägna på fastigheten utan att bygglov varken sökts eller beviljats för dessa.

2018-03-20 inkom företrädaren för fastighetsägaren med yttrande om att de behöver ha kvar de båda konstruktionerna under tiden renoveringsarbete pågår.

2018-05-22 inkom företrädaren för fastigheten med fotografi som styrkte att rättelse utförts.

2018-05-29 genomfördes ett nytt platsbesök av Bygglov- och GIS-enheten. Där konstaterades att rättelse utförts genom att containern och byggboden flyttats från fastigheten.

Då rättelse utförts finns inte längre skäl för stadsbyggnadsnämnden att ingripa med stöd av 11 kap 5 § PBL.

### **Yrkanden**

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

### **Handlingar**

Tjänsteutlåtande 2018-05-30

Anmälan 2017-04-12

Delegationsbeslut 2017-12-21

Tillsynsrapport 2018-01-21

Bedömning och uppmaning om frivillig rättelse 2018-02-20

Yttrande från företrädare 2018-03-20

Möjlighet till yttrande över byggsanktionsavgift 2018-04-16

Fotografi från företrädare 2018-05-22

Nämndbeslut, återremittering till förvaltningen 2018-05-23

Fotografier platsbesök 2018-05-29

### **Beslutsbilaga**

Till beslutet hör en beslutsbilaga med viktig information som rör ärendet.

### **Kopia på beslutet till**

**För åtgärd:** Bygglov- och GIS-enheten för expediering

## **§ 62 Ytterby 4:422 Nybyggnad av två komplementbyggnader och stödmur samt rivning av komplementbyggnad**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Ansökan om bygglov avslås med hänvisning till den motivering som ges i tjänsteutlåtande daterat 2018-06-07

Ansökan om rivningslov avvisas enligt 9 kap. 22 § plan- och bygglagen.

Avgift tas ut med 13 200 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige, faktura för avgiften skickas separat.

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av två komplementbyggnader med vardera 40 kvm byggnadsarea och 80 kvm bruttoarea, bygglov för nybyggnad av stödmurar samt rivningslov för rivning av komplementbyggnad.

De sökta bygglovspliktiga åtgärderna avviker från detaljplanens bestämmelser vad avser byggnadshöjd, takutformning, antalet tillåtna våningar, anpassning till terräng samt befintlig bebyggelse samt att stödmurar föreslås placeras på mark som inte får bebyggas. Lov enligt 9 kap. 30 § PBL kan därför inte ges.

Vid bedömningen av de förekommande avvikelserna både var för sig och sammantaget bedöms de inte utgöra en liten avvikelse varför lov enligt 9 kap. 31 b § inte kan ges.

Vad avser rivningslov har sökanden inte inom föreskriven tid lämnat in de handlingar som har begärts för prövningen. Ansökan om rivningslov ska därför avvisas enligt 9 kap. 22 § PBL.

### **Yrkanden**

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

### **Handlingar**

Tjänsteutlåtande 2018-06-07

Ansökan, inkom 2018-02-26

Situationsplan, inkom 2018-02-26

Fasad-, sektions- och planritning, norra byggnaden, inkom 2018-05-07

Fasad-, sektions- och planritning, södra byggnaden, inkom 2018-05-07

E-post från sökanden, inkom 2018-05-07

3D-skiss visandes stödmurar, inkom 2018-05-07

3D-skiss visandes sökandens placering av byggnader, inkom 2018-05-07

Bedömning i ärendet, 2018-05-15

E-post med sökandens svar och frågor efter bedömning i ärendet, inkom 2018-05-16

E-post med förvaltningens svar på frågor, 2018-05-17

### **Beslutsbilaga**

Till beslutet hör en beslutsbilaga med viktig information som rör ärendet.

### **Kopia på beslutet till**

**För åtgärd:** Bygglov- och GIS-enheten för expediering

## **§ 63 Ytterby 4:580 Tillbyggnad av fritidshus**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Ansökan om bygglov avseende tillbyggnad av fritidshus avslås med hänvisning till de skäl som framförs av bygglov- och GIS enheten.

Avgift tas ut med 6 160 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige, faktura för avgiften skickas separat.

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av fritidshus med 47 kvm byggnads- och bruttoarea.

Ett av flera krav för bygglov för tillbyggnad enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen är att byggnaden som ska byggas till är förenlig med gällande detaljplan (s.k. planenligt utgångsläge), eller att befintlig byggnads avvikelser har medgivits i tidigare bygglovsprövning mot nu gällande plan.

Bygglov för nuvarande bostadshus beviljades med en tillbyggnad 1999-12-29, till totalt 107 kvm byggnadsarea varav 3 kvm öppenarea och 148 kvm bruttoarea. En farstukvist om 15 kvm och en altan om 20 kvm har byggts in och saknar bygglov.

Gällande detaljplan vann laga kraft 2007-02-21. Avvikelserna från nu gällande plan är därmed inte medgivna i en bygglovsprövning.

Föreslagen avvikelse kan inte bedömas vara en sådan liten avvikelse som avses i 9 kap. 31 b § PBL och ansökan om bygglov ska därmed avslås.

### **Yrkanden**

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

### **Handlingar**

Tjänsteutlåtande 2018-06-07

Ansökan, inkom 2018-03-19

Situationsplan, inkom 2018-05-09

Fasadritning, inkom 2018-05-09

Fasad- och sektionsritning, inkom 2018-05-09

Planritning, inkom 2018-05-09

Yttrande från sökanden, inkom 2018-06-01

### **Beslutsbilaga**

Till beslutet hör en beslutsbilaga med viktig information som rör ärendet.

### **Kopia på beslutet till**

**För åtgärd:** Bygglov- och GIS-enheten för expediering