



## Kommunstyrelsens planeringsutskott 2021-04-21 §§ 19-26

<b>Plats och tid:</b>	Storskär/Norrskär, kl. 08:30-10:07	
<b>Beslutande:</b> Distansdeltagande förutom ordf.	Malin Forsbrand (C), ordf. Anders Garstål (S), 1:e v. ordf. Anna-Lena Nordén (WP) 2:e v. ordf. Lars Lindgren (M)	Michael Baumgarten (L) Annicka Hörnsten Blommé (M) Peter Lindqvist (-)
<b>Ersättare:</b> Distansdeltagande	Fredrik Östman (C) Per-Eric Grön (M)	Mats Olofsson (M) Christopher Day (WP)
<b>Övriga deltagare:</b> Distansdeltagande förutom noterade	Susanne Edén, sbf Marie Wiklund, klk Kristina Henschen, sbf Richard Hallman, sbf Kristina Eriksson, klk §§ 19-21 Gunnar Lunnergård, sbf	Matilda Karlström, sbf Robert Klingvall, sbf §§ 19-22 Anna Rhedin, sbf James Fenske, sbf Kristoffer Staaf, klk (på plats) Anette Lingesund, klk (på plats)

Sekreterare: .....

Anette Lingesund

Ordförande: .....

Malin Forsbrand (C)

Justerande: .....

Anna-Lena Nordén (WP)

### Anslagsbevis

Justeringen av protokollet har tillkännagivits genom anslag.

**Organ:** Kommunstyrelsens planeringsutskott

**Sammanträdesdatum:** 2021-04-21 §§ 19-26

**Datum för anslagets uppsättande:** 2021-04-27

**Datum för anslagets nedtagande:** 2021-05-19

**Förvaringsplats för protokollet:** Närarkiv

Underskrift: .....



## Innehåll

§ 19	Justering och fastställande och föredragningslista	3
§ 20	Energiplan för Vaxholms stad 2021-2030	4
§ 21	Yttrande över förslag till Regional cykelplan för Stockholms län	5
§ 22	Informationsärende återkoppling gestaltning Vaxholms kajer	6
§ 23	Yttrande över samråd om förslag till översiktsplan för Täby kommun	7
§ 24	Yttrande över samråd om förslag till tematiskt tillägg till översiktsplan för kust och skärgård Österåkers kommun	8
§ 25	Ansökan om planbesked [REDACTED]	9 - 10
§ 26	Ansökan om planbesked för Kullö 1:27 m.fl.	11 - 13

  
.....  
Ordförande

  
.....  
Justerare



## § 19 Justering och fastställande och föredragningslista

### Kommunstyrelsens planeringsutskotts beslut

Anna-Lena Nordén (WP) utses att tillsammans med ordföranden justera protokollet senast den 23 april 2021.

Föredragningslistan fastställs.

### Yrkanden

Ordföranden yrkar att protokollet justeras senast den 23 april 2021, som medjusterare till ordföranden föreslås Anna-Lena Nordén (WP).

Vidare yrkar ordföranden att föredragningslistan fastställs.

Ordföranden finner bifall till eget yrkande.

  
.....  
Ordförande

  
.....  
Justerare



## § 20 Energiplan för Vaxholms stad 2021-2030

### Kommunstyrelsens planeringsutskott föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- Energiplan för Vaxholms stad 2021–2030 antas.
- Bedömning görs att energiplanen inte medför betydande miljöpåverkan.
- Uppföljning av energiplanen ska ske 2023.

### Ärendebeskrivning

Energiplanen för perioden 2021–2030 omfattar mål för att öka andelen förnybar energi, en effektiv energianvändning, minskad klimatpåverkan samt mål för att trygga energiförsörjningen. Delmål och åtgärder beskriver mera utförligt vad som är prioriterat i arbetet med att nå målen. Planen omfattar också en beskrivning av nuläget i Vaxholm, risk och sårbarhet i energisystemet, elektrifiering av transportsektorn men också något om framtida energifrågor.

### Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag.

Anna-Lena Nordén (WP) yrkar på ett tillägg om att uppföljning av energiplanen ska ske 2023.

Malin Forsbrand (C) instämmer i lagt tilläggsyrkande.

Ordföranden finner bifall till förvaltningens beslutsförslag med Anna-Lena Nordéns (WP) tilläggsyrkande.

### Handlingar

Tjänsteutlåtande, Kristina Eriksson, 2021-04-08

Energiplan, 2021-04-08

### Kopia på beslutet till

**För åtgärd:** Kristina Eriksson hållbarhetsenheten

**För kännedom:** Marie Wiklund kommunchef  
Susanne Edén stadsbyggnadschef  
Madeleine Larsson hållbarhetschef

Ordförande

Justerare

## § 21 Yttrande över förslag till Regional cykelplan för Stockholms län

### Kommunstyrelsens planeringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

Yttrande över förslag till Regional cykelplan för Stockholms län godkänns.

### Ärendebeskrivning

Region Stockholms tillväxt- och regionplanenämnd har remitterat förslag till Regional cykelplan för Stockholms län och ber om kommunens synpunkter. Förslaget har tagits fram i samverkan med kommunerna i Stockholms län och Trafikverket. Planens huvudsakliga syfte är kopplat till ett av målen i den regionala utvecklingsplanen (RUF 2050) – öka cyklingen i länet. Den regionala cykelplanen för Stockholmsregionen är ett strategiskt underlag och en plan för utbyggnad av regionala cykelstråk. Planen ska betraktas som vägledande och ett stöd för länets aktörer.

Vaxholms stads synpunkter sammanfattat;

- Prioritera utbyggnaden av saknade utpekade regionala cykelstråk
- Fritidsresor med cykel
- Kombinationsresor
- Infartsparkeringar för cykel

### Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

### Handlingar

Tjänsteutlåtande, 2021-03-19

TRF tjut regional cykelplan

TRN 2019-0125 Vägledning för genomförande remissversion

TRN 2019-0125 Regional cykelplan remissversion

### Kopia på beslutet till

För åtgärd: Adam Hjort, sbf



Ordförande



Justerare



## **§ 22 Informationsärende återkoppling gestaltning Vaxholms kajer**

### **Kommunstyrelsens planeringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta**

Informationen noteras till protokollet.

### **Ärendebeskrivning**

Inom projektet för Vaxholms kajer har gestaltningsförslagen påbörjats. Med utgångspunkt i den Landskapsanalys med åtgärdsförslag, som redovisades på KS 2021-03-25, har ett första fullödigt gestaltningsförslag påbörjats. Det redovisas här idag. Beslut om omfattning av gestaltning kommer tas efter besked om stadsmiljöavtal efter sommaren.

Det färdiga förslaget samt möjlighet till lightvariant kommer redovisas vid KS 6 juni.

### **Yrkanden**

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

### **Handlingar**

Tjänsteutlåtande 2021-04-08

Övergripande gestaltningsplan, 2021-04-07

### **Kopia på beslutet till**

**För kännedom:** (Tillsammans med beslutet expedieras även Tjänsteutlåtande och Övergripande gestaltningsplan)  
Nämnden för Teknik, Fritid och Kultur  
Näringslivsberedningen  
Anna Rhedin, sbf  
Robert Klingvall, sbf

Ordförande

Justerare



## § 23 Yttrande över samråd om förslag till översiktsplan för Täby kommun

### Kommunstyrelsens planeringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

Yttrande över samråd om förslag till översiktsplan för Täby kommun godkänns med revidering av näst sista stycket, sista meningen i yttrandet där det ska stå "Detta med anledning av att en god skyfallshantering inte garanterar en god dagvattenrening och vice versa".

### Ärendebeskrivning

Kommunen har tagit del av en remiss från Täby kommun för samråd om förslag till ny översiktsplan *Täby 2050 – Staden på landet*. Remissen syftar till att kommunen ska kunna yttra sig om mellankommunala intressen i förslaget till översiktsplan. Kommunen har identifierat att tre huvudsakliga mellankommunala intressen berörs av planförslaget: transportinfrastruktur, ekologiska spridningssamband och den gemensamma ytvattenförekomsten Stora Värtan. Överlag ser kommunen positivt på planförslaget men har vissa synpunkter på hur regionala ekologiska spridningssamband behandlas i planen, samt hur planen bidrar till att miljö kvalitetsnormer för ytvatten uppfylls.

### Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag med tillägg om revidering av näst sista stycket, sista meningen i yttrandet där det ska stå "Detta med anledning av att en god skyfallshantering inte garanterar en god dagvattenrening och vice versa".

Ordföranden finner bifall till eget yrkande.

### Handlingar

Tjänsteutlåtande, 2021-03-18

Yttrande över samråd om förslag till översiktsplan för Täby kommun, 2021-03-31

Inbjudan till samråd Täby Översiktsplan, 2021-02-01

Översiktsplan Täby 2050 - Staden på landet Samrådsförslag, 2021-02-01

Miljökonsekvensbeskrivning Översiktsplan för Täby kommun Samrådshandling 2020-12-22, 2021-02-01

### Kopia på beslutet till

För åtgärd: Matilda Karlström, sbf

Ordförande

Justerare



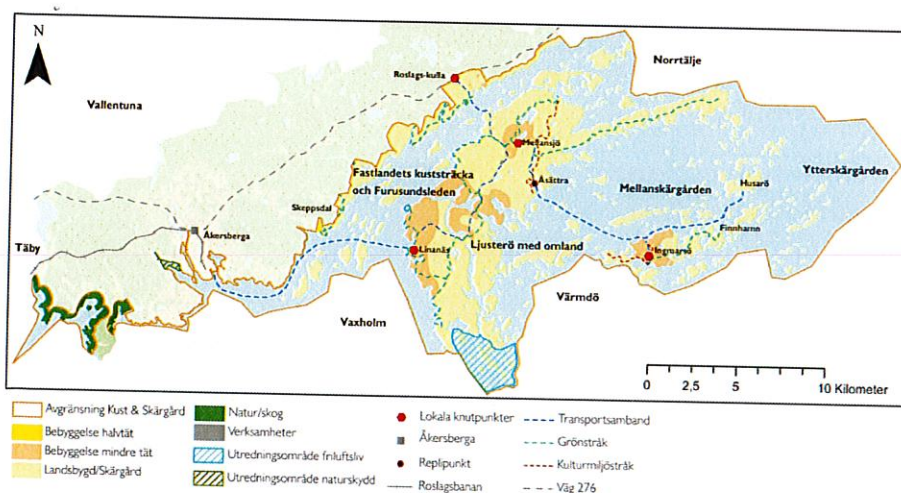
## § 24 Yttrande över samråd om förslag till tematiskt tillägg till översiktsplan för kust och skärgård Österåkers kommun

### Kommunstyrelsens planeringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

Yttrande, samråd om tematiskt tillägg till översiktsplan för kust och skärgård Österåkers kommun godkänns.

### Ärendebeskrivning

Kommunen har tagit del av en remiss från Österåkers kommun för samråd om förslag till tematiskt tillägg till översiktsplanen för kust och skärgårdsfrågor. Remissen syftar till att kommunen ska kunna yttra sig om mellankommunala intressen i förslaget till tematiskt tillägg till översiktsplanen. Överlag ser kommunen positivt på planförslaget men har vissa synpunkter på hur planen säkerställer att miljö kvalitetsnormer för ytvatten kan uppfyllas.



Figur 1 Plankarta och avgränsning för tematiskt tillägg till översiktsplan 2040 för kust och skärgård

### Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

### Handlingar

Tjänsteutlåtande, 2021-04-07

Yttrande samråd om tematiskt tillägg till översiktsplan för kust och skärgård Österåkers kommun, 2021-03-18

Missiv Samråd, tematiska tillägg för kust och skärgård 2040, 2020-02-19

Tematiskt tillägg för Kust och skärgård till Översiktsplan 2040 Österåkers kommun samrådshandling, 2021-02-19

Hållbarhetsbedömning med miljökonsekvensbeskrivning Tematiskt tillägg Kust och skärgård Samrådshandling, 2021-02-19

### Kopia på beslutet till

För åtgärd: Matilda Karlström, sbf

Ordförande

Justerare





## § 25 Ansökan om planbesked

### Kommunstyrelsens planeringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

Negativt planbesked för lämnas.

#### Ärendebeskrivning

Planbesked kan ansökas enligt 5 kap 2 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900) i de fall någon avser att vidta en åtgärd som kan förutsätta att en detaljplan behöver antas, ändras eller upphävas. Kommunen ska i ett planbesked redovisa sin avsikt i frågan om att inleda en sådan planläggning.

Ett positivt planbesked innebär ingen garanti för att en plan slutligen kommer att antas; under planläggningen kan det visa sig att åtgärderna av olika skäl inte är lämpliga att genomföra. Ett planbesked går inte att överklaga. Avgift för ansökan om planbesked tas enligt kommunens taxa för kommunstyrelsens verksamhet.

Ägaren av fastigheten inkom 2021-01-27 med en ansökan om planbesked för fastigheten . Sökanden önskar att en detaljplaneändring tas fram för att göra befintlig bebyggelse planenlig. Ändringen ska endast avse tillåten omfattning för byggnaden i kvm och dess nuvarande utformning av tak enligt bifogade ritningar, se bilagor. Av bilagorna framgår att befintlig byggnation kräver en byggrätt på 280 kvm och befintlig plan medger endast 200kvm.

I den **fördjupade översiktsplanen** för både står det bland annat att det är viktigt att behålla den befintliga karaktären med lummiga tomter och slingrande vägar och att specifika krav på utformning av ny bebyggelse ska anges i detaljplaner.

Gällande **detaljplan** anger friliggande bostadsändamål. I detaljplanen finns bestämmelser om lämplig byggrätt och utformning m.m.

Detaljplanen har en pågående genomförandetid till 17 mars 2032.

Förvaltningen bedömer att en ändring av detaljplan för inte bör prövas nu då gällande detaljplan bedöms vara aktuell och har pågående genomförandetid till och med 2032.

#### Yrkanden

Anna-Lena Nordén (WP) yrkar att positivt planbesked ska lämnas.

Lars Lindgren (M) samt Annicka Hörnsten Blommé (M) yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag.

Malin Forsbran (C) instämmer i moderaternas yrkande.

#### Proposition

Ordföranden konstaterar att två förslag till beslut föreligger.

Ordföranden ställer proposition på de båda yrkandena var för sig och finner bifall till förvaltningens beslutsförslag.

#### Reservationer

Anna-Lena Nordén (WP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

  
.....  
Ordförande

  
.....  
Justerare



Kommunstyrelsens planeringsutskott

### **Handlingar**

Tjänsteutlåtande, 2021-03-24  
Ansökan om planbesked, 2021-01-27  
Bilaga till ansökan om planändring, 2021-01-27  
Situationsplan, 2021-01-27  
Sektionsritning, 2021-01-27  
Fasadritning, 2021-01-27  
Planritning, 2021-01-27

### **Kopia på beslutet till**

För kännedom:

[REDACTED]  
Bygglov och GIS-enheten: [bygglov@vaxholm.se](mailto:bygglov@vaxholm.se)

Ordförande

Justerare



## § 26 Ansökan om planbesked för Kullö 1:27 m.fl.

### Kommunstyrelsens planeringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

- Negativt planbesked för Kullö 1:27 m.fl. lämnas.
- Förvaltningen får i uppdrag att ta fram en ny handelsutredning.

### Ärendebeskrivning

Planbesked kan ansökas enligt 5 kap 2 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900) i de fall någon avser att vidta en åtgärd som kan förutsätta att en detaljplan behöver antas, ändras eller upphävas. Kommunen ska i ett planbesked redovisa sin avsikt i frågan om att inleda en sådan planläggning.

Ett positivt planbesked innebär ingen garanti för att en plan slutligen kommer att antas; under planläggningen kan det visa sig att åtgärderna av olika skäl inte är lämpliga att genomföra. Ett planbesked går inte att överklaga. Avgift för ansökan om planbesked tas enligt kommunens taxa för kommunstyrelsens verksamhet.

Ägaren av fastigheten Kullö 1:27 m.fl. inkom 2021-02-04 med en ansökan om planbesked. Syftet med ansökan är att möjliggöra en förbättrad trafiklösning för boende på Kullön, handel med livsmedel för förbättrad konkurrens samt ett antal arbetsplatser. Lidl avser etablera en modern handelsbyggnad med hållbarhetsfokus. Nämnvärt är bland annat sedumtak, solceller, laddstationer för elbilar och -cyklar samt ekologiska zoner kring butiken. Ambitionen är därtill att anpassa butikens gestaltning till befintlig bebyggelse och Kullön i övrigt.

Området är planlagt och på platsen finns ett värmeverk, växthus, och upplag och angränsar till väg 274 som är klassad som en transportled för farligt gods.

I gällande detaljplan är strandskyddet upphävt men det återinträder och behöver prövas på nytt i och med framtagandet av en ny detaljplan. Utökad strandskydd råder på Kullön.

I **gällande översiktsplan** beskrivs området som ett mindre verksamhetsområde med bl.a. fjärrvärmeverk och handelsträdgård vid infarten till Kullön. Inom gällande detaljplan för verksamhetsområdet finns utrymme att utveckla ytterligare verksamheter. I översiktsplanen finns även en diskussion om möjligheter att flytta brandstationen i Vaxholm till Kullön, bl.a. för att utöka rekryteringsunderlaget för deltidsbrandkåren.

I den **fördjupade översiktsplanen** för Kullön står det bl.a. att det är viktigt att behålla den befintliga karaktären med lummiga tomter och slingrande vägar och att specifika krav på utformning av ny bebyggelse ska anges i detaljplaner.

**Gällande detaljplan** för del av Kullö 1:1 m.m. anger bl.a. ändamål som butik, handelsträdgård/växthus och parkering. Detaljplanen innehåller bestämmelser om gestaltning för att anpassa bebyggelsen efter Kullöns karaktär. Detaljplanens genomförandetid har gått ut.

I **handelsutredningen** från 2011-02-09 konstateras bl.a. att läget är kritiskt för centrumhandeln och att "Rätt läge" är en förutsättning för en lyckad etablering av en större livsmedelsbutik.

**Trafiksituationen** vid området är idag problematisk; in- och utfarten till området från väg 274 består av en T-korsning som inte är signalreglerad.

Sammantaget bedömer förvaltningen att en ny detaljplan för fastigheten Kullö 1:27 m.fl. inte bör prövas nu då gällande detaljplan bedöms vara aktuell och anpassad till platsen vad gäller skala och gestaltning.

.....  
Ordförande

.....  
Justerare

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Eventuell framtida detaljplaneändring för att pröva utökad livsmedelshandel bör föregås av en ny handelsutredning. En ny detaljplan på platsen kräver även en förbättrad trafiklösning och åtgärder utanför planområdet med ny cirkulationsplats och avfart.

### **Yrkanden**

Lars Lindgren (M) samt Annicka Hörnsten Blommé (M) yrkar att positivt planbesked lämnas.

Anna-Lena Nordén (WP) instämmer i moderaternas yrkande.

Anna-Lena Nordén (WP) yrkar på ett tillägg om att förvaltningen får i uppdrag att ta fram en ny handelsutredning.

Malin Forsbrand (C) samt Anders Garstål (S) instämmer i lagt tilläggsyrkande.

Peter Lindqvist (-) yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag.

### **Proposition**

Ordföranden konstaterar att tre förslag till beslut föreligger.

Ordföranden börjar med att ställa proposition på om negativt planbesked ska ges eller om positivt planbesked ska ges och finner att utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen att negativt planbesked ska ges.

Votering begärs och verkställs.

### **Voteringsproposition**

Ordföranden föreslår och får följande voteringsproposition godkänd av planeringsutskottet.

Ja röstar: den som bifaller förvaltningens beslutsförslag om att lämna negativt planbesked.

Nej röstar: den som önskar att positivt planbesked lämnas i enlighet med moderaternas yrkande.

### **Omröstningsresultat**

Ja= Michael Baumgarten (L), Peter Lindqvist (-) samt Malin Forsbrand (C)

Nej= Anna-Lena Nordén (WP), Lars Lindgren (M) samt Annicka Hörnsten Blommé (M)

Avstår= Anders Garstål (S)

Omröstningen resulterar i 3 ja-röster mot 3 nej-röster och med ordförandens utslagsröst på ja finner ordföranden att utskottet beslutat föreslå kommunstyrelsen att negativt planbesked ska lämnas.

Ordföranden konstaterar att Anna-Lena Nordéns (WP) tilläggsyrkande kvarstår och finner bifall till yrkandet.

### **Reservationer**

Lars Lindgren (M) samt Annicka Hörnsten Blommé (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

  
.....  
Ordförande

  
.....  
Justerare



Kommunstyrelsens planeringsutskott

### Handlingar

Tjänsteutlåtande, 2021-03-25


Ansökan om planbesked, 2021-01-08


Illustration, 2021-01-08

Situationsplan, 2021-01-08

### Kopia på beslutet till

För kännedom: Sökanden: Lidl Sverige KB, ombud: [REDACTED]  
Planenheten: plan@vaxholm.se

  
.....  
Ordförande

  
.....  
Justerare