

PLANKARTA

TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Rättighet
- LÄGERHÖJDEN 1 Fastighetsbeteckning
- + Rutnätspunkt
- ⊠ Byggnader, Fasadlinjer redovisade
- ⊠ Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- ⊠ Staket, räcke
- Mur, stödmur
- Slänt
- Trappa
- Väg
- Kantsten
- Gångstig
- ⊙ Lövtärrad/Barrträdd
- ⊙ Belysningsstolpe/Te-Elstolpe
- ⊙ Gränspunkt/Brytpunkt
- +18.11 Gatu höjd/Markhöjd
- Nivåkurvor
- Strandlinje

PLANBESKRIVNING

Syfte
 Syftet med ändringen är att ta bort fastighetsindelingsbestämmelserna (tomtindelningen) för att möjliggöra en framtida fastighetsbildning av fastigheterna Lagerhöjden 1 och 2.

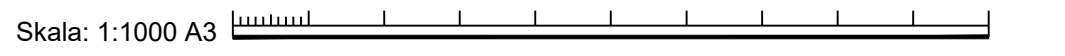
Konsekvenser
 I och med borttagandet av fastighetsindelingsbestämmelserna möjliggörs fastighetsbildning och reglering av de berörda fastigheter. Gällande detaljplan från 1950 påverkas inte i något annat avseende av planändringen och den fortsätter att gälla jämsides med denna planändring/upphävande.

Tomtindelningen som fastställdes den 9 november 1951 och som idag gäller som fastighetsindelingsbestämmelse i detaljplanen upphör att gälla för Lagerhöjden 1 och 2 efter att planändringen vinner laga kraft.

Genomförandefrågor
 Inga genomförandefrågor bedöms uppstå på grund av planändringen.

Genomförandetid
 Genomförandetiden för underliggande plan har gått ut och ingen ny genomförandetid bestäms då ändringen endast innebär ett upphävande av fastighetsindelingsbestämmelser.

Fastighetsbildning
 Fastighetsbildning sker genom ansökan om lantmäteriförrättning hos lantmäterimyndigheten. Inga servitut eller andra fastighetsrättsliga frågor bedöms påverkas av planändringen.



Grundkartan upprättad 2017-10-24 av Stadsbyggnadsförvaltningen i Vaxholms stad.
 Koordinatsystem: Plan: SWEREF99 18 00
 Höjd: RH2000
 Kartbilden är fullständig endast inom planområdet.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

— + — Administrativ gräns

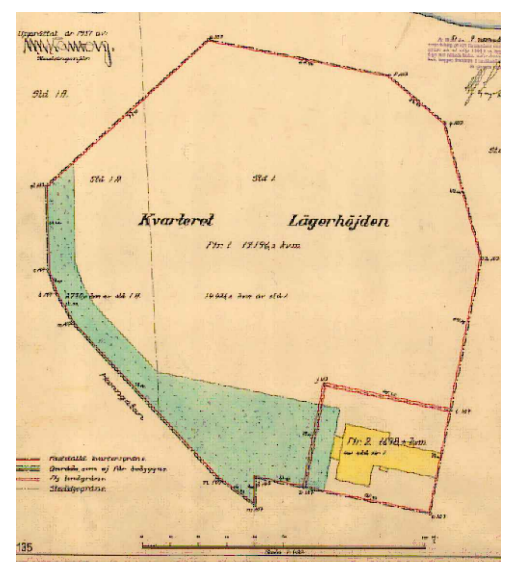
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

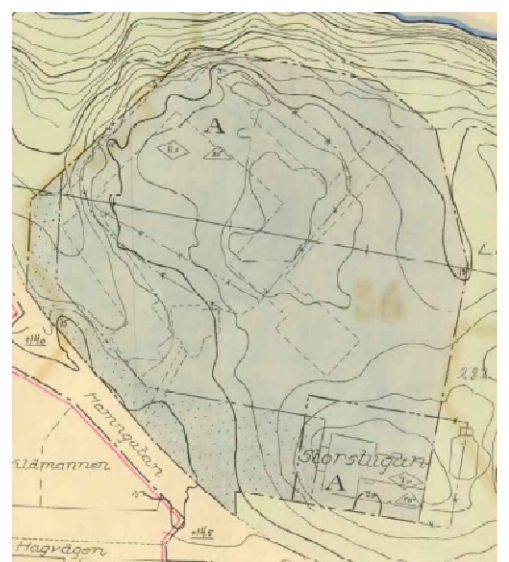
Upphävandet av de bestämmelser enligt PBL 2010:900 4 kap. 18 § (fastighetsindelingsbestämmelser) akt 0187-B135 som fastställdes den 9 november 1951 innebär att ingen ny genomförandetid bestäms., 4 kap 22 §

Verkan på fastighetsindelingsbestämmelse

Genom denna ändring upphävs för Lagerhöjden 1 och 2 de bestämmelser enligt PBL (2010:900) 4 kap. 18 § (fastighetsindelingsbestämmelser) som fastställdes den 9 november 1951 och registrerades som tomtindelning akt. 0187-B135. Ändringen innebär att tomtindelningen för Lagerhöjden 1 och 2 upphävs., 4 kap 18 §




Tomtindelning från 9 november 1951 som upphävs



Gällande detaljplan nr 36 från 29 juni 1950.

Upplysningar

Ändring av detaljplan upprättas enligt plan- och bygglagen 2010:900 och handläggs med förenklat ändringsförfarande.

 <p>VAXHOLMS STAD</p>	<p style="text-align: right;">Beslut</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="padding-right: 10px;">Uppdrag</td> <td style="padding-right: 10px;">KS</td> <td>2017-11-30 § 132</td> </tr> <tr> <td>Samråd</td> <td>PLU</td> <td>2017-11-30 § 57</td> </tr> <tr> <td>Antagande</td> <td>KF</td> <td>20xx-xx-xx</td> </tr> </table> <p style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">Borttagande av fastighetsindelingsbestämmelser för Lagerhöjden 1 och 2</p> <p style="text-align: center;">Vaxholms stad, Stockholms län</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Upprättad 2017-11-30 Stadsbyggnadsförvaltningen</p> <p style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">SAMRÅDSHANDLING</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Kristina Henschen Planchef</p> <p style="text-align: center; font-weight: bold;">KS 2017/200.214</p> <p style="text-align: right;">Gunnar Lunnergård Planarkitekt</p>	Uppdrag	KS	2017-11-30 § 132	Samråd	PLU	2017-11-30 § 57	Antagande	KF	20xx-xx-xx
Uppdrag	KS	2017-11-30 § 132								
Samråd	PLU	2017-11-30 § 57								
Antagande	KF	20xx-xx-xx								
<p style="font-size: 1.5em; font-weight: bold;">Dp 421</p>										