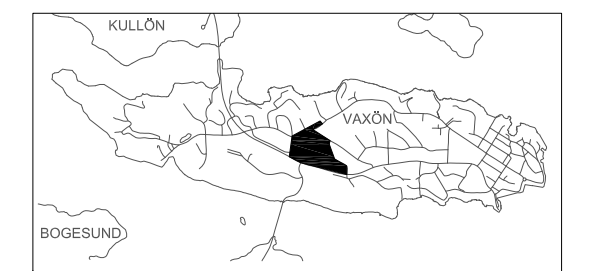


TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- - - - - Traktgräns
- Servitutsgräns, gemensamhetsanläggning
- Fastighetsbeteckning
- + Rutnätspunkt
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket, räcke
- Häck
- Mur, stödmur
- Slänt
- Trappa
- Väg
- Kantsten
- Gångstig
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Lövsog
- Barrskog
- Äng
- Träd
- Nivåkurvor, säkert/osäkert läge
- Strandlinje

Grundkartan upprättad och reviderad av Stadsbyggnadsförvaltningen. Koordinatsystem ST 74, höjdsystem RH 00.

Sven Vasseur lantmätare



PLANOMRÅDE

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Föreslagen fastighetsgräns
- x - x - x - Utgående fastighetsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park
- GCVÄG Gång- och cykel

Kvartersmark

- B Bostäder
- BKDY Bostäder, Kontor, Vård och Idrott
- E Tekniska anläggningar
- J:K Småindustri (ej störande verksamhet) och Kontor
- DJ:K Vård, Småindustri (ej störande verksamhet) och Kontor
- S Skola
- Y Idrott

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e1 Största tillåtna bruttoarea är 830 m². Inom fastigheten ska 18 parkeringsplatser finnas. Fastigheten får inte delas.
- e2 Största tillåtna bruttoarea är 1600 m². Fastigheten får inte delas.
- e3 Största tillåtna bruttoarea är 825 m². Inom fastigheten ska minst 12 parkeringsplatser finnas. Fastigheten får inte delas.
- e4 Största tillåtna bruttoarea är 175 m². Inom fastigheten ska minst 2 parkeringsplatser finnas. Fastigheten får inte delas.
- e5 Fastighetsreglering ska ske så att idrottsområdet ligger helt inom en och samma fastighet.
- e6 Fastighetsreglering ska ske så att skolområdet med förskolan och skolan ligger helt inom en och samma fastighet.
- e7 Största tillåtna bygnadsarea är 140 m².

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- parkering Parkeringsplats ska finnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning
- +0.0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- 0.0 Minsta resp. största taklutning i grader
- v1 Läktare eller omklädningsrum får ej inrymmas i tillbyggnad/nybyggnad till befintlig idrottshall.
- v2 I tillbyggnader/nybyggnader får endast lokaler där människor inte vistas stadigvarande inrymmas.

För S och Y-område gäller att inom 35 m från körbanekant för väg 274 ska fasader och fönster på nybyggnad/tillbyggnad utformas enligt brandklass EI60.

STÖRNINGSKYDD

- Bullerplank ska anordnas till en höjd av 1,8-2,0 meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag då planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR

- Vatten- och spillvattenledning inom det skrafferade området inom Vaxön 1:33 mellan tennishallen och väg 274, Stockholmsvägen ska finnas kvar i befintligt läge, men kan flyttas vid en utbyggnad av tennishallen.
- Illustrationslinje
- Illustrerad ny gång- och cykelväg

Detaljplan för del av Vaxön 1:14 m fl, Vaxö idrottsplats

Vaxholms stad, Stockholms län

2009-06-16 rev 2009-10-21
Stadsbyggnadsförvaltningen

Godkänd av KS 2009-11-05
Antagen av KF 2009-11-23
Laga kraft 2010-03-26
Genomförandetid t. o. m. 2015-03-26

Susanne Edén
stadsbyggnadschef

Kristina Dunker
planarkitekt

