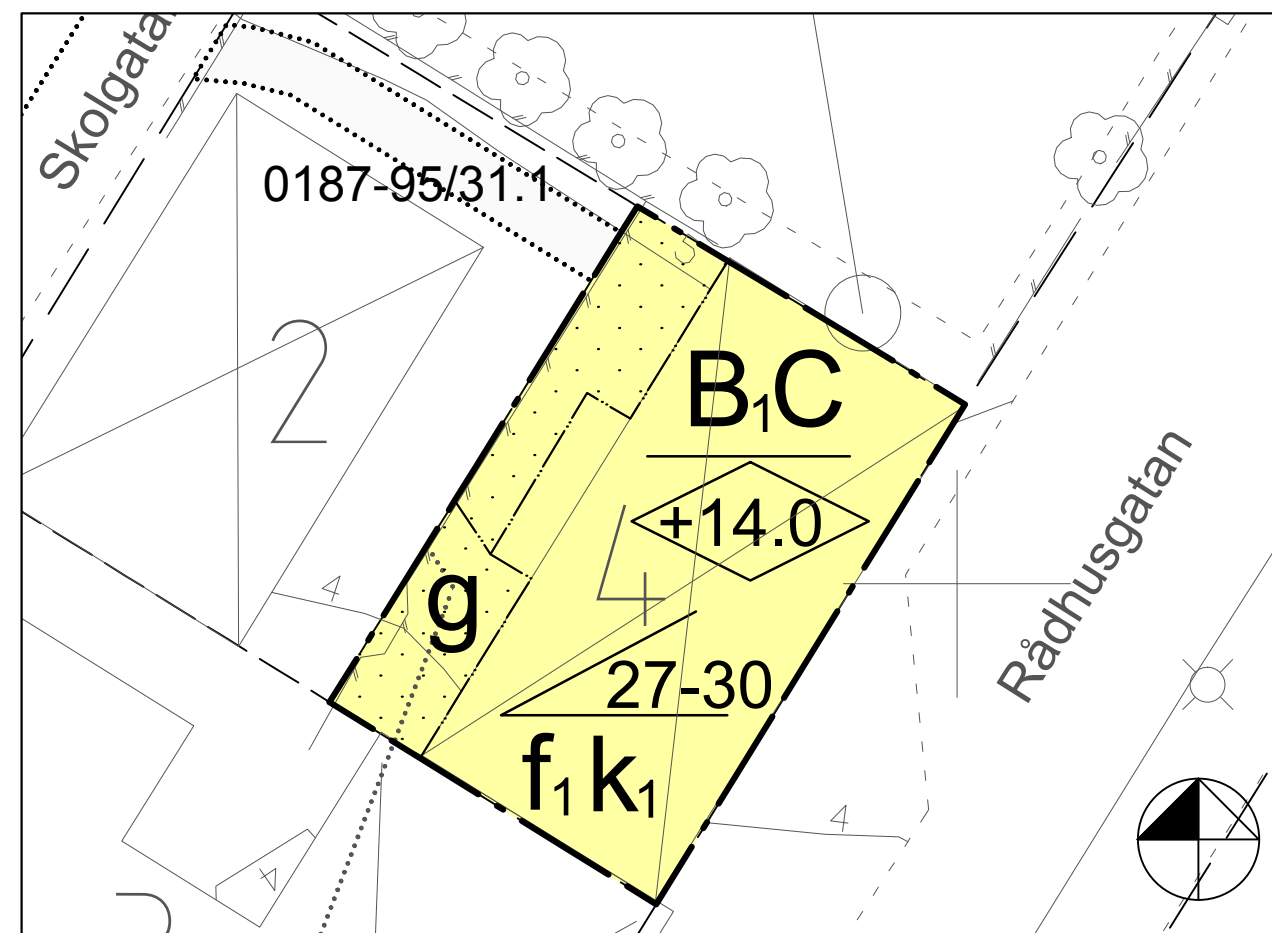


PLANKARTA

Skala 1:500 (A2) Originalformat



UTSNITT PLANKARTA

Skala 1:200 (A2) Originalformat

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

	Fastighetsgräns
	Traktgräns
	Servitut, rättighet, gemensamhetsanläggning
	STYRMANNEN 4
	Fastighetsbeteckning
	Rutnätspunkt
	Byggnader, fasadlinjer redovisade
	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
	Staket, näcke
	Häck
	Mur, stödmur
	Slänt
	Trappa
	Väg
	Kantsten
	Gångstig
	Dike
	Träd
	Belysningsstolpe
	Gatuhöjd
	Nivåkurvor, säkert/osäkert läge
	Strandlinje

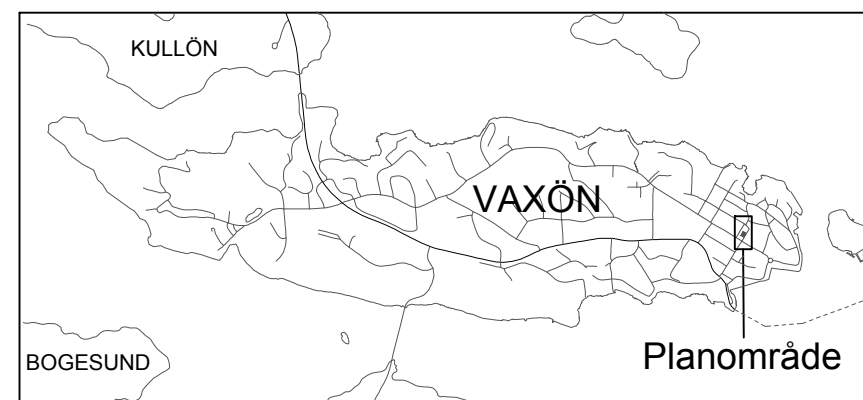
Grundkartan ursprungligen upprättad 2016-09-29 av Stadsbyggnadsförvaltningen i Vaxholms stad.

Koordinatsystem  
Plan: SWEREF99 18 00  
Höjd: RH2000  
Kartbilden är fullständig endast inom planområdet.

UPPLYSNINGAR

Till planen hör:  
 - denna Plankarta med bestämmelser  
 - Plan- och genomförandebeskrivning  
 - Byggnadshistorik över kv Styrmanen, Stockholms läns museum jan 2001

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen, PBL (2010:900)



LOKALISERINGSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B,C Bostäder och Centrum, dock ej bostadsändamål i gatuplanet.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- 27-30 Minsta resp. största taklutning i grader.
- 14.0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.

Utseende

- f Ny bebyggelse skall utformas med träfasader och tak som ansluter till karaktärsdrag hos befintlig byggnad. De karaktärsdrag som angivits i planbeskrivningen under rubrik Varsamhetsbestämmelser skall särskilt beaktas.

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- k Ändring av byggnad skall utföras varsamt så att byggnadens karaktärsdrag beaktas och dess kulturhistoriska värden tillvaratas. De karaktärsdrag och värden som angivits i planbeskrivningen under rubrik Varsamhetsbestämmelser skall särskilt beaktas vid ändring.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.



Detaljplan för STYRMANNEN 4

Fastighet Styrmanen 4  
Vaxholms stad, Stockholms län

Upprättad 2016-10-12  
Stadsbyggnadsförvaltningen

Susanne Edén  
Stadsbyggnadschef

Anna Rhedin  
Planarkitekt

Genomförandetid  
2017-03-18 --  
2022-03-18

Godkänd av KS 2017-02-09  
Antagen av KF 2017-02-20  
Laga kraft 2017-03-18