



Vaxholms stad
Stadsbyggnadsförvaltningen
185 83 Vaxholm

Upphävande av strandskydd inom detaljplan för Skarpö etapp 1, del av Skarpö 1:20 m.fl, dp 393, Vaxholms stad

Beslut

Länsstyrelsen beslutar att upphäva strandskyddet inom all kvartersmark (B och E) och allmän plats lokalväg (L-VÄG), som framgår av bifogad karta, bilaga 1.

Beslutet har fattats med stöd av 7 kap. 15 § andra stycket miljöbalken (1998:808), i dess lydelse före 2009-07-01, och 11 § förordningen (1998:1252) om områdeskydd enligt miljöbalken m.m, samt 2:a punkten i övergångsbestämmelserna till lag om ändring i miljöbalken (SFS 2009:532) och 3:e punkten i lag om ändring i plan- och bygglagen (SFS 2009:530).

Strandskyddet ska fortsätta att gälla inom 100 meter från strandlinjen på allmän plats, parkmark, och inom detaljplanens hela vattenområde.

För att detta beslut om upphävande ska bli giltigt måste beslut att anta den nya detaljplanen vinna laga kraft. Område som ändras innehållsmässigt eller undantas från antagande omfattas inte av detta beslut.

Upplysningar

Detta beslut kan enligt 18 kap. 1 § miljöbalken överklagas hos regeringen, Miljödepartementet (bilaga 2).

Bakgrund

Området är inte tidigare planlagt, utom den lilla del av Stora Kammarholmen i sydväst som ingår i planområdet. Syftet med detaljplanen är att reglera befintlig bebyggelse och införa varsamhetsbestämmelser, med hänsyn till det kulturhistoriska intresset. Området är bebyggt med stora sommarvillor från sent 1800-



tal och tidigt 1900-tal, och ingår i riksintresse för kulturmiljövård enligt 3 kap 6§ miljöbalken. Andelen permanentboende ökar successivt och avsikten är att ansluta Skarpö till kommunalt vatten- och avlopp.

För området gäller strandskydd inom 100 meter från strandlinjen på land och i vattnet, utom i den planlagda delen. I samband med planläggningen inträder strandskydd åter inom denna del av Stora Kammarholmen.

Nya bestämmelser om strandskydd trädde i kraft den 1 juli 2009. Äldre bestämmelser gäller för ärenden som har inletts före den 1 juli 2009, och ska tillämpas i detta ärende. Enligt dessa får Länsstyrelsen upphäva strandskyddet inom ett område som avses att ingå i detaljplan, om särskilda skäl föreligger och syftet med strandskyddet inte motverkas.

Kommunen har inkommit med hemställan om att Länsstyrelsen ska upphäva strandskyddet för kvartersmark och vägområden inom strandskydd. Avsikten att upphäva strandskyddet framgick av kungörelse vid detaljplanens utställning och av handlingarna i detaljplanen.

Länsstyrelsens bedömning

Av planhandlingarna och kommunens begäran om upphävande framgår att fastigheterna i strandområdet är bebyggda med stora sommarvillor, många också med privata badhus och bryggor som utgör en väsentlig del av kulturmiljön. Tomterna är stora och sedan lång tid ianspråktagna. Huvudbyggnaderna har ofta en framträdande placering på naturtomter med omfattande trädgårdsanläggningar, terrasseringar etc. Inga nya fastigheter tillåts. De områden som idag är allemansrättsligt tillgängliga planläggs som allmän plats (PARK).

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att strandskyddet kan upphävas i föreslagen omfattning. Vid bedömningen av i vilken omfattning fastigheterna tagits ianspråk som tomter har områdets kulturhistoriska värde och dess långa hävd vägts in. Länsstyrelsen bedömer att upphävandet inte heller påverkar viktiga livsmiljöer för växter och djur.

Sammantaget finner Länsstyrelsen att detaljplanen med den i utställningshandlingarna föreslagna planutformningen tar hänsyn till strandskyddets syften genom att allemansrättsligt tillgängliga delar av området säkerställs som allmän plats park, och att särskilda skäl föreligger för att upphäva strandskyddet inom kvartersmarken för bostadsändamål och områden för gemensamma tekniska anläggningar samt för befintligt vägnät.

Åtgärden är förenlig med kommunens översiktsplan samt med bestämmelserna i miljöbalkens tredje kapitel.




Länsstyrelsen finner däremot inte skäl att upphäva strandskyddet inom övriga delar av planområdets mark- eller vattenområden. Dessa kommer även fortsättningsvis att vara allemansrättsligt tillgängliga.

Länsstyrelsen erinrar om att det bör framgå av planhandlingarna och som upplysning på plankartan att strandskydd fortsättningsvis gäller inom 100 meter från strandlinjen inom allmän plats (PARK) och inom 100 meter i samtliga vattenområden (W₁, W₂, WB och WV).

I handläggningen av detta ärende har deltagit planchef Claes Halling, beslutande, och arkitekt Catarina Fogelberg, föredragande.


Claes Halling


Catarina Fogelberg

Bilagor tillhörande beslutet:

Bilaga 1 Karta

Bilaga 2 Besvärshänvisning; regeringen, miljödepartementet

Kopia av beslutet till:

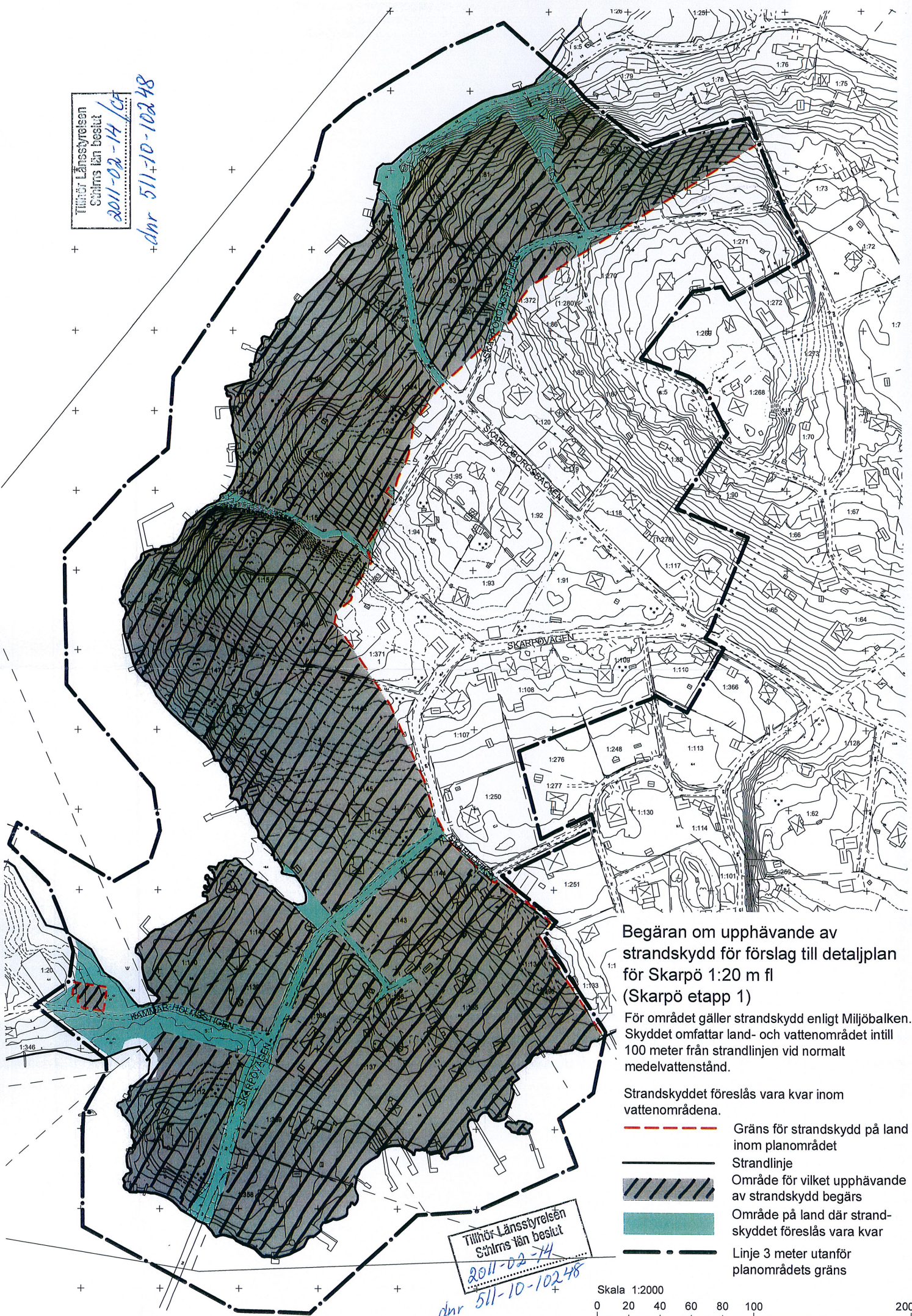
Naturvårdsverket, 106 48 STOCKHOLM + kartbilaga + besvärshänvisning+ delgivn.kv

Lantmäterimyndigheten (efter laga kraft) + kartbilaga

Plan (planarkivets dp (efter laga kraft), akten, pärm, CF, CH) + kartbilaga

Tillhör Länsstyrelsen
Söderns län beslut
2011-02-14 /CF






dnr 511-10-10248



Begäran om upphävande av strandskydd för förslag till detaljplan för Skarpö 1:20 m fl (Skarpö etapp 1)

För området gäller strandskydd enligt Miljöbalken. Skyddet omfattar land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd.

Strandskyddet föreslås vara kvar inom vattenområdena.

-  Gräns för strandskydd på land inom planområdet
-  Strandlinje
-  Område för vilket upphävande av strandskydd begärs
-  Område på land där strandskyddet föreslås vara kvar
-  Linje 3 meter utanför planområdets gräns

Tillhör Länsstyrelsen
Söderns län beslut
2011-02-14
dnr 511-10-10248

