

Detaljplan 410 - Norrberget

Vaxholms stad, Stockholms län

Sammanställning av inkomna yttranden

Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram en sammanställning av inkomna yttranden för Norrberget, Dp 410. Sammanställningen ska vara ett underlag för de aktörer som gått vidare i markanvisningstävlingen som bedrivs parallellt med detaljplanearbetet och inom ramarna för projektet Norrberget. Genom att sammanställa de synpunkter som privatpersoner och remissinstanser inkommit med, så har tävlingsdeltagarna ett större underlag för sina kommande tävlingsbidrag som bättre kan svara emot projektets förutsättningar i kommande skeende.

Sammanställningen är en handling som är separerad från detaljplaneprocessen och utgör inte ett komplement till eller en ersättning för den kommande samrådsredogörelsen som hör till ordinarie detaljplaneplanprocessen.

Cirka 130 samrådssvar har inkommit från berörda privatpersoner, föreningar och remissinstanser.

Sammanställningen redovisar inte svar från kommunen eller namn på personerna som yttrat sig. Yttrandena är redovisade i en form som bedöms ha relevans för tävlingsdeltagarna. Frågeställningar som saknar relevans för tävlingen såsom processförfarande med mera är ej redovisade här utan besvaras i den ordinarie samrådsredogörelsen.

Remissinstansernas synpunkter

P 1. Länsstyrelsen i Stockholms län:

Länsstyrelsen har inte inkommit med yttrande än, deras yttrande kommer att sammanfattas snarast efter att det har inkommit.

P 2. Stockholms läns museum:

Den föreslagna exploateringen är för hög. De antikvariska aspekterna på planläggningen av Norrberget som lyfts fram i Kulturmiljöutredningen från 2016-02-08 ska beaktas.

P 3. Storstockholms Brandförsvår (SSBF):

SSBF har inte hittat några riskkällor i närheten av planområdet som bedöms kunna medföra förhöjda risknivåer. SSBF har inget höjdfordon i Vaxholm och därför behöver byggnaderna dimensioneras för utrymning utan den stegutrustning som normalt finns för byggnader högre än fyra våningar. Plats ska finnas för framkomlighet och åtkomlighet för SSBF's stegutrustning och för uppställning av bärbara stegar. Mer info finns i SSBF:s vägledningsdokument VL2014-094.

P 4. Trafikförvaltningen:

Viktigt att studera placering av busshållplats och placering och utformning av lokalgata för in- och utfart till området.

P 5. E.ON:

Det kan bli nödvändigt att placera en nätstation inom planområdet.



P 6. Naturskyddsföreningen i Vaxholm:

Ett tydligare fokus på miljöförbättrande åtgärder på alla plan är nödvändigt. Antalet bostäder måste skäras ner betydligt och högsta tillåtna nockhöjd måste minskas avsevärt.

P 7. Roslagsvatten:

En kapacitetsutredning för vatten och avlopp och en dagvattenutredning måste tas fram.

P 8. Skanova:

Befintliga teleanläggningar bör, så långt som möjligt, behållas i nuvarande lägen.

P 9. Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddsnämnd:

Inga synpunkter.

P 10. Myndigheten för samhällsskydd och beredskap:

Avstår från att yttra sig.

P 11. Norrvatten:

Inga synpunkter.

Synpunkter från boende/föreningar

Synpunkterna nedan är en sammanfattning av de som inkommit under samrådet och som berör platsen och förslaget i sig. Yttranden som berör externa frågor som ej ingår i/är relevanta för markanvisningstävlingen är ej redovisade. Då flera yttranden inkommit med liknande/samma synpunkter är de sammanslagna.

- Vid blandade byggnadshöjder bör vissa hus vara mellan 2-3 våningar och uppförda i trämaterial samt förhålla sig till intilliggande bebyggelsens skala. Värna om den småskaliga bebyggelsen och anslut till den omkringliggande bebyggelsen med varsamhet. Viktigt att anpassa bebyggelsen till rådande topografin.
- Viktigt att lokalgatan till Storstugan inte delas gemensamt med den till området, då många barn rör sig här. Ska gatan vara till för både barn och bilar måste säkerheten säkerställas – möjligen med tydligt separerad GC-väg. Hur kan säkerheten till förskolan beaktas med 200 – 300 nya lägenheter i området?
- Bevara trädallén väster om Storstugan mellan de två utpekade naturområdena för att skapa en känsla av park i området. Inte enbart två separata naturområden i plankartan. Detta förstärker även Storstugans funktion som solitär byggnad. Hur hanteras avståndet till Storstugan?
- Förskolan inom området ska studeras som en förskola med 6 stycken avdelningar – hur kommer utomhusytan att se ut? Kommer den att räcka till för förskolebarnen? Noggrann redovisning av detta efterfrågas.
- Idag kan transportbilar till Norrbergsgatan/Torggatan öster om området vända vid parkeringsplatsen vid förskolan. Det är därför viktigt att kopplingen mellan lokalgatan och Norrbergsgatan kvarstår eller att lösningen för Norrbergsgatan ses över. För att slippa genomfartstrafik/smittrafik från det nya området ner mot Vaxholm så bör vägen förses med lås så att enbart transporter kan nyttja denna. Alternativt måste en vändplan byggas på Norrbergsgatan för att lastbilstransporter med mera ska kunna vända.
- Utformningen och bostadskaraktären i området bör göras så att den inte lockar till sig mer bilar än nödvändigt. Planerad och bra framkomlighet för GC-trafik och koppling från GC-vägar till omkringliggande områden är viktig.



- Dagvattnet från Norrberget bör förbättras genom fördröjning för att kunna höja Norra Vaxholmsfjärdens otillfredsställande ekologiska status. Hur mycket hårdgjord yta tillkommer i och med projektet?
- Viktigt att strandpromenaden inom området redovisas – hur ska den ansluta till intilliggande områden? Hur kommer allmänheten att ha tillgång till denna?
- Viktigt att relationen mellan byggnaderna och utsikten från sjösidan beaktas – hur uppfattas byggnaderna från sjösidan vid seglats in emot Vaxholm? Hur spelar området in här?
- Höjden på byggnaderna bör studeras i samband med solstudier för intilliggande områden såsom Lilla Skutviken och visa hur dessa kan komma att påverkas.

Stadsbyggnadsförvaltningen, den 2 november 2016

Eduardo Alarcon Klein

Planarkitekt