



Vidaredelegering från enhetschefen på bygglovsenheten

Stadsbyggnadsnämnden har delegerat till enhetschefen för bygglovsenheten att fatta beslut enligt 7 kap. 5 § KL. Med stöd av 7 kap. 6 § KL beslutar enhetschefen för bygglovsenheten att uppdra beslutanderätten i nedanstående ärendegrupper till angivna delegater.

Beslut av enhetschefen för bygglovsenheten om ändring av vidaredelegeringen ska anmälas till Stadsbyggnadsnämnden.

Delegat har rätt att hänskjuta ärenden till enhetschefen för bygglovsenheten.

Beslut som innehåller föreläggande eller förbud får, i de fall rätten att förena förelägganden eller förbud med vite har delegerats, förenas med ett fast vite om 100 000 kr eller ett löpande vite om maximalt 30 000 kr per kalendermånad.

Beslut fattade med stöd av vidaredelegering ska anmälas till bygglovschefen. Anmälan sker genom att besluten löpande förtecknas i en delegationsbeslutslista som hålls tillgänglig på bygglovsenhetens gemensamma lagringsyta.

Delegater

Delegatgrupp	Förkortning	Beskrivning	Tjänster
Handläggande tjänsteperson, bygglov, strandskydd och tillsyn	HBL	Tjänsteperson som handlägger lovärenden, anmälningsärenden, förhandsbesked, tillsynsärenden och till dem hörande handläggning enligt ÄPBL, PBL och MB.	Bland annat bygglovshandläggare, byggnadsinspektör, tillsynshandläggare, strandskyddshandläggare, antikvarie, samordnare, förvaltningsjurist och sakansvarig handläggare.
Koordinator	BKO	Tjänsteperson som har en administrativ tjänst, med viss handläggning, inom enheten.	Bygglovskoordinator

Lagstiftningar som omnämns i vidaredelegeringen:

- Plan- och bygglagen (1987:10) ÄPBL
- Plan- och bygglagen (2010:900) PBL
- Plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.



- Miljöbalken (1998:808) MB
- Förvaltningslagen (2017:900), FL
- Kommunallagen (2017:725), KL
- Lagen om färdigställandeskydd, (2014:227), LFS
- Boverkets byggregler (BFS 2011:6), BBR
- Fastighetsbildningslagen (1970:988), FBL
- Anläggningslagen (1973:1149), AL
- Ledningsrättslagen (1973:1144), LL
- Lagen om särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning, (1998:814), LGS
- Förordningen om särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning, (1998:929), FGS
- Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:10) om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder), EKS
- Lagen (2014:267) om energimätning i byggnader
- Lagen (1985:206) om viten, VitesL

Delegering av ärendegrupper

Övergripande			
Administration			
Nr	Ärendegrupp	Lagrum	Delegat
1	Överklagande av beslut och domar som innefattar ändring av delegeringsbeslut		HBL
2	Yttrande till högre instans med anledning av att delegeringsbeslut har överklagats		HBL
3	Beslut att ett överklagande har kommit in i rätt tid		HBL, BKO
4	Avvisning av överklagande som kommit in för sent		HBL, BKO
5	Avskrivning/avvisning, av ansökan/anmälan, beslut att avsluta ärende utan vidare åtgärd	ÄPBL, PBL, MB, FL m.fl.	HBL, BKO
6	Avslag i ärenden där det uppenbart saknas förutsättningar för att medge den sökta åtgärden.	ÄPBL, PBL, MB m.fl.	HBL



7	Efter samråd med enhetschef för bygglovsenheten och stadsbyggnadsnämndens ordförande besvara remisser rörande frågor inom nämndens ansvarsområde enligt gällande reglemente från KF. Beslutanderätten gäller ej remissvar som omfattas av förbud mot delegering enligt 6 kap. 38 § KL.		HBL
---	--	--	-----

Ekonomi			
Nr	Ärendegrupp	Lagrum	Delegat
8	Besluta om anstånd med inbetalning av fordran inom stadsbyggnadsnämndens ansvarsområde under tre (3) månader och ett maximalt belopp om 50 000 kr.		HBL, BKO efter samråd med enhetschefen för bygglovsenheten
9	Avskrivning av fordran inom stadsbyggnadsnämndens ansvarsområde för belopp under 50 000 kr.		HBL, BKO efter samråd med enhetschefen för bygglovsenheten
10	Direktupphandling upp till 10% av gällande direktupphandlingsgräns.	Lag (2016:1145) om offentlig upphandling	HBL efter samråd med enhetschef för bygglovsenheten

Avgifter enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet			
Nr	Ärendegrupp	Lagrum	Delegat
11	Beslut om avgift i enskilt ärende efter de principer som slagits fast i taxan för stadsbyggnadsnämndens verksamhet. Undantaget att sätta ner eller efterge avgift i annat fall än vad som framgår av 12 kap 8 a § PBL.	12 kap. 8-11 §§ PBL, 27 kap. 1 § MB	HBL, BKO



Plan- och bygglagen och därtill hörande förordningar och bestämmelser			
Bygglov, rivningslov och marklov (ärenden som inte omfattas av 12 kap. 6 § PBL) - 9 kap. PBL samt motsvarande lagrum i ÄPBL			
Nr	Ärendegrupp	Lagrum	Delegat
12	Beslut om planenligt bygglov, rivningslov och marklov samt förena beslutet med nödvändiga villkor	9 kap. PBL	HBL
13	Beslut om bygglov (ej förhandsbesked) utom detaljplan för: huvudbyggnader (enbostadshus samt fritidshus) av samma storlek som huvudbyggnader på omgivande fastigheter och/eller befintlig huvudbyggnad som rivs och kompletteringsåtgärder samt förena beslutet med nödvändiga villkor Beslut om lov för verksamheter och anläggningar som inte avser nyetablering	9 kap. PBL	HBL
14	Avvikelseförklaring	9 kap. 30 a § PBL	HBL
15	Liten avvikelse eller avvikelse från detaljplan som inte prövats av stadsbyggnadsnämnden tidigare men som inte är av principiell betydelse.	9 kap 31 b - c §§ PBL	HBL
16	Beslut om bygglov, rivningslov samt marklov som innebär avvikelse från detaljplan samt förena beslutet med nödvändiga villkor under förutsättning att stadsbyggnadsnämnden har fattat beslut om motsvarande avvikelse i tidigare ärende samt förena beslutet med nödvändiga villkor	9 kap. 31 b – c §§ PBL	HBL
17	Beslut om "frivilligt lov"	9 kap. 14 PBL	HBL
18	Beslut om villkorsbesked	9 kap 19 § PBL	HBL
19	Föreläggande om att avhjälpa brister i ofullständig ansökan/anmälan samt begäran att handlingar enligt 9 kap. 21 § ska vara lämpliga för arkivering	9 kap. 22 och 46 §§ PBL 6 kap. 21 § PBF	HBL, BKO
20	Beslut om att samordning med miljönämnd enligt 9 kap. 24 § 1 st. PBL inte ska ske	9 kap. 24 § PBL	HBL



21	Beslut om att förlänga handläggningstiden för ärende om lov eller förhandsbesked i högst tio veckor utöver de ursprungliga tio veckorna	9 kap. 27 § PBL	HBL, BKO
22	Beslut om att förlänga handläggningstiden för anmälsärenden i högst fyra veckor utöver de ursprungliga fyra veckorna	9 kap. 45 § PBL	HBL, BKO
23	Beslut att ett beslut får verkställas före det att fyra veckor gått sedan beslutet kungjordes och ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det.	9 kap. 42 a § PBL	HBL

Genomförandet av bygg- rivnings- och markåtgärder – 10 kap. PBL samt motsvarande lagrum i ÄPBL

Nr	Ärendegrupp	Lagrum	Delegat
24	Beslut om startbesked, tekniskt samråd, utstakning m.m.	10 kap. 22-26 §§ PBL, 3 kap. 21 § PBF	HBL, BKO
25	Beslut om kontrollansvarig	10 kap. 10 och 13 §§ PBL, 7 kap PBF	HBL
26	Anmärkning i anslutning till arbetsplatsbesök/besiktning inom ramen för nämndens tillsynsarbete som innefattar för byggherren bindande föreskrift.	10 kap. 27 § och 11 kap. 8 § PBL	HBL
27	Beslut att det för rivningsåtgärder inte behövs någon kontrollplan	10 kap. 18 § PBL	HBL
28	Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen	10 kap 29 § PBL	HBL
29	Beslut om slutbesked respektive om interimistiskt slutbesked (även slutbevis enligt ÄPBL)	10 kap. 34-37 §§ PBL	HBL
30	Beslut att ett byggnadsverk får tas i bruk, trots att slutbesked inte har getts	10 kap. 4 § PBL	HBL

Tillsyn - 11 kap. PBL

Nr	Ärendegrupp	Lagrum	Delegat
31	Besluta att avsluta ärende utan åtgärd	11 kap. 5 § PBL	HBL
32	Besluta om ingripandebesked	11 kap. 7 § PBL	HBL
33	Beslut att begära biträde av polismyndigheten för tillträde enligt 11 kap. 8 § PBL	11 kap. 9 § PBL	HBL
34	Beslut om lovföreläggande (om delegaten har rätt att besluta i	11 kap. 17 § PBL	HBL



	lovärendet) med de begränsningar som följer av PBL 12 kap. 6 §		
35	Förelägga ägare av byggnadsverk att inom viss tid ge synpunkter på övervägt uppdrag åt sakkunnig att utreda behovet av underhållsåtgärder och vem som ska betala kostnaderna för uppdraget	11 kap. 18 § PBL	HBL
36	Förelägganden med de begränsningar som framgår av 12 kap. 6 § PBL	11 kap. 18 -24 §§ PBL	HBL
37	Beslut om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd, även förbud som förenas med vite	11 kap. 30-32 §§ PBL	HBL
38	Beslut om förbud mot användning av byggnadsverk om byggnadsverket har säkerhetsbrister samt att förena förbudet med vite	11 kap. 33 § 1 p. PBL	HBL
39	Beslut om förbud mot användning av byggnadsverk om det inte finns förutsättningar för att ge slutbesked	11 kap. 33 § 2 p. PBL	HBL
40	Besluta att utse funktionskontrollant	11 kap. 34 § PBL	HBL
41	Beslut att entlediga och besluta om en ny kontrollansvarig efter förslag av byggherren	10 kap. 11 § PBL 11 kap. 35 § PBL	HBL
42	Beslut att ansöka om utdömmande av vite	11 kap. 37 § tredje stycket PBL och 6 § VitesL	HBL
43	Beslut att ansöka om handräckning hos kronofogdemyndigheten för tillträde enligt 11 kap. 8 § eller när någon har underlåtit att utföra arbete eller vidta en åtgärd som har förelagts honom eller henne enligt 10 kap. 19, 21 eller 22 §§ PBL	11 kap. 39 § PBL	HBL



Lagen (2014:267) om energimätning i byggnader			
Nr	Ärendegrupp	Lagrum	Delegat
44	Besluta om de förelägganden som behövs för att de skyldigheter som följer av 2, 3, 5-8 och 12 §§ lagen (2014:267) om energimätning i byggnader ska fullgöras (utan vite)	13 § lagen (2014:267) om energimätning i byggnader	HBL

Lagen om färdigställandeskydd			
Nr	Ärendegrupp	Lagrum	Delegat
45	Beslut om att färdigställandeskydd inte behövs	3 § LF	HBL

Boverkets byggregler			
Nr	Ärendegrupp	Lagrum	Delegat
46	Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt	BBR 1:22, BFS 1993:57 BBR 1:21, BFS 2011:6	HBL

Boverkets föreskrifter om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder)			
Nr	Ärendegrupp	Lagrum	Delegat
47	Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt	BFS 2010:28 med ändringar samt 2 och 3 §§ EKS	HBL

Kontroll av hissar, portar, ventilation m.m. - plan- och byggförordningen m.m.			
Nr	Ärendegrupp	Lagrum	Delegat
48	Beslut om särskild besiktning av hissar och andra motordrivna anordningar m.m.	8 kap. 6 § och 5 kap. 8 - 16 §§ PBF	HBL



49	Beslut om längre besiktningsintervall, anstånd med besiktning och om användningsförbud för anordningar	3 kap. 4, 16 och 17 §§, Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2011:12 med ändringar t.o.m. BFS 2018:2 H18, omtryck BFS 2018:2	HBL
50	Besluta om föreläggande (utan vite) mot ägare till byggnader som inte fullgör sina skyldigheter ifråga om funktionskontroll av ventilationssystem	11 kap. 19-20 §§ PBL samt 5 kap. 1-7 §§ och 5 kap. 3 § PBF	HBL, BKO
51	Beslut om senareläggning av besiktningstidpunkt (om det finns särskilda skäl)	11 kap. 19-20 §§ PBL, 5 kap. 1-7 §§ och kap. 3 § PBF samt Boverkets föreskrifter och allmänna råd om funktionskontroll av ventilationssystem, BFS 2011:16 med ändringar t.o.m. BFS 2023:4, OVK 4 BFS 2017:10, OVK 3, omtryck BFS 2017:10.	HBL

Miljöbalken

Strandskyddsdispens – 7 kap. MB

Nr	Ärendegrupp	Lagrum	Delegat
52	Beslut om strandskyddsdispens, tidsbegränsad eller permanent avseende uppförande av huvudbyggnad som ersätter befintlig huvudbyggnad, åtgärder enligt 7 kap. 18 c § 1 inom sedan tidigare beslutad tomtplats, kompletteringsåtgärder utom tomtplats, brygga samt att förena beslutet med nödvändiga villkor	7 kap. 18 b § MB 16 kap. 2 § MB	HBL
53	Beslut om i vilken utsträckning mark får tas i anspråk i samband med beslut strandskyddsdispens	7 kap. 18 f § MB	HBL



Tillsyn – 26 kap. MB			
Nr	Ärendegrupp	Lagrum	Delegat
54	Besluta i tillsynsärende angående åsidosättande av föreskrifter som gäller för områden som omfattas av strandskydd enligt 7 kap. MB	26 kap. 1 § MB	HBL
55	Besluta att lämna klagomål utan åtgärd avsluta ärende utan åtgärd	26 kap. 1 § MB	HBL, BKO
56	Anmälan till åklagare vid brottsmisstanke	26 kap. 2 § MB	HBL, BKO
57	Besluta att meddela föreläggande och förbud	26 kap. 9 § MB	HBL
58	Besluta att ålägga tidigare ägare eller nyttjanderättshavare att lämna uppgift om ny ägares eller nyttjanderättshavares namn och adress	26 kap. 13 § MB	HBL
59	Besluta att förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärd att lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen	26 kap. 21 § MB	HBL
60	Besluta att förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärd eller som upplåter byggnad för bostäder eller allmänt ändamål att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen	26 kap. 22 § första stycket första och andra meningen MB	HBL
61	Besluta att föreskriva att undersökning av verksamhet och dess verkningar i stället skall utföras av någon annan och att utse någon att göra sådan undersökning	26 kap. 22 § första stycket tredje meningen MB	HBL
62	Besluta att förena beslut om undersökning med förbud att överlåta berörd fastighet eller egendom till dess undersökningen är slutförd	26 kap. 22 § tredje stycket MB	HBL
63	Besluta att förena förelägganden eller förbud med vite eller löpande vite	26 kap. 14 § MB	HBL
64	Beslut att ansöka om utdömmande av vite	21 kap. 1 § första stycket 2 MB och 6 § VitesL	HBL
65	Besluta att begära hjälp av polismyndigheten för att få tillträde till fastigheter, byggnader, andra anläggningar samt transportmedel och att där utföra undersökningar och andra åtgärder	28 kap. 1, 6 och 8 §§ MB; jfr 31 kap. 10 § MB	HBL



Fastighetsbildningslagen, anläggningslagen samt ledningsrättslagen			
Nr	Ärendegrupp	Lagrum	Delegat
66	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten	4 kap 25 § FBL, 21 § AL, 19 § LL	HBL
67	Beslut att påkalla fastighetsreglering som behövs för att mark och vatten ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt	5 kap. 3 § tredje stycket FBL	HBL
68	Godkännande av beslut eller åtgärd	15 kap 11 § FBL 30 § AL, 28 § LL	HBL
69	Godkännande av förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning	15 kap. 11 § FBL	HBL

Skyltar m.m. utom vägområde för vilka bygglov inte krävs eller har lämnats - Lagen samt förordningen med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning			
Tillstånd och yttranden			
Nr	Ärendegrupp	Lagrum	Delegat
70	Tillstånd att sätta upp skyltar varigenom allmänheten avvisas från ett visst område som är av betydelse för friluftslivet (Tillstånd behövs dock inte om det är uppenbart att allmänheten inte får färdas fritt inom området eller att skylten är behörig av något annat skäl.)	5 § LGS	HBL
71	Besluta att avge yttrande till länsstyrelsen i ärende avseende tillstånd att varaktigt sätta upp tavla, skylt, inskrift eller därmed jämförlig anordning för reklam, propaganda eller liknande ändamål utomhus utan tillstånd	9 § LGS	HBL
72	Besluta att avge yttrande till länsstyrelsen i ärende avseende medgivande att ha affisch eller annan tillfällig anordning utomhus för reklam, propaganda eller liknande ändamål uppsatta mer än fyra veckor	4 § FGS	HBL



Tillsyn			
Nr	Ärendegrupp	Lagrum	Delegat
73	Besluta om föreläggande eller förbud i tillsynsärende angående skyltning, tavlor, affischering eller andra anordningar som avses i 5-9 §§ lagen med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning och att förena sådant beslut med vite	12 § LGS	HBL

Redovisad för Stadsbyggnadsnämnden 2024-03-20.

Kristina Henschen
Enhetschef
Bygglövsenheten