



godkänd av KS 2013-09-05
 antagen av KF 2013-09-30
 laga kraft 2013-10-30

Ändring av detaljplan för del av Kullö 1:1 m fl, etapp 2

Ädp 364

genom tillägg till detaljplan för del av fastigheten Kullö 1:1 m fl, etapp 2, dp 364, Vaxholms stad, Stockholms län

Tillägg till

Genomförandebeskrivning

Genomförandebeskrivningen redogör för de åtgärder som behövs för att genomföra detaljplanen.

Handlingar

- Tillägg till plankarta med bestämmelser
- Tillägg till planbeskrivning
- Detta tillägg till genomförandebeskrivning

Organisatoriska frågor

Tidplan

Samråd för planändringen har skett under hösten 2012 och utställning under våren 2013. Antagande av planändringen beräknas därefter kunna ske under hösten 2013.

Genomförandetid

Genomförandetiden för den gällande detaljplanen för del av Kullö 1:1 mm, dp 364, går ut 2013-01-30. Genomförandetiden för den del som omfattas av planändringen är fem år från den dag beslutet att anta planändringen har vunnit laga kraft. Den nya genomförandetiden gäller endast själva planändringen.

Ändras eller upphävs planen under genomförandetiden har fastighetsägaren rätt till ersättning för den skada denne åsamkas. Efter genomförandetiden fortsätter detaljplanen med dess byggrätter att gälla men ändras eller upphävs planen finns det ingen rätt till ersättning för de byggrätter som gått förlorade.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Planändringen berör hela planområdet för detaljplanen för del av fastigheten Kullö 1:1 mm, etapp 2, dp 364.

Området som berörs består idag av fastigheten Kullö 1:2 m fl .

Fastigheten Kullö 1:2, grönområde på allmän platsmark i planen ägs av Vaxholms stad. Kommunen är inte huvudman för allmän plats. Kullö samfällighetsförening, Kullö GA:1, ansvarar för skötseln av allmän platsmark inom planområdet.

Bostadsfastigheterna inom de åtta olika bostadskvarteren (Asken, Hasseln, Håggen, Nyponet, Kastanjen, Slånbäret, Oxeln och Uddhagen) ägs av privatpersoner och övrig kvartermark av bostadskvarterens samfällighetsföreningar.

Genomförande

Planändringen medför inte att några åtgärder behöver vidtas för byggande av allmänna anläggningar inom allmän plats inom eller utanför planområdet. Planändringen berör planbestämmelser inom hela planområdet för gällande detaljplanen för del av Kullö 1:1, etapp 2, dp 364.

Ekonomiska frågor

Avgifter och taxor

Bygglov, bygganmälan och planavgift

För bygglov och bygganmälan har avgifter erlagts enligt taxa för byggnadsnämndens verksamhet.

Tekniska frågor

Tekniska undersökningar

Området är bebyggt. Såvitt nu kan bedömas med hänsyn till kända markförhållanden behövs inte några geotekniska undersökningar. Utredningar som erfordras för eventuellt kommande byggnadsåtgärder bekostas av fastighetsägaren.

Medverkande

Genomförandebeskrivningen, är upprättad av stadsbyggnadsförvaltningen i samarbete med tekniska enheten.



Henrik Höglund
Bygglovsamordnare



Helena Westin
Mark- och exploateringsingenjör



Paula Sund
Planarkitekt