

godkänd av MSBN 2000-06-05

antagen av KF 2000-06-19

laga kraft 2000-07-20

Detaljplan för Del av fastigheten Kullö 1:1 mm.
Vaxholms stad, Stockholms län

Dp 367

HANDLINGAR

Handlingarna består av:

- karta med beskrivning
- planbeskrivning
- denna genomförandebeskrivning

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Detaljplaneprocessen

- Planförslaget handläggs med normalt planförfarande.
- Remiss och samråd genomförs under mars-april 2000.
- Samrådsredovisning vid miljö- och stadsbyggnadsnämnden sammanträde 2000-05-02
- Utställning under 3 veckor under maj 2000.
- Godkännande vid miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2000-06-05
- Antagande av kommunfullmäktige vid ett extra sammanträde 2000-06-19

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är tio år efter den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är ej huvudman för de allmänna platserna.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Marken inom området ägs av Kullön HB, som är ett för exploatörerna av Kullön (HSB och SMÅA) gemensamt ägt bolag för handhavande av gemensamma exploaterings- och utbyggnadsfrågor. För värmeverket avses bildas en tomt som försäljes till Vaxholm Närvärme AB. Option finns för företaget att även förvärva den mark som betecknats med L resp. H för att där eventuellt svara för byggnad och uthyrning av växthus och butik.

Mark för underjordiska värmeledningar upplåtes av berörda markägare med ledningsrätt.

Lokaligatorna skall ingå i gemensamhetsanläggning.

EKONOMISKA FRÅGOR

Fastighetsägarna svarar för samtliga åtgärder inom tomtmark.

Vägmarken inom planområdet skall förvaltas av samfällighet.

GENOMFÖRANDE

Genomförandet av planförslaget vad gäller anordningar inom tomtmark åvilar fastighetsägaren efter sedvanlig bygglovprövning av lovpliktiga åtgärder. För värmeverket erfordras även tillståndsprövning enligt miljöbalken.

Värmeverket skall enligt ingånget avtal påbörja värmeleveranser till bebyggelsen på Vaxön inför eldningssäsongen 2000/2001 samt 2002 även till södra delen av Resarö fram till bebyggelsen i Lövjvksområdet och angränsande områden.

För genomförande av erforderliga åtgärder inom allmän platsmark och gemensamma trafikområden svarar samfällighetsförening.

TEKNISKA FRÅGOR

Vatten och avlopp

Vattenförsörjningen till planområdet sker från det kommunala nätet. Avloppsanslutning sker till det lokala reningsverket inom Kullön. Processvatten från värmeverket avleds efter fullständig rening som dagvatten till damm varifrån vattnet kan användas för odling och/eller att det förs genom ledning till havet.

Värmedistribution

Värmedistributionen från värmeverket kommer att ske i rör som förläggs under mark. Huvudledningen inom Kullön följer gångvägen på länsvägens östra sida.

MEDVERKANDE

Genomförandebeskrivningen är upprättad av miljö- och stadsbyggnadsavdelningen och tekniska avdelningen.

Miljö- och stadsbyggnadsavdelningen



Bengt Åhman
stadsarkitekt

Tekniska avdelningen



Nils Ulf Eriksson
teknisk chef

Kopians likhet med originalet
bestyrkes tjänsten:

Maria Melander