



Kopians likhet med originalet
bestyrkes *Eva Grulberg*

godkänd av KS 2011-06-07
antagen av KF 2011-06-20
laga kraft 2011-07-13

Ändring av detaljplan för fastigheten Kullö 1:14

Ädp 367

genom tillägg till detaljplan för del av fastigheten Kullö 1:1 mm, dp 367,
Vaxholms stad, Stockholms län

Tillägg till

Genomförandebeskrivning

Genomförandebeskrivningen redogör för de åtgärder som behövs för att genomföra detaljplanen.

Handlingar

- Tillägg till plankarta med bestämmelser
- Tillägg till planbeskrivning
- Detta tillägg till genomförandebeskrivning

Organisatoriska frågor

Tidsplan

Samråd för planändringen beräknas kunna ske under våren 2011 och utställning sommaren 2011. Antagande av planändringen beräknas därefter kunna ske under hösten 2011.

Genomförandetid

Genomförandetiden för den gällande detaljplanen för del av Kullö 1:1 mm, dp 367, har gått ut. Genomförandetiden för den del som omfattas av planändringen är fem år från den dag beslutet att anta planändringen har vunnit laga kraft. Den nya genomförandetiden gäller endast själva planändringen.

Ändras eller upphävs planen under genomförandetiden har fastighetsägaren rätt till ersättning för den skada denne åsamkas. Efter genomförandetiden fortsätter detaljplanen med dess byggrätter att gälla men ändras eller upphävs planen finns det ingen rätt till ersättning för de byggrätter som gått förlorade.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Planändringen berör endast del av kvartersmark inom detaljplanen för del av fastigheten Kullö 1:1 mm, dp 367. Området som berörs är fastigheten Kullö 1:14 som ägs av E.ON Värme Sverige AB.

Avtal

Planavtal har upprättats mellan E.ON Värme Sverige AB, och Vaxholms stad.

Genomförande

Planändringen medför inte att några åtgärder behöver vidtas för byggande av allmänna anläggningar inom allmän plats inom eller utanför planområdet. Planändringen berör endast kvartersmark.

Genomförande av planändringen och kostnader för genomförandet åvilar fastighetsägaren. Bygglov har redan erhållits för höjning av skorsten enligt stadsbyggnadsnämndens beslut § 37/2010-04-29.

Ekonomiska frågor

Avgifter och taxor

Bygglov, bygganmälan och planavgift

För bygglov och bygganmälan har avgifter erlagts enligt taxa för byggnadsnämndens verksamhet. Planavtal har upprättats enligt vilket E.ON ersätter kommunen för arbetet med detaljplanen.

Tekniska frågor

Tekniska undersökningar

Såvitt nu kan bedömas med hänsyn till kända markförhållanden behövs inte några geotekniska undersökningar inför byggandet. Eventuella utredningar som erfordras för genomförandet av planändringen bekostas av fastighetsägaren.

Medverkande

Genomförandebeskrivningen, är upprättad av stadsbyggnadsförvaltningen i samarbete med tekniska enheten.



Susanne Edén
Stadsbyggnadschef



Helena Westin
Mark- och exploateringsingenjör



Paula Sund
Planarkitekt