

**Byggnadsplanebestämmelser för KARLSUDDSSOMRÅDET i Östra Ryds socken.
Vaxholms Kommun, Stockholms län**

BESTÄMMELSER

§ 1 OMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

2 mom Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

3 mom Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål. Bostäder får dock även inredas.

4 mom Med Ht betecknat område får användas endast för handelsträdgårdsändamål. Byggnader få dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

5 mom Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor, broar eller dylikt.

§ 2 MARK, SOM ICKE ELLER ENDAST DELVIS FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med punkt och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Byggnadsnämnden må dock kunna medgiva uppförande av mindre byggnader såsom sjöbodar och dylikt, om så kan ske utan att verka störande för strandbilden.

3 mom Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 3 BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 4 TOMTPLATS STORLEK

Tomtplats får icke givas mindre areal än 3 000 kvadratmeter. Inom varje byggnadsmarksområde får ej flera tomtplatser bildas än vad å byggnadsplanekartan illustrationsvis anges.

§ 5 DEL AV TOMTPLATS, SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER

1 mom Av tomtplats må högst 1/20 bebyggas, dock ej mer än 200 kvadratmeter. Gårdsbyggnadernas sammanlagda areal får ej överstiga 40 kvadratmeter.

2 mom Å tomtplats inom med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

§ 6 ANTAL LÄGENHETER

Inom varje huvudbyggnad får inredas endast en lägenhet.

§ 7 BYGGNADS HÖJD OCH VÅNINGSAANTAL

1 mom Å med Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,6 och 7,2 meter.

2 mom Å med Iv betecknat område får byggnad icke innehålla mer än en våning jämte inredd vind och å med II betecknat område icke innehålla mer än två våningar.

§ 8 UNDANTAG

Till nybyggnad hänförlig ändring av befintliga byggnader må företagas utan hinder av bestämmelserna i §§ 5 och 6 och 7.

§ 9 ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Vad i 97 § punkt 3 byggnadsstadgan föreskrives skall icke gälla inom förevarande byggnadsplan.

Stockholm i augusti 1950.

LÄNSARKITEKTKONTORET I STOCKHOLMS LÄN

Olof Lundgren

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

U. Molin.