



Genomförandebeskrivning

Detaljplan för del av norra Tynningö

Ändring av detaljplan genom tilläggsbestämmelser för avstyckningsplan 3

Vaxholms stad, Stockholms län

Äap 3

Handlingar

Handlingarna består av:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Denna genomförandebeskrivning

Organisatoriska frågor

Detaljplaneprocessen och tidsplan för genomförande

mars 2007	samråd med Länsstyrelsen om miljöbedömning
april 2007	samråd om planförslaget
sommar 2007	utställning och ansökan om strandskyddsupphävande
höst 2007	godkännande i Kommunstyrelsens planberedning
vinter 2007	godkännande i Kommunstyrelsen
vinter 2008	antagande i Kommunfullmäktige

Bygglov kan tidigast ges våren 2008 dock senare om planen överklagas och byggande kan då först påbörjas våren/sommaren 2008.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år från det att den vunnit laga kraft. Anledningen till den korta genomförandetiden är att avstyckningsplanerna med tilläggsbestämmelser eventuellt kommer att ersättas med detaljplaner med större byggrätter om långsiktig lösning för vatten, avlopp samt trafik ordnas.

Huvudman för allmän plats

All allmän plats ligger inom fastigheten Tynningö 1:524 som är privatägd.

Huvudmannaskapet för allmän plats är idag enskilt. Norra Tynningö samfällighetsförening är huvudman för de allmänna vägarna i området. Då tilläggsbestämmelserna inte avser påskynda omvandlingen till permanentboende bör huvudmannaskapet fortsatt vara enskilt.

Fastighetsbildning

Tillägget till planbestämmelserna medför inget behov av fastighetsbildning för att genomföra planens intentioner. I de fall fastighetsbildning krävs för bygglov sker detta på initiativ av fastighetsägaren.

Genomförande

Tillägget till planbestämmelserna medför inte att några allmänna anläggningar inom allmän plats, inom eller utanför planområdet, behöver utföras. Fastighetsägare i området har möjlighet att ansöka om lantmäteriförrättning för bildande av gemensamhetsanläggning för att sköta förvaltningen av den öppna platsen.

Ekonomiska frågor

Eventuell fastighetsbildning bekostas av fastighetsägaren. Bygglovsavgift tas ut enligt taxa vid bygglovsansökan.

Medverkande

Genomförandebeskrivningen är upprättad av stadsbyggnadsförvaltningen i samarbete med tekniska enheten.

Stadsbyggnadsförvaltningen

Tekniska enheten

Susanne Edén
stadsarkitekt

Sofia Brydolf
planarkitekt

Gerd Johansson
kommunchef