



Detaljplan för Stora Lillängsviken på Ramsö

Ändring av detaljplan genom upphävande av delar av avstyckningsplan A4

Vaxholms stad, Stockholms län
Äap A4

Genomförandebeskrivning

Genomförandebeskrivningen redogör för de åtgärder som behövs för att genomföra detaljplanen.

Handlingar

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- denna genomförandebeskrivning

Organisatoriska frågor

Tidsplan

- Samråd om tilläggsbestämmelser, juni – september 2007
- Samråd med länsstyrelsen om miljöbedömning, juni 2007
- Samråd om upphävande av kvartersmarken, juli-september 2008
- Utställning, hösten 2009
- Godkännande i kommunstyrelsen, hösten/vintern 2009
- Antagande i kommunfullmäktige, våren 2010

Genomförandetid

Planens genomförandetid är fem år från det att den vunnit laga kraft. Den korta genomförandetiden innebär att planen kan ersättas med ny detaljplan. Frågan om hur bebyggelsen på Ramsö ska se ut bör tas upp i arbetet med kommunövergripande översiktsplanen eller eventuell fördjupning av översiktsplanen för Tynningö, Ramsö och Skogsö.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Allmänna platser

Fortsatt enskilt huvudmannaskap föreslås. Vägarna Skogsstigen och Egnahemsvägen inom planområdet är en del av gemensamhetsanläggningen Ramsö GA:2 som förvaltas av Ramsö vägförening. Även vägen ner mot Stora Lillängsviken t.o.m. gränsen för Ramsö 1:232 är en del av gemensamhetsanläggningen Ramsö GA:2. En del av Ramsö GA:2 ligger på den samfällt ägda marken Ramsö S:5 som förvaltas av Ramsö samfällighetsförening och en del av Ramsö GA:2 ligger inom fastigheten Ramsö 1:230 som är privatägd.

Utfartsvägen för Ramsö 1:251 och 1:257 m.fl. fastigheter utanför planområdet är en del av gemensamhetsanläggningen Ramsö GA:4 och saknar föreningsförvaltning. Den förvaltas istället gemensamt av de delägande fastigheterna.

Utfartsvägen för Ramsö 1:309 ligger på mark som i planen är markerad som allmän plats men den sköts direkt av Ramsö 1:309 vilken har rättighet till väg genom servitut.

Den mark som i planen är markerad som allmän plats för natur ligger på privat mark och saknar förvaltning.

Fastighetsbildning

Avsikten är att det inte ska ske avstyckningar för ytterligare bostadsfastigheter inom området. Eventuella ansökningar får dock prövas i vanlig ordning.

Genomförande

Tillägget till planbestämmelserna medför inte att några åtgärder behöver vidtas för byggande av allmänna anläggningar inom allmän plats inom eller utanför planområdet.

Ekonomiska frågor

Eventuell fastighetsbildning bekostas av fastighetsägaren. Plan- och bygglovsavgift tas ut enligt taxa vid bygglovsansökan.

Medverkande

Genomförandebeskrivningen är upprättad av stadsbyggnadsförvaltningen i samarbete med tekniska enheten.

Stadsbyggnadsförvaltningen

Tekniska enheten

Susanne Edén
stadsbyggnadschef

Per Törnvall
kommunchef