



Detaljplan för Örnstigen på Skogsö

Ändring av detaljplan genom upphävande av delar av avstyckningsplan A5

Vaxholms stad, Stockholms län
Äp A5

Genomförandebeskrivning

Genomförandebeskrivningen redogör för de åtgärder som behövs för att genomföra detaljplanen (avstyckningsplanen).

Handlingar

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- denna genomförandebeskrivning

Organisatoriska frågor

Tidsplan

- Samråd med länsstyrelsen om miljöbedömning, juni 2007
- Samråd om planförslaget, juni-september 2007
- Utställning, sommaren 2008
- Godkännande i kommunstyrelsen, hösten 2008
- Antagande i kommunfullmäktige, vintern 2008/2009

Genomförandetid

Planens genomförandetid är fem år från det att den vunnit laga kraft. Den korta genomförandetiden innebär att planen kan ersättas med ny detaljplan. Frågan om hur bebyggelsen på Skogsö ska se ut bör tas upp i arbetet med kommunövergripande översiktsplanen eller eventuell fördjupning av översiktsplanen för Tynningö, Ramsö och Skogsö.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Allmänna platser

Fortsatt enskilt huvudmannaskap föreslås. Örnstigen ligger på mark som ägs samfällt (Ramsö S:3) av 118 fastigheter på Ramsö och Skogsö. Det finns ingen samfällighetsförening som förvaltar marksamfälligheten. Vägen utgör inte någon gemensamhetsanläggning vilket innebär att det är de delägande fastighetsägarnas ansvar att gemensamt sköta vägen, i den mån den ligger på Ramsö S:3.

Övrig vägmark inom planområdet ligger på privatägd mark, inom de områdena är det de enskilda fastighetsägarna som ansvarar för vägens skötsel.

Naturmarken ligger också på privatägd mark och saknar förvaltning.

Fastighetsrättsliga frågor

Upphävandet av planen inom kvartersmark för bostäder medför inget behov av fastighetsbildning.

Genomförande

Upphävandet av planen inom kvartersmark för bostäder medför inte att några åtgärder behöver vidtas för byggande av allmänna anläggningar inom allmän plats inom eller utanför planområdet.

Ekonomiska frågor

Eventuell fastighetsbildning bekostas av fastighetsägaren.

Medverkande

Genomförandebeskrivningen är upprättad av stadsbyggnadsförvaltningen i samarbete med tekniska enheten.

Stadsbyggnadsförvaltningen

Tekniska enheten



Susanne Edén
stadsbyggnadschef



Helena Johansson
planarkitekt



Helena Westin
mark- och
exploateringsingenjör