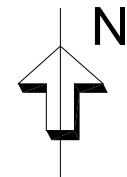
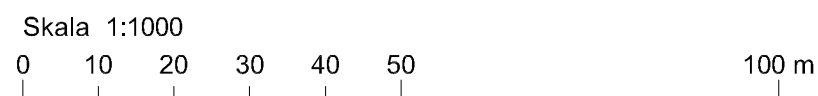


Avstyckningsplan med tillägg för Holsängen, uppritad på modernt kartunderlag



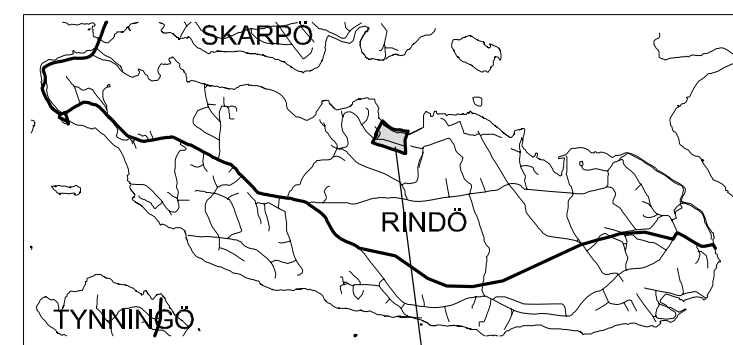
TECKENFÖRKLARING

| | |
|-------------|---|
| --- | Fastighetsgräns |
| --- | Traktgräns |
| - | Servitutsgräns, gemensamhetsanläggning |
| + | Fastighetsbeteckning |
| + | Rutnätspunkt |
| ⊠ | Byggnader, fasadlinjer redovisade |
| ⊠ | Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade |
| — / — | Staket, räcke |
| — | Häck |
| — | Mur, stödmur |
| — | Slänt |
| — | Trappa |
| — | Väg |
| — | Kantsten |
| — | Gångstig |
| — | Dike |

| | |
|-----|---------------------------------|
| --- | Ägostagsgräns |
| ○ | Lövskog |
| □ | Barrskog |
| — | Äng |
| — | Träd |
| — | Nivåkurvor, säkert/osäkert läge |
| — | Strandlinje |

Grundkartan upprättad och reviderad av Stadsbyggnadsenheten.
Koordinatsystem ST 74, höjdsystem RH 00.

Gabriel Hirsch
lantmätare



PLANOMRÅDET

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

| | |
|-----|--|
| --- | Plangräns, ritad 3 meter utanför verkligt läge |
| --- | Användningsgräns |
| --- | Egenskapsgräns |

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

| | | |
|-----|--------------|--------------|
| --- | ALLMÄN PLATS | Allmän plats |
| --- | ÖPPEN PLATS | Öppen plats |

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

| | | |
|-----|---|----------|
| --- | B | Bostäder |
|-----|---|----------|

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

| | |
|-----|--------------------------|
| --- | Marken får inte bebyggas |
|-----|--------------------------|

UTNYTTJANDEGRAD

| | |
|-------------------|---|
| e ₁ 00 | Högsta antal fastigheter inom området. Fastighetsreglering får inte resultera i att den minsta fastigheten efter reglering blir mindre än den minsta fastigheten innan reglering. |
|-------------------|---|

Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 60 m² per fastighet. Endast en huvudbyggnad per fastighet. I huvudbyggnaden får endast en bostad inredas.

Största byggnadsarea för komplementbyggnader är totalt 40 m² per fastighet. Byggnadsarean kan fördelas på flera komplementbyggnader. Komplementbyggnad får inte inredas som egen bostad.

Utöver angiven byggnadsarea får en öppen altan (ej inglasad och utan tak) byggas om 20 m²

Fastighet mindre än 700 m² får inte bebyggas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

| | |
|-------|-----------------------|
| I, II | Högsta antal våningar |
|-------|-----------------------|

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad 3,2 meter. Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad 2,5 meter.

Endast friliggande hus

Byggnader ska placeras minst 4,0 meter från tomträns

Största taklutning är 27 grader

Utöver vad som regleras av högsta byggnadshöjd och takets lutning får takkupor byggas på huvudbyggnaden. Takkupor får uppta högst 60% av fasadens längd. Största bredd på varje enskild takkupa är 3,2 meter. Takkupornas nockhöjd ska vara minst 0,8 meter lägre än takets nockhöjd.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft, d v s 2012-05-28

För fastigheter som ligger utanför verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp gäller att tillstånd för enskild vatten- och avloppsanläggning ska finnas innan bygglov lämnas. Bestämmelsen gäller för byggnader med indraget vatten.

Bygglov kan provas för återuppförande av byggnad som uppförts i laga ordning även om storleken på byggnaden avviker från bestämmelserna om utnyttjandegrad. Bestämmelserna om placering, utformning och utförande ska dock tillämpas vid återuppförande av byggnad.

UPPLYSNINGAR

Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Planen är ett tillägg till gällande avstyckningsplan med ursprungligt namn: Styckningsplan för stadsågan 145 å Rindö inom Vaxholms stad

Kartan ersätter äldre karta i sin helhet.

Ändring av

Detaljplan för

Holsängen

Vaxholms stad, Stockholms län

2006-09-11, rev 2007-01-24
Stadsbyggnadsförvaltningen

Susanne Edén
stadsarkitekt

Godkänd av KS 2007-03-29

Antagen av KF 2007-04-23

Laga kraft 2007-05-28

Mattias Nilsson
planarkitekt