

**DETALJPLAN nr 214**  
(fd stadsplan) avskrift

Fastställsedatum 1970-11-13

**Byggnadsplan för det s.k. VEGAOMRÅDET, stadsäga 113 A, B, 118 m.fl. å RINDÖ i Vaxholms stad.**

**Vaxholms kommun, Stockholms län**

(Se även en av arkitekten Lars Åkerlund i februari upprättad karta betecknad 1713 H 7.)

BESTÄMMELSER

§ 1 BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor eller dylikt.

Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragandet eller underhåll av allmänna underjordiska ledningar.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5 BYGGNADS LÄGE

På med F betecknat område får uthus, garage eller liknande gårdsbyggnader uppföras i tomtgräns.

§ 6 ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

På tomt, som är belägen inom med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte ett uthus uppföras.

§ 7 VÅNINGSAANTAL

På med I och II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar. Vind får icke inredas i byggnad, som uppföres i två våningar.

§ 8 BYGGNADS HÖJD

På med I och II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 respektive 7,6 meter räknat från markens medelnivå invid byggnaden.

§ 9 ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än två bostadslägenheter.  
I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10 DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 200 m<sup>2</sup> samt garage eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 60 m<sup>2</sup>.

§ 11 FÖRBUD MOT UTFART

I kvartersgräns som betecknats med streckad linje jämte ringmarkering skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver körbar utfart mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Stockholm i februari 1969  
Lars Åkerlund  
Arkitekt SAR