

Ändrade byggnadsplanebestämmelser för stadsägorna 61-97 m.fl. på RINDÖ i Vaxholms stad.

Vaxholms kommun, Stockholms län

(Upprättat av arkitekt Jörgen Auby den 17 juni 1969.)

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1 BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.

3 mom Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor eller dylikt.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3 SÄRSKILD FÖRESKRIFT ANGÅENDE MARK FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppförs fristående.

§ 5 STORLEK AV TOMTPLATS

Tomtplats får icke bildas med mindre areal än 5 000 m².

§ 6 ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

1 mom Å tomtplats får endast en huvudbyggnad uppföras.

2 mom Byggnadsytan för huvudbyggnad får vara högst 55 m² och för gårdsbyggnader, sammanlagt, högst 40 m².

§ 7 HUSHÖJD OCH VÅNINGSAANTAL

1 mom Huvudbyggnad får icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och icke innehålla mer än en våning.

2 mom Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter; i gårdsbyggnad får vinden icke inredas.

§ 8 TAKLUTNING

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 35 grader.

§ 9 ANTAL LÄGENHETER

Huvudbyggnad får icke inrymma mer än en bostadslägenhet; i gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10 ANORDNANDE AV STÄNGSEL

I områdesgränd, som markerats med ringar på gränslinjen, skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver körbar utfart mot gata eller allmän plats; befrielse från här angiven skyldighet må dock medgivas beträffande fastighet från vilken, med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter, utfart ej kan förväntas äga rum, ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Stockholm den 17 juni 1969

J Auby