

**Byggnadsplanebestämmelser för fastigheterna RAMSJÖ 1 294 - 1 296 samt delar av fastigheterna RAMSJÖ 1 32, 1 33 och 1 268 i Värmdö socken.
Vaxholms Kommun, Stockholms län**

BESTÄMMELSER

§ 1 OMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för uppförande av mindre bryggor eller dylikt.

§ 2 MARK, SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 4 TOMTS STORLEK

Tomt må ej givas mindre areal än 2 500 kvadratmeter.
Inom byggnadskvarter må ej anordnas flera tomter än som å byggnadsplanekartan illustrationsvis angivits.

§ 5 BYGGNADERS ANTAL OCH STORLEK

Å varje tomt må endast uppföras en huvudbyggnad och ett uthus.
Huvudbyggnad må ej upptaga större yta än 120 kvadratmeter.
Uthus må ej upptaga större yta än 30 kvadratmeter.

§ 6 BYGGNADERS LÄGE

1 mom Huvudbyggnad får ej läggas på mindre avstånd från gräns med granntomt än 6 meter.

2 mom Uthus får ej läggas på mindre avstånd från gräns mot granntomt än 4,5 meter, dock må byggnadsnämnden efter grannes hörande medgiva att sådan byggnad förläggas i eller på mindre avstånd från gränsen.

3 mom Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt få ej göras mindre än 4,5 meter.

§ 7 ANTAL LÄGENHETER

I varje huvudbyggnad får icke inredas flera än ett kök.

§ 8 FÖNSTER TILL BONINGS- OCH ARBETS-
SRUM

Framför fönster till bonings- och arbetsrum skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd. Nämnade mått må dock underskridas, där rummets behov av dagsljus är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 9 BYGGNADERS HÖJD OCH VÅNING-
SANTAL M.M.

1 mom Huvudbyggnad må ej uppföras till större höjd än 4,5 meter och ej inrymma mer än en våning jämte inredd vind.

Byggnadsinspektören äger dock medgiva, att, om så prövas lämpligt, del av huvudbyggnad uppföres i två våningar.

2 mom Uthus får ej uppföras till större höjd än 2,5 meter. Den totala höjden till taknock får ej överstiga 3 meter.

§ 10 ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Vad ovan är sagt angående tomt skall i tillämpliga delar gälla även tomtplats.

Stockholm i mars 1947.

Folke Hjortsberg
Bitr. Länsarkitekt

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:
Oläsligt namn

Bestyrkes å tjänstens vägnar:
R. Skarlind