

Ändring och utvidgning av byggnadsplan för VEGAOMRÅDET, stadsäga 113 K m.fl. på Rindö.

Vaxholms kommun, Stockholms län

Upprättat på stadsarkitektkontoret i september 1980.

Reviderad i januari 1981.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1 BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområde

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR VISSA GEMENSAMMA ANORDNINGAR

På med ga betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar markens användning som kommunikationsyta och för gemensam lekplats.

§ 5 BYGGNADSSÄTT

1 mom Med BF betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

2 mom På med BS betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 6 EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Med siffror i kvadrat betecknat område får indelas i högst det antal tomter avsedda för bebyggelse som siffran anger.

§ 7 EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom På tomt som omfattar med BS betecknat område får huvudbyggnad samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 150 m².

3 mom På tomt som omfattar med BF betecknat område får huvudbyggnad samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 175 m². Uthus eller annan gårdsbyggnad får ej uppta större yta än 40 m².

4 mom På med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I uthus eller annan gårdsbyggnad får vind icke inredas.

§ 8 BYGGNADSUTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får vind icke inredas.

2 mom På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6,5 meter. Uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.

3 mom På med B betecknat område får vind ej inredas i uthus eller annan gårdsbyggnad utöver angiven byggnadshöjd.

§ 9 UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som betecknats med ofyllda cirklar.

STATSARKITEKTKONTORET I VAXHOLMS KOMMUN

Åkersberga i september 1980

Reviderad i januari 1981

Hans Thorstenson
stadsarkitekt

Christer Ellneby
planingenjör