

DETALJPLAN nr 309

avskrift

Upprättad 1988-04-19**Godkänd av BN 1988-05-24****Antagen av KF 1988-06-13****LAGA KRAFT 1988-07-06****Detaljplan för RINDÖ 3:19 m.m.
Vaxholms kommun, Stockholms län**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planhandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- denna genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse
- fastighetsförteckning

ORGANISATORISKA FRÅGOR

- Utbyggnaden enligt planen avses påbörjas så snart denna vunnit laga kraft vilket beräknas ske i juli 1988
- Igångsättningstillstånd har sökts till augusti 1988
- Under förutsättning av byggstart i augusti 1988 kan inflyttning ske med början i april 1989
- Genomförandetiden slutar den 31 december 1995
- Exploateringsavtal mellan kommunen och markägaren Platzer Bygg AB kommer att upprättas
- Detaljutformning av planområdet kommer att redovisas i bygglovhandlingarna samt i exploateringsavtalet
- Bostäderna kommer att upplåtas med bostadsrätt och förmedlas genom kommunens bostadsförmedling
- Lägenhetsstorlekar är 18 st 2 rok samt 22 st 4 rok

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsreglering kommer att genomföras så att berörd del av fastigheten Rindö 3:1 tillföres Rindö 3:19 och kvittas mot mark inom nuvarande Rindö 3:19 som överföres till vägområde för nuvarande väg 274.

EKONOMISKA FRÅGOR

Samtliga kostnader för projektets genomförande belastar markägaren.

TEKNISKA FRÅGOR

Befintlig luftledning i tomtens sydöstra hörn kommer att kulverteras inom fastigheten 3:21 enligt överenskommelse med Roslags Energi AB.

Vatten och avlopp anslutes till i samband med exploateringen utbyggda ledningar utmed väg 274.

PLANFÖRFATTARE

Genomförandebeskrivningen är upprättad av Borgströmgruppen Arkitekter AB i samarbete med stadsarkitektkontoret.

TEKNISKA BLOCKET
Stadsarkitektkontoret

BORGSTÖMGRUPPEN ARKITEKTER AB

Bengt Åhman
stadsarkitekt

Åke Nygren
ark SAR