

DETALJPLAN nr 315

avskrift

Upprättad 1988-06-06

Godkänd av BN 1989-02-21

Antagen av KF 1989-03-20

just. 1988-12-01

LAGA KRAFT 1990-06-21

Detaljplan för TYNNINGÖ 1:500, 1:501, 1:506, 1:928 Vaxholms kommun, Stockholms län

Dp 315

HANDLINGAR

Planhandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser,
beskrivning och genomförandebeskrivning

PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen är upprättad för att möjliggöra en uppdelning av fastigheten 1:500. Den är nästan dubbelt så stor som den genomsnittliga fastighetsarealen i planområdet och svårskött för innehavaren, som är pensionär och önskar en mindre tomtplats och ett enplanshus.

PLANDATA

Planområdet omfattar fastigheterna 1:500, 1:501, 1:506 och 1:928 på Tynningö med en areal av ca 18.720 kvm. Planområdet får användas för bostadsbebyggelse i form av enbostadshus.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Fastigheterna har tillkommit genom avstyckning.

Området saknar detaljplan.

Strandskydd råder enl 15 och 16 §§ naturvårdslagen intill ett avstånd av 100 meter från strandlinjen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Planområdet har bebyggt med fritidshus, av vilka några är permanent bebodda. Det finns både naturmark med lövträdsvegetation och trädgårdar samt kajanläggningar av sten.

Bebyggelse

Detaljplanen innehåller byggnadsrätt för fristående bostadshus med samma antal våningar som f.n.

Byggnaden på den nytillkomna tomtplatsen får en höjd av en våning.

Planområdet skall ej vidare omfattas av strandskydd.