

DETALJPLAN nr 323
avskrift

Upprättad 1990-03-01, reviderad 92-09-25
Godkänd av BN 1992-11-17
Antagen av KF 1992-11-30

LAGA KRAFT 1993-09-30

Detaljplan för RINDÖ, 3:255 m.m, (östra Rindö)
Vaxholms kommun, Stockholms län

Dp 323

HANDLINGAR

Planhandlingarna består av:

- fastighetsförteckning
- plankarta med tillhörande bestämmelser
- beskrivning med bilagor A, B, C
- denna genomförandebeskrivning
- grundkarta samt
- byggnadsnämndens protokoll 92-10-13 med bilaga

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**ORGANISATORISKA FRÅGOR****Tidplan**

Utställning av planen sker under oktober 1992. Antagande beräknas ske 1992-11-30 och utbyggnad av den nya vägsträckningen påbörjas under första halvåret 1993.

Avtalsförhandling om erforderlig marköverlåtelse mellan stat och kommun pågår.

Erforderliga servitutsavtal om elledningar inom regementsområdet skall upprättas mellan RoslagsEnergi AB och Fortifikationsförvaltningen.

Genomförandetid

Planens genomförandetid slutar 10 år efter antagandet.

Ansvarsfördelning**Byggnadsverksamhet**

Fortifikationsförvaltningen har ansvaret för regementsområdet.

Vägar

Vägojektet finns inte med i gällande plan för länstrafikanläggningar.

Genom samfinansiering mellan Vaxholms kommun, Fortifikationsförvaltningen, Arbetsmarknadsstyrelsen och Vägverket, Region Stockholm beräknas objektet kunna genomföras med byggstart 1993.

När den nya vägen är färdig och förändrats till allmän väg kommer Vägverket, Region Stockholm att bli väghållare för den nya vägen. Befintlig väg förändras vid samma tidpunkt till kommunal huvudgata.

Inom regementsområdet har Vaxholms kustartilleriregemente MKO ansvaret.

Elledningar

RoslagsEnergi AB svarar för underhåll av den allmänna ledningen inom regementsområdet.

VA-ledningar

Vaxholms kommun svarar för allmänna vattenledningar fram till vattenmätarkammaren inom regementsområdet.

Huvudmannaskap

Kommunen blir huvudman för den nya länsvägen och Vägverket, Region Stockholm väghållare från och med den tidpunkt den förändras till allmän väg.

FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Delområden, med beteckningen WV1 samt A med index, skall sammanläggas och vara i en ägares hand. Se Ekonomiska frågor inlösen.

Samfälligheter

S:59 inom militärhamnen upphävs.
S:41, S:42 och S:57 ändras och S:58 upphävs.

Servitut

Servitut skall tecknas mellan RoslagsEnergi AB och Fortifikationsförvaltningen om allmän elledning inom regementsområdet.

Fastighetsplan

För planen krävs ej fastighetsplan.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Kostnader för utbyggnaden av länsväg 274 skall bekostas av Vägverket, Region Stockholm, Vaxholms kommun, Arbetsmarknadsstyrelsen och försvaret enligt avtal.

Inlösen, ersättning

Fastigheten Rindö 3:172 avses att i framtiden lösas in av försvaret.

Enligt kap 6, §17 i PBL om plangenomförande äger kommunen rätt att lösa mark som enligt en detaljplan skall användas för allmänna platser för vilka kommunen är huvudman.

Enligt kap 14 i PBL om lösen, är kommunen skyldig att lösa mark som skall användas för allmän plats om fastighetsägaren begär det.

Erforderliga omläggningar av elanläggningar skall ingå i kostnaderna för vägutbyggnaden.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

Kommunen svarar för att ta fram arbetshandlingar för väg 274.

Exploateringssamordning

Vid utbyggnad av södra hamnområdet skall samverkan ske mellan Vägverket, Region Stockholm och MKO om nyttjande av massor från sprängningar vid väg 274.

DOKUMENTATION

Före eventuella rivningar skall befintliga byggnader av kulturhistoriskt intresse dokumenteras.

MEDVERKANDE

Planen har utarbetats av Åkerblads Arkitektkontor AB i samarbete med Fortifikationsförvaltningen vars ansvarige samordnare är arkitekt Jan Ekström.

Från Åkerblads Arkitektkontor AB svarar arkitekterna Mats Åkerblad och Inga Norestad för handlingarna.

Åkerblads Arkitektkontor AB

Inga Norestad

Mats Åkerblad
Arkitekter SAR