

VAXHOLMS STAD  
Miljö- och stadsbyggnadsavdelningen  
Stadsbyggnadsenheten

1997-07-04

Detaljplan och Planupphävande för del av fastigheterna Rindö 2:50 och Rindö 2:162.  
Vaxholms stad, Stockholms län

**Dp 349**

**HANDLINGAR**

Handlingarna består av:

- karta med bestämmelser
- denna beskrivning
- genomförandebeskrivning

**PLANBESKRIVNING**

**PLANENS SYFTE**

Planens syfte är att genom planläggning och planupphävande ge förutsättning för fastighetsreglering mellan fastigheterna Rindö 2:50 och Rindö 2:162 som ger en mer samlad form för bägge fastigheterna.

**PLANDATA**

Planområdet omfattar ca 800 m<sup>2</sup> av fastigheten Rindö 2:50, och planupphävandet ett lika stort område av fastigheten Rindö 2:162.

**Markägoförhållanden**

Rindö 2:50 tillhör Adolf Stern och Rindö 2:162 tillhör Vaxholms stad.

**TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE**

**Detaljplaner**

Rindö 2:162 omfattas av avstyckningsplan nr 29, som godkändes av magistraten i Vaxholm 1947-01-27, och som gäller som detaljplan enligt PBL fr o m 1987-07-01.

Den aktuella delen av fastigheten utgör parkmark i avstyckningsplanen.

## **FÖRUTSÄTTNINGAR**

### **Markanvändning**

Markområdet inom de berörda två fastigheterna består av hållskogsmark bevuxen med låga tallar.

## **FÖRÄNDRINGAR**

Beträffande markens karaktär sker inga förändringar. Upphävandet av parkanvändningen av den sydligaste spetsen av fastigheten Rindö 2:162 innebär att denna genom fastighetsreglering kan tillföras Rindö 2:50. Rindö 2:50 avstår vid denna reglering motsvarande areal i sin norra spets som tillförs Rindö 2:162 och som genom denna detaljplan blir parkmark (NATUR), dvs. den totala arealen parkmark inom Rindö 2:162 blir oförändrad. Bägge fastigheterna får en mer samlad form.

Ingen ny byggrätt tillförs någondera fastigheten.

## **ADMINISTRATIVA FRÅGOR**

Med hänsyn till detaljplanens och planupphävandets begränsade omfattning, avsaknaden av betydelse för allmänheten och få berörda fastighetsägare handläggs ärendet med enkelt planförfarande enligt PBL 5 kap § 28.

Ägaren till Rindö 2:50 har tecknat planavtal med Vaxholms stad som ger miljö- och stadsbyggnadsavdelningen självkostnadstäckning.

När detaljplanen vunnit laga kraft begär och bekostar ägaren till Rindö 2:50 fastighetsregleringen.

Planens genomförandetid är fem år.

## **MEDVERKANDE**

Planförslaget är upprättat av stadsbyggnadsenheten.

### **Stadsbyggnadsenheten**

**Bengt Åhman**  
stadsarkitekt