

VAXHOLMS STAD
Miljö- och stadsbyggnadsavdelningen
Stadsbyggnadsenheten

1999-01-13

Detaljplan för del av Ytterby 4:177 m fl
Vaxholms stad, Stockholms län

Dp 359

HANDLINGAR

Handlingarna består av:

- karta med bestämmelser
- denna beskrivning
- genomförandebeskrivning

PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE

Planens huvudsyfte är att tillskapa byggrätt för en ny barnstuga samt även att i detta sammanhang **dels** reglera planförhållandena för befintlig barnstuga inom fastigheten Ytterby 4:681 från bostadsanvändning - enligt gällande detaljplan - till barnstugeändamål, **dels** att i övrigt planreglera anslutande mark till överensstämmelse med faktiska förhållanden.

PLANDATA

Läge

Planområdet som ligger i anslutning till Resarö centrum omfattar hela fastigheten Ytterby 4:681 och delar av fastigheterna Ytterby 4:176 och Ytterby 4:177. Fastigheterna gränsar till Resarövägen, Ytterbyvägen och Bygårdsvägen samt till anslutande parkmark.

Areal

Planområdets areal är ca 6000 m².

Markägoförhållanden

Marken inom planområdet ägs av Vaxholms stad.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Detaljplan

Planområdet omfattas av detaljplan fastställd 1971-11-29 som anger park och bostadsändamål för nu aktuellt planområde.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Befintlig bebyggelse

Fastigheterna Ytterby 4:176 och 4:177 är obebyggda. Inom Ytterby 4:681 finns en envånings barnstugebyggnad med komplementbyggnad. Närmast söder om planområdet finns inom fastigheten Ytterby 4:178 ett enbostadshus i två våningar, samt i väster ansluter planområdet till kedjehusbebyggelsen i Bygårdsområdet.

Mark och vegetation

Den obebyggda marken inom planområdet består dels av öppen naturmark, dels av en tidigare fruktträdgård med 16 st kvarvarande fruktträd. Marken sluttar något mot Ytterbyvägen.

FÖRÄNDRINGAR

Planförslaget innebär att ny byggrätt tillskapas för en envåningsbyggnad för barnstugeändamål med tillhörande fristående mindre komplementbyggnad/er. Den sammanlagda byggrätten för huvudbyggnad och uthus är 250 m² byggnadsarea (BYA).

Byggnadernas tak skall ha en lutning av 25 till 30 grader, fasader skall utgöras av trä samt tak av tegel.

Den sammanlagda byggrätten för den befintliga barnstugan inom Ytterby 4:681 är 300 m² BYA, varav ca 270 m² är utnyttjad.

Parkeringsplatser för barnstugans behov skall finnas inom tomten samt in- och utfart ordnas mot Bygårdsvägen. Byggnader och parkeringsplats skall anordnas så att största möjliga hänsyn tas till befintliga fruktträd.

Skyddsstaket skall finnas mot parkeringsplats och i fastighetsgräns.

Vatten- och avloppsanslutning sker till befintliga ledningar i Bygårdsvägen.

Sydöstra delen av fastigheten Ytterby 4:681 (utanför barnstugans staket) omvandlas till parkmark i överensstämmelse med den faktiska markanvändningen.

På plankartan har illustrerats framtida gångvägssträckningar som ansluter till befintlig gångtunnel under Resarövägen.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Planens genomförandetid är fem år.

MEDVERKANDE

Planförslaget är upprättat av stadsbyggnadsenheten.

Stadsbyggnadsenheten

Bengt Åhman
stadsarkitekt