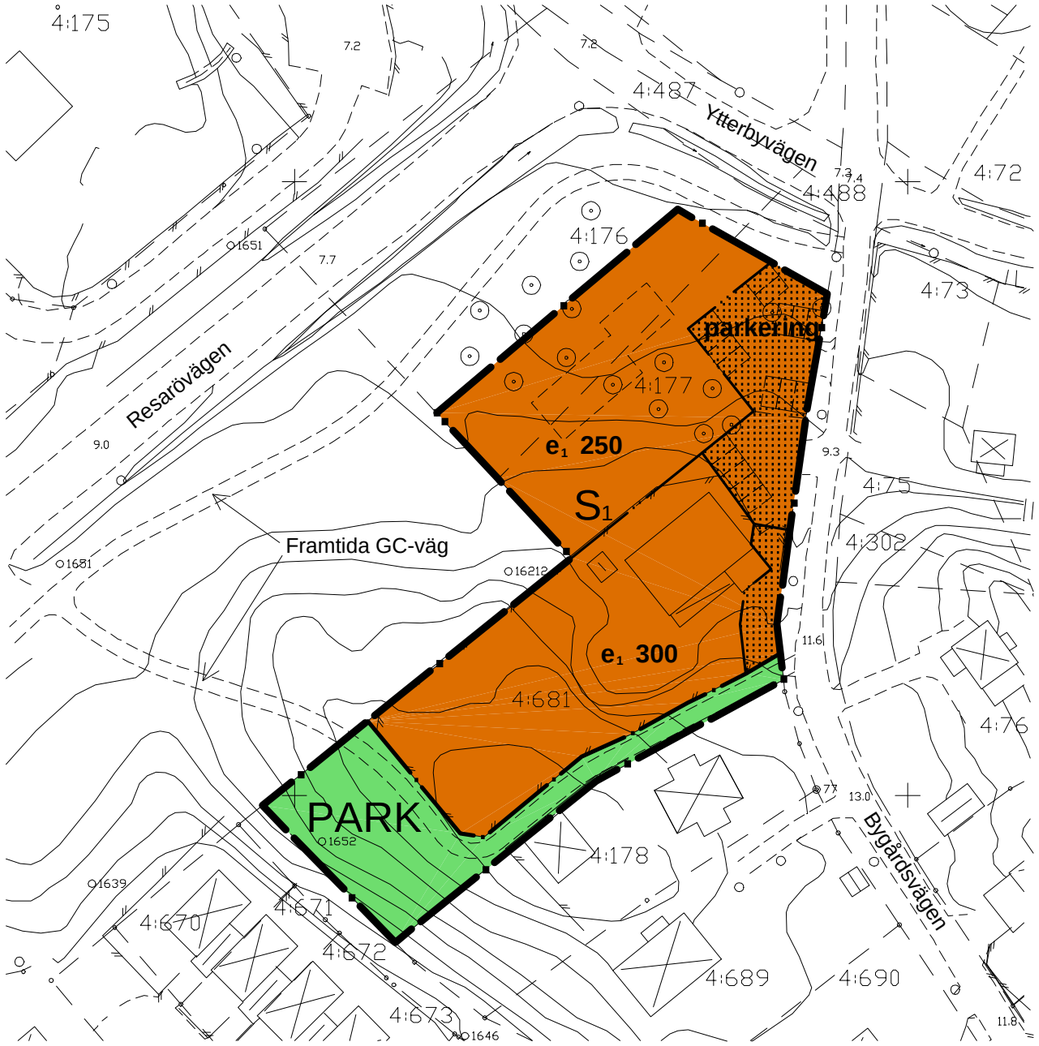

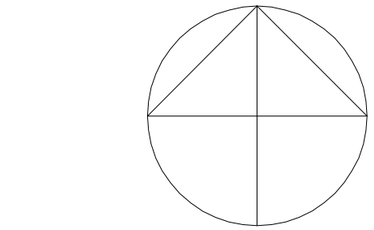

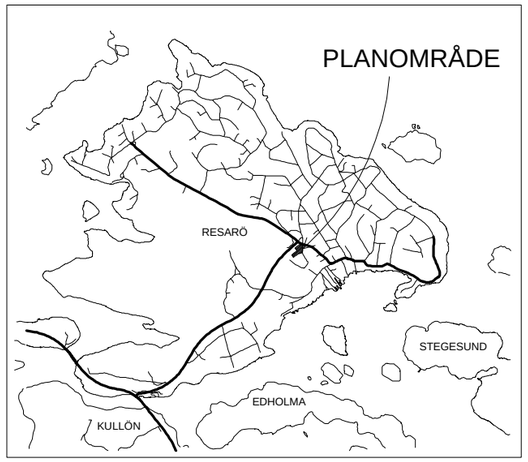

ORIENTERINGSKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Plangräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

PARK — Parkområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

S_1 — Barnstuga

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 000 — Största byggnadsarea i kvadratmeter för huvudbyggnad och komplementbyggnader

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

parkering — Parkeringsplats skall finnas
€ Skyddsstaket skall finnas mot parkering

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Största byggnadshöjd för huvudbyggnader är 3,5 meter och 2,5 meter för komplementbyggnader
- € Tak skall ha en lutning av 25-30 grader
- € Byggnader får uppföras med högst en våning
- € Byggnader skall placeras minst 4.0 meter från tomtgräns
- € Fasader skall utföras av trä samt tak av tegel

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

€ Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft dvs. 2004-07-01
€ Marklov krävs för trädfällning

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgräns
0:00 Fastighetsbeteckning.
Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
Staket
Gata
Dike
Träd
Nivåkurvor
0.0 Avvägd höjd
Rutnätspunkt

Grundkartan upprättad av Lantmäteriverket 1995

Karl-Gösta Eriksson
Byråingenjör

Koordinatsystem ST74
Mätklass III

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje
Föreslagen byggnad

UPPLYSNINGAR

Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)

MSBN godkännande 1999-03-23
KF antagande 1999-05-31
Laga kraft 1999-07-01

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 METER

Detaljplan för

del av Ytterby 4:177 m fl

Vaxholms stad, Stockholms län

1999-01-13

Stadsbyggnadsenheten

Bengt Åhman
stadsarkitekt

Jonas Olsson
planingenjör

Dp 359