

VAXHOLMS STAD
Miljö- och stadsbyggnadsavdelningen
Stadsbyggnadsenheten

1999-05-31 Rev.1999-08-30

Detaljplan för fastigheten Rindö 3:300 samt del av Rindö 3:10

Vaxholms stad, Stockholms län

Dp 362

HANDLINGAR

Handlingarna består av:

- karta med bestämmelser
- beskrivning
- denna genomförandebeskrivning

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Detaljplanprocessen

- Planförslaget handläggs med enkelt planförfarande.
- Samråd genomförs under juni 1999.
- Redovisning av planärendet i miljö- och stadsbyggnadsnämnden 1999-06-08, samt nämnddelegation om planantagande förutsatt att inga invändningar inkommer under samrådstiden. Om invändningar inkommer tas ärendet upp för beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden 1999-09-14.
- Planförslaget har reviderats och kompletterats 1999-08-30 avseende trafikbuller, motivering för färgplan, samt komplementbyggnadernas utformning och placering.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är tio år efter den dag planen vinner laga kraft.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Planförslaget innebär att fastighetsreglering mellan fastigheterna Rindö 3:300 och Rindö 3:10 kan genomföras enligt tidigare överenskommelse mellan exploatören, Rindö Torg AB, och Vaxholms stad.

Exploatören ansvarar för att erforderlig fastighetsbildning sker inom kvartersmarken för genomförande av bostadsbebyggelsen, samt för att gemensamhetsanläggning inrättas och samfällighetsförening bildas för handhavande av för kvarteret gemensamma områden och anläggningar.

EKONOMISKA FRÅGOR

Exploatörerna ansöker om och bekostar fastighetsregleringen i enlighet med särskilt avtal mellan parterna. Samtliga åtgärder inom kvartersmark åvilar exploatörerna i enlighet med ett 1991 träffat exploateringsavtal och en av kommunfullmäktige 1998-09-28 godkänd ändring av detta.

Planavtal har tecknats mellan stadsbyggnadsenheten och Rindö Torg AB. Bolaget ersätter stadsbyggnadsenheten med dess självkostnader för detaljplanens framtagande.

GENOMFÖRANDE

Genomförandet av bebyggelse och andra åtgärder inom kvartersmarken åvilar fastighetsägaren efter sedvanlig bygglovprövning av lovpliktiga åtgärder.

TEKNISKA FRÅGOR

Planområdet ingår i allmänt verksamhetsområde för vatten och avlopp med anslutningspunkt för fastigheten i närliggande lokalgata. Samtliga tekniska anläggningar inom kvartersmarken anläggs av exploatörerna och överlämnas för fortsatt ägande och drift till samfällighetsförening inom kvarteret.

MEDVERKANDE

Genomförandebeskrivningen är upprättad av stadsbyggnadsenheten och tekniska avdelningen.

Stadsbyggnadsenheten

Tekniska avdelningen

Bengt Åhman
stadsarkitekt

Nils-Ulf Eriksson
teknisk chef