



Stadsbyggnadsnämnden 2018-09-26 §§ 79-91

Plats och tid:	Storskär/Norrskär, kl. 17:30-18:55 <i>Ajournering kl. 18:25-18:30</i>	
Beslutande:	Lars Wessberg (M) Ordf. Jan Reuter Dahl (L) V.ordf. Christian Söderman (M) Mikael Vigvinter (M) ej § 87 jäv Jan Eriksson (MP) § 87	Agneta Grönkvist (L) Karin Urbina Rutström (MP) Bengt Sandell (S) Ronny Fredriksson (S) Lars Ekengren (WP)
Ersättare:	Per-Eric Grön (M) Jan Eriksson (MP) §§ 79-86, 88-91 Rose-Marie Axelsson (S)	Ulf Asp (S) Karl Olof Fagerström (WP)
Övriga deltagare:	Morgan Randall Svahn, sbf Karin Söderman, sbf	Victoria Viker, sbf Anette Lingesund, klk

Sekreterare:

Anette Lingesund

Ordförande:

Lars Wessberg (M)

Justerande:

Bengt Sandell (S)

Anslagsbevis

Justeringen av protokollet har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Stadsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2018-09-26 §§ 79-91

Datum för anslagets uppsättande: 2018-09-28

Datum för anslagets nedtagande: 2018-10-22

Förvaringsplats för protokollet: Närarkiv

Underskrift:



Innehåll

§ 79	Justering och fastställande av föredragningslista	3
§ 80	Rapportering av delegeringsbeslut	4
§ 81	Förelägganden uppföljning	5
§ 82	Information om lantmäteriförrättningar	6
§ 83	Bokslut för andra tertialen 2018 samt helårsprognos 2018	7
§ 84	Yttrande till Mål- och budget 2019-2021 samt förslag till taxa för 2019	8
§ 85	Stadsbyggnadsnämndens internkontrollplan 2019	9
§ 86	[REDACTED] Nybyggnad av småbåtshamn	10 - 11
§ 87	[REDACTED] Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintligt fritidshus	12 - 13
§ 88	[REDACTED] Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus	14 - 15
§ 89	[REDACTED] Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad och stödmurar	16 - 17
§ 90	[REDACTED] Bygglov för nybyggnad av båthus/förråd, redan utfört	18
§ 91	[REDACTED] Strandskyddsdispens för nybyggnad av brygga och båthus/förråd, redan utfört	19 - 20

§ 79 Justering och fastställande av föredragningslista

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Bengt Sandell (S) utses att tillsammans med ordföranden justera protokollet senast den 1 oktober 2018.

Föredragningslistan fastställs med förändringen att ärende nummer 10. [REDACTED] Förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av enbostadshus utgår.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att Bengt Sandell (S) utses att tillsammans med ordföranden justera protokollet senast den 1 oktober 2018 samt att föredragningslistan fastställs med förändringen att ärende nummer 10. [REDACTED] Förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av enbostadshus utgår.

Ordföranden finner bifall till eget yrkande.

§ 80 Rapportering av delegeringsbeslut

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Rapportering av delegeringsbeslut under perioden 2018-08-01 – 2018-09-11, §§ 217-362.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Tjänsteutlåtande, Anette Lingesund, 2018-09-06

Ärendelista delegeringsbeslut, utskriven 2018-09-13

Kopia på beslutet till

För kännedom: Bygglov- och GIS-enheten

§ 81 Förelägganden uppföljning

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsnämnden informeras om uppföljning av förelägganden.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Tjänsteutlåtande 2018-05-30

Uppföljning förelägganden 2018-09-11

Kopia på beslutet till

För åtgärd: Bygglov- och GIS-enheten för expediering



§ 82 Information om lantmäteriförrättningar

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

1. Underrättelse om avslutad förrättning 2018-08-28 avseende fastighetsreglering berörande Ramsö 1:184 och 1:456, AB17593.
2. Underrättelse om avslutad förrättning 2018-06-15 avseende fastighetsbestämning berörande Skarpö 1:30 och 1.31, AB171374.
3. Underrättelse om avslutad förrättning 2018-08-30 avseende omprövning av ledningsrätt akt 0117-93/66.1 avseende elektrisk startströmsledning, AB15392.
4. Underrättelse om avslutad förrättning 2018-09-05 avseende avstyckning från Vaxön 1:96 (Bommen 1, Pålsundsstrand), AB134158.
5. Underrättelse om avslutad förrättning 2018-09-12 avseende sammanläggning av Tynningö 1:47 och 1:270, AB171806.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Tjänsteutlåtande 2018-09-13

Kopia på beslutet till

För åtgärd: Akt

§ 83 Bokslut för andra tertialen 2018 samt helårsprognos 2018

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Information om bokslut för tertial 2 samt helårsprognos för 2018.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Tjänsteutlåtande 2018-09-05

Bokslut för tertial 2 samt helårsprognos 2018

Kopia på beslutet till

För åtgärd: Bygglov- och GIS-enheten för arkivering

För kännedom: KS/ekonomienheten, klk
Susanne Edén, sbf

§ 84 Yttrande till Mål- och budget 2019-2021 samt förslag till taxa för 2019

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden antar nämndens egna nyckeltal för 2019.

Förslag till yttrande över Mål och budget 2019-2021 inklusive förslag till taxor och avgifter 2019 överlämnas till kommunstyrelsen.

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

Beslut om förändringar av summor i nämndens taxa, om högst 10% förändring, delegeras till stadsbyggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen redogör över förslag till yttrande till Mål och budget 2019-2021. Nämndens mätbara mål som ej redovisas till kommunfullmäktige redovisas.

Förslag till Stadsbyggnadsnämndens taxa vilken bygger på SKL:s nya taxekonstruktion presenteras. Genomgripande förändringar i överblickbarhet och avgiftsuttag görs i den nya taxan. Taxan baseras på en handläggningskostnad mer timme multiplicerat med ett genomsnitt av handläggningstiden för respektive åtgärdstyp. Både tidsåtgången samt timkostnaden kan under vissa omständigheter förändras under året varför förvaltningen föreslår att Stadsbyggnadsnämnden av kommunfullmäktige får delegation för att kunna förändra summorna i taxan. Vad taxan ska omfatta beslutas fortsatt av kommunfullmäktige.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Tjänsteutlåtande 2018-09-05

Förslag till yttrande till Mål och budget 2019-2021

Förslag till taxa för Stadsbyggnadsnämnden 2019

Stadsbyggnadsnämndens egna nyckeltal 2019

Kopia på beslutet till

För åtgärd: Bygglov- och GIS-enheten för arkivering
Kommunstyrelsen
Koray Kahruman, klk

För kännedom: Susanne Edén, sbf

§ 85 Stadsbyggnadsnämndens internkontrollplan 2019

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Internkontrollplan 2019 antas och överlämnas till kommunstyrelsen för information.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen presenterar förslag till internkontrollplan för 2019. Riskanalysen som ligger till grund för internkontrollplanen är genomförd först inom förvaltningen och sedan vid nämndens strategidag i maj 2018.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Tjänsteutlåtande, 2018-09-05

Stadsbyggnadsnämndens internkontrollplan 2019

Kopia på beslutet till

För åtgärd: Bygglöv- och GIS-enheten för arkivering
Kommunstyrelsen

För kännedom: Susanne Edén, sbf

§ 86 [REDACTED] Nybyggnad av småbåtshamn

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

För att få utföra åtgärden krävs mark- vattenägarens tillstånd och tillstånd från den som förvaltar allmänna platser och vattenområden på Karlsudd.

Avgift tas ut med 21 450 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige, faktura för avgiften skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av småbåtshamn placerad väster om en befintlig brygga/småbåtshamn på norra sidan av Styrmansholmen. Föreslagen åtgärd avser en flytbrygga med längd 30 m, bredd 2,5 m med y-bommar på västra sidan för 8 båtplatser.

Ansökan inkom 2017-08-30 som en av fyra ansökningar om bygglov för nybyggnad av småbåtshamnar på Karlsudd. Samtliga avsåg småbåtshamnar inom områden där detaljplanen för Karlsudd medger småbåtshamn och syftet var att tillskapa båtplatser för boende på Karlsudd som idag inte har tillgång till båtplats. Den bryggförening som bildats för att tillskapa båtplatser och som lämnat in ansökningarna har valt att återkalla samtliga förutom nu aktuell ansökan som gäller småbåtshamn på Styrmansholmen.

Förslaget har efter grannhörande reviderats så att befintlig brygga/småbåtshamn inte ska påverkas. I ursprungligt förslag skulle befintlig brygga nyttjas och utökas. Revidering 2018-04-27 avser en ny flytbrygga placerad väster om befintlig brygga/småbåtshamn med längd 30 m och bredd 2,5 m med y-bommar på västra sidan för 10 båtplatser. Förslaget har 2018-06-20 reviderats så att antalet båtplatser minskats till 8 st.

Grannar har framfört bl.a. att åtgärden skapar trafikökning, krav på parkering och problem med sophantering. Synpunkter har också framförts vad gäller den påbyggnad på befintlig brygga som ursprungligen föreslagits och som grannarna getts tillfälle att yttra sig över.

Sökanden har svarat att båtplatserna är avsedda för boende på Karlsudd som parkerar bilar på egen tomt och inte på Styrmansholmen där det råder parkeringsförbud, att åtgärden är förenlig med detaljplanen, att en brygga kan läggas i den västra delen av W3-området och inte vara del av den befintliga, att anläggningsförrättningen inte begränsar antalet bryggor och att samtliga tillstånd som behövs för åtgärden skall finnas/inhämtas.

Prövningen av ansökan görs enbart mot tillämpliga bestämmelser i plan- och bygglagen. Byggherren ansvarar för att inhämta övriga tillstånd som bryggföreningen kan behöva för att kunna utföra åtgärden.

Ingen parkering eller sophantering skall ske på Styrmansholmen.

Åtgärden är planenlig och bedöms inte som en betydande olägenhet för den omgivningen. Ansökan bedöms uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Tjänsteutlåtande 2018-05-08, rev 2018-09-17

Ansökan, inkom 2017-08-30

Bilaga till ansökan, inkom 2017-11-15

Stadgar för Karlsudds Bryggförening, inkom 2017-11-15

Svar från sökanden, inkom 2018-08-29

Situationsplan, inkom 2018-06-20, kompl. enligt sökandes epost 2018-08-29

Yttrande från ägare [redacted] 2 st, inkom 2018-04-13

Yttrande från ägare [redacted], inkom 2018-04-13

Yttrande från ägare [redacted] inkom 2018-04-13

Yttrande från ägare [redacted] inkom 2018-04-13

Yttrande från ägare [redacted] inkom 2018-04-12

Yttrande från ägare [redacted] inkom 2018-04-13

Yttrande från ägare [redacted] inkom 2018-04-12

Yttrande från ägare [redacted] inkom 2018-04-11

Sökanden svar på grannyttrandena, inkom 2018-04-27

Beslutsbilaga

Till beslutet hör en beslutsbilaga med viktig information som rör ärendet.

Kopia på beslutet till

För åtgärd: Bygglov- och GIS-enheten för expediering

§ 87 [REDACTED] Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintligt fritidshus

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Bygglov för nybyggnad av fritidshus ges med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen.

Rivningslov för rivning av befintligt fritidshus ges med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig krävs för åtgärden. Certifierad kontrollansvarig är anmäld.

Som villkor gäller att befintligt fritidshus ska vara rivet senast 3 månader efter det att den nya byggnaden har tagits i bruk.

Avgift tas ut med 31 900 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige, faktura för avgiften skickas separat.

Jäv

Mikael Vigvinter (M) anmäler jäv och deltar inte handläggning och beslut i detta ärende.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett fritidshus om 140 kvm byggnads- och bruttoarea samt rivningslov för befintligt fritidshus om ca 50 kvm byggnads- och bruttoarea.

Föreslagen nybyggnad av fritidshus innebär avvikelse från detaljplanens bestämmelser vad avser den reglerade byggnadshöjden om 4,0 meter som överskrids med 0,4 meter. Denna avvikelse bedöms vara en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Ansökan om nybyggnad av fritidshus bedöms uppfylla förutsättningarna för att bygglov ska kunna ges med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen.

Ansökan om rivning av fritidshus bedöms uppfylla förutsättningarna för att rivningslov ska kunna ges med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Tjänsteutlåtande 2018-09-11

Ansökan, inkom 2017-09-06

Anmälan av kontrollansvarig, inkom 2017-09-06

Situationsplan, inkom 2018-05-15

Markplaneringsritning, inkom 2018-05-15

Fasadritningar 2 st, inkom 2018-06-08

Sektionsritningar 2 st, inkom 2018-06-08

Planritningar 2 st, inkom 2018-06-08

Yttranden från fastighetsägare till [REDACTED] inkom 2018-07-02 och 2018-07-03, 2018-09-18

Yttrande från sökanden, inkom 2018-09-10

Beslutsbilaga

Till beslutet hör en beslutsbilaga med viktig information som rör ärendet.



Stadsbyggnadsnämnden

Kopia på beslutet till

För åtgärd: Bygglöv- och GIS-enheten för expediering

§ 88 [REDACTED] Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus beviljas med motiveringen:

Enligt gällande detaljplanekarta råder det planstridigt utgångsläge för befintligt fritidshus vilket innebär att det inte är möjligt med en volymökning i form av en tillbyggnad. Eftersom detaljplanekartans gränser dock inte överensstämmer med de verkliga fastighetsgränserna och inget beslut har tagits av Vaxholms stad för att upphäva eller ändra den felaktiga detaljplanen måste det anses oproportionerligt att neka bygglov för den föreslagna tillbyggnaden. Den enskilde fastighetsägarens rätt att utnyttja den reglerade byggrätt som gäller för den aktuella fastigheten måste ges företräde på grund av rådande oklarheter beträffande plangränserna och de verkliga fastighetsgränserna.

Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden.

Avgift tas ut med 10 560 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige, faktura för avgiften skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av fritidshus. Den föreslagna tillbyggnaden har ca 44 kvm byggnads- och bruttoarea. Befintligt fritidshus är placerat till största delen på punktprickad mark. En sådan kraftig avvikelse kan inte betraktas som mindre, varför det inte finns möjlighet att i efterhand godta avvikelsen med stöd av punkt 13 i övergångsbestämmelserna till PBL. Befintlig byggnad har därmed ett planstridigt utgångsläge och på grund av detta finns det inte någon möjlighet för en ytterligare volymökning i form av en tillbyggnad. Att föreslagen tillbyggnad som sådan inte strider mot detaljplanen medför inte att ansökan om tillbyggnad kan bifallas och ansökan om bygglov för tillbyggnad ska därmed avslås.

Yrkanden

Jan Reuterdahl (L) yrkar att bygglov ska beviljas med motiveringen:

Enligt gällande detaljplanekarta råder det planstridigt utgångsläge för befintligt fritidshus vilket innebär att det inte är möjligt med en volymökning i form av en tillbyggnad. Eftersom detaljplanekartans gränser dock inte överensstämmer med de verkliga fastighetsgränserna och inget beslut har tagits av Vaxholms stad för att upphäva eller ändra den felaktiga detaljplanen måste det anses oproportionerligt att neka bygglov för den föreslagna tillbyggnaden. Den enskilde fastighetsägarens rätt att utnyttja den reglerade byggrätt som gäller för den aktuella fastigheten måste ges företräde på grund av rådande oklarheter beträffande plangränserna och de verkliga fastighetsgränserna.

Ajournering kl. 18:25-18:30

Karin Urbina Rutström (MP), Bengt Sandell (S), Ronny Fredriksson (S) samt Lars Ekengren (WP) instämmer i lagt yrkande.

Ordföranden finner bifall till Jan Reuterdahls (L) yrkande.

Handlingar

Tjänsteutlåtande 2018-09-11

Ansökan, inkom 2018-03-07

Bilaga till ansökan, inkom 2018-03-07

.....
Ordförande Justerare

Stadsbyggnadsnämnden

Situationsplan, inkom 2018-05-10
Fasadritning, inkom 2018-05-10
Fasad- och sektionsritning, inkom 2018-05-10
Planritningar, inkom 2018-03-07
Yttrande från sökanden, inkom 2018-05-24

Beslutsbilaga

Till beslutet hör en beslutsbilaga med viktig information som rör ärendet.

Kopia på beslutet till

För åtgärd: Bygglov- och GIS-enheten för expediering



§ 89 [REDACTED] Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad och stödmurar

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Ansökan om dispens från förbudet enligt 7 kap. 15 § miljöbalken avslås för tillbyggnad av fritidshus på [REDACTED] och redan utförda stödmurar på [REDACTED] och [REDACTED] med hänvisning till den motivering som ges i tjänsteutlåtande daterat 2018-09-17.

Avgift tas ut med 5 500 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige, faktura för avgiften skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens dels för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten [REDACTED], dels för redan uppförd stödmur som är placerad både på fastigheten [REDACTED] och [REDACTED] och för redan uppförd stödmur placerad helt på fastigheten [REDACTED].

Föreslagen tillbyggnad har 29,5 kvm byggnads- och bruttoarea och ska placeras 1,0 meter från fastighetsgräns mot [REDACTED]. Tillbyggnadens vidbyggda altan föreslås placeras ända ut i fastighetsgräns mot [REDACTED].

Den redan utförda stödmuren i nordväst är i sin helhet placerad på [REDACTED] och den redan utförda stödmuren i sydväst är delvis placerad [REDACTED] och delvis på [REDACTED].

Den föreslagna tillbyggnaden med dess placering och utformning kommer att medföra en avhållande effekt på det allemansrättsliga området på angränsande fastighet. De redan utförda stödmurarna på respektive fastighet förstärker denna utökning av hemfridszonen ytterligare.

Samtliga åtgärder strider mot 7 kap. 13 och 15 §§ miljöbalken.

Särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c miljöbalken bedöms saknas för att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för tillbyggnad av fritidshus och redan utförda stödmurar.

Ansökan om strandskyddsdispens ska därmed avslås, både för föreslagen tillbyggnad och redan utförda stödmurar.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Tjänsteutlåtande 2018-09-17

Ansökan, inkom 2018-03-23

Situationsplan, inkom 2018-03-23

Fasadritningar, inkom 2018-03-23

Sektions- och planritning, inkom 2018-03-23

Fotografier, inkom 2018-03-23

Beslutsbilaga

Till beslutet hör en beslutsbilaga med viktig information som rör ärendet.



Stadsbyggnadsnämnden

Kopia på beslutet till

För åtgärd: Bygglöv- och GIS-enheten för expediering

§ 90 [REDACTED] Bygglov för nybyggnad av båthus/förråd, redan utfört

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Med stöd av 9 kap. 28 § plan- och bygglagen beslutas att ärendet inte ska avgöras p.g.a. pågående detaljplanearbete.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov i efterhand för båthus/förråd med 57 kvm byggnadsarea varav 21 kvm bruttoarea och 36 kvm öppenarea med bryggspång med bredd 1 m på södra sidan av byggnaden.

Byggnadsnämnden får (enligt 9 kap. 28 § plan- och bygglagen) i ett ärende som avser en byggnad eller ett markområde som omfattas av att ett arbete har påbörjats för att anta, ändra eller upphäva en detaljplan besluta att ärendet inte ska avgöras förrän planarbetet har avslutats.

Stadsbyggnadsnämnden har i § 116/2011-09-28 beslutat om policy vid anståndsförklaring av bygglovsansökningar.

Ansökan om bygglov uppfyller inte någon av förutsättningarna för undantag i nämndens anståndspolicy. Åtgärden är en nybyggnad inom vattenområde. En byggnad som till största del ligger inom vattenområde bedöms inte vara en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus eller fritidshus. Även om nybyggnaden skulle varit placerad helt på mark är åtgärden större än undantaget för komplementbyggnader. Nybyggnaden har en storlek, höjd och utformning som avviker väsentligt från det båthus som rivits.

För att inte föregripa pågående arbetet med att ta fram detaljplan för området bedöms det som nödvändigt att inte avgöra ansökan innan arbetet med detaljplanen avslutats och att beslutet om detaljplanen vunnit laga kraft.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Tjänsteutlåtande 2018-09-12

Ansökan, inkom 2018-03-23

Fullmakt, inkom 2018-08-23

Sökandens yttrande, inkom 2018-06-29

Situationsplan, inkom 2018-08-20

Fasad-, sektions-, planritning, inkom 2018-09-05

Beslutsbilaga

Till beslutet hör en beslutsbilaga med viktig information som rör ärendet.

Kopia på beslutet till

För åtgärd: Bygglov- och GIS-enheten för expediering

§ 91 ██████████ Strandskyddsdispens för nybyggnad av brygga och båthus/förråd, redan utfört

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Dispens ges från förbuden enligt 7 kap. 15 § miljöbalken med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken (strandskyddsdispens) med hänvisning till mark- och miljödomstolens dom 2017-11-24 i mål M 7586-16.

Enligt 7 kap 18 f § miljöbalken beslutas att det mark- och vattenområde som bryggan vinkelrätt ut från strandlinjen upptar samt det mark- och vattenområde som båthus/förråd och spång utefter södra fasaden upptar får tas i anspråk för fastighetens behov av båtförtöjning, förråd och för bad.

Enligt 2 kap 3 § MB förenas beslutet med följande villkor:

- grumlande arbeten i vattnet får inte utföras under perioden 1 maj till 31 augusti,
- bryggan ska hålla fri från utemöbler och annat som kan ha en avhållande effekt på allmänhetens nyttjande av anslutande vattenområden.
- spånger får inte läggas utanför byggnadens fasad mot norr och öster
- golv får inte läggas i båthuset.

Avgift tas ut med 3 850 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige, faktura för avgiften skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens i efterhand för nybyggnad av brygga och båthus/förråd på pålar i vattenområde i anslutning till ██████████

Båthus/förrådet har 57 kvm byggnadsarea varav 21 kvm bruttoarea och 36 kvm öppenarea med bryggspång med bredd 1 m på södra sidan av byggnaden. Byggnaden och spången är utförda delvis på gamla pålar från ett rivet båthus och delvis på nya pålar.

Bryggan är en pålad brygga anlagd vinkelrätt ut från strandlinjen med längd 26 m från strandlinjen och bredd 2,04 m med ett bredare avslut längst ut på nocken.

Ansökan har reviderats så att den omfattar nybyggnaden, den södra spången utefter byggnaden och bryggan vinkelrätt ut från stranden. Det som avviker från mark- och miljödomstolens lagakraftvunna dom är sex pålar i vattenområdet norr om byggnaden och två pålar i vattenområdet öster om byggnaden som nybyggnadens bärlinor är fästa vid. Pålarna står i direkt närhet till nybyggnaden. De bryggspånger som tidigare vilat på pålarna är borttagna. Pålarna bedöms inte ha ytterligare avhållande effekt för det rörliga friluftslivet eller ytterligare påverkan på växt- och djurliv. Ansökan bedöms därför vara i enlighet med mark- och miljödomstolens dom och det innebär att dispens från strandskyddet ska ges.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Tjänsteutlåtande 2018-09-12.

Ansökan, inkom 2018-03-23

Fullmakt, inkom 2018-08-23

Sökandens yttrande, inkom 2018-06-29

Situationsplan, inkom 2018-08-20

.....
Ordförande Justerare



Stadsbyggnadsnämnden

Fasad-, sektions-, planritning, inkom 2018-09-05

Planritning, inkom 2018-06-29

Foto, från platsbesök 2018-08-27

Beslutsbilaga

Till beslutet hör en beslutsbilaga med viktig information som rör ärendet.

Kopia på beslutet till

För åtgärd: Bygglöv- och GIS-enheten för expediering