

TECKENFÖRKLARING

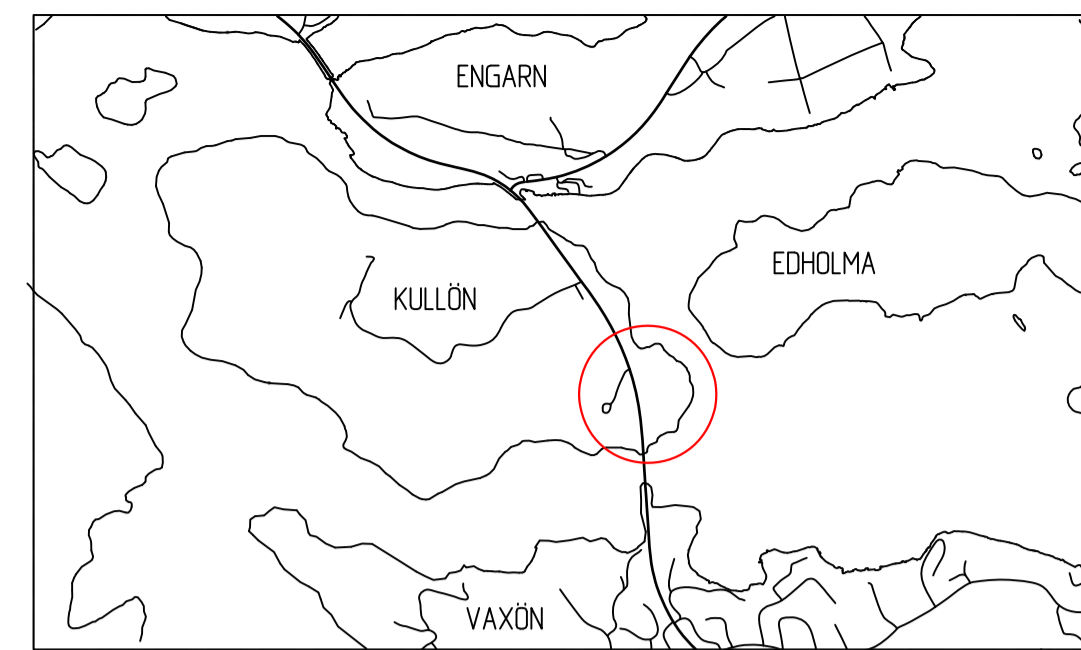
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Servitutsgräns, gemensamhetsanläggning
- Fastighetsbeteckning
- Rutnätspunkt
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket, räcke
- Häck
- Mur, stödmur
- Slänt
- Trappa
- Väg
- Kantsten
- Gångsteg
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Lövskog
- Barrskog
- Äng
- Träd
- Nivåkurvor, säkert/osäkert läge
- Strandlinje

Grundkartan upprättad 2011-09-13 av Stadsbyggnadsförvaltningen i Vaxholms stad.
 Koordinatsystem
 Plan: SWEREF99 18 00
 Höjd: RH00 (1900)
 Kartbilden är fullständig endast inom planområdet.

Kartläggare: Anette Johnson



ILLUSTRATIONSPLAN



PLANBESTÄMMELSER

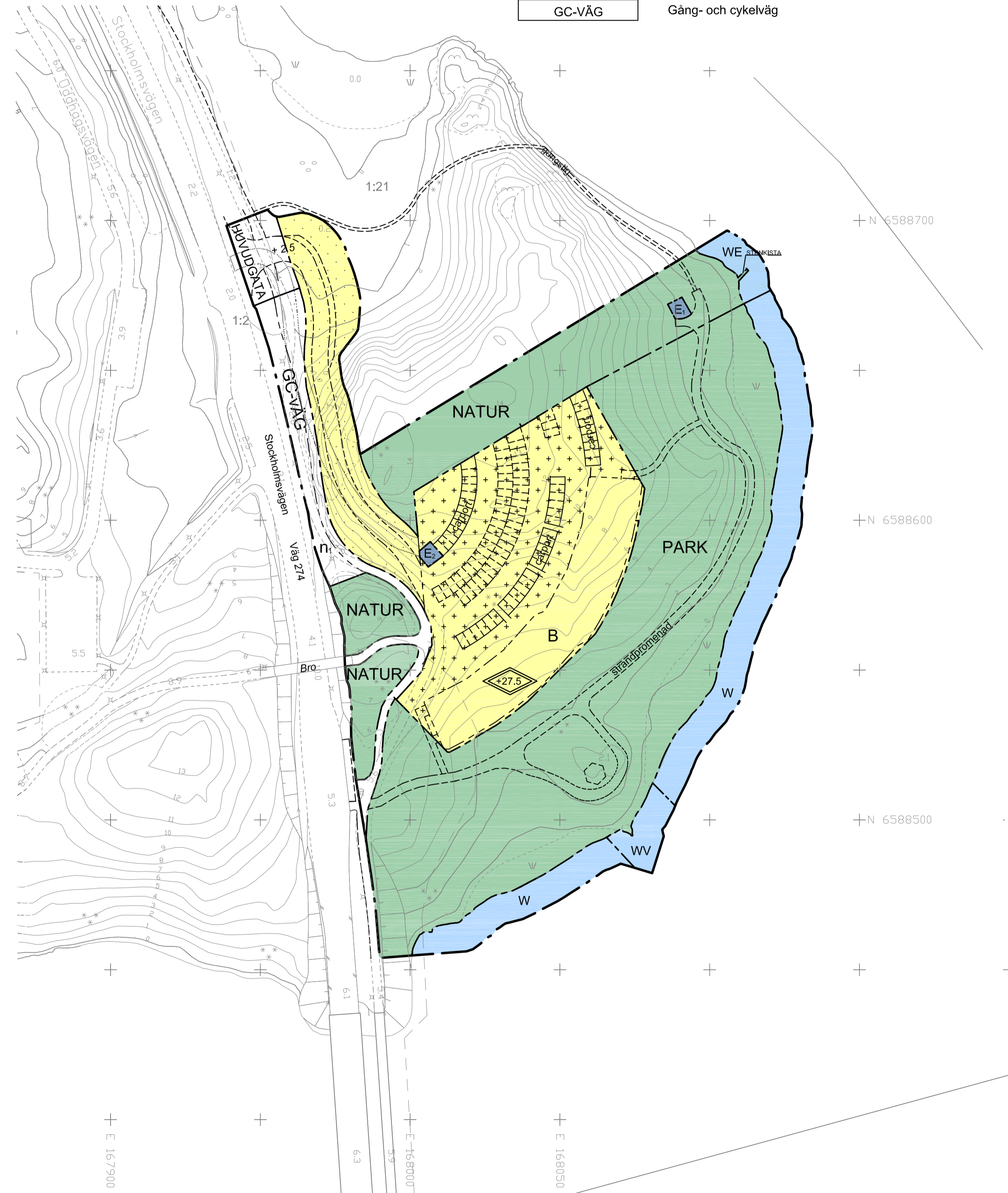
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- PARK Anlagd park
- NATUR Naturområde
- GC-VÄG Gång- och cykelväg



PLANKARTA

Kvartersmark

- B Bostäder
- E₁ Pumpstation för spillvatten
- E₂ Tekniska anläggningar

Vattenområden

- W Öppet vattenområde
- WE Öppet vattenområde med ledningar under vatten
- WV Brygga för allmän båttrafik

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

n₁ Trädrad längs gata ska planteras.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får ej uppföras
- Marken får endast bebyggas med bostadskomplement såsom murar, hiss, sophus, förråd och carports.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Parkering ska anordnas med 1,4 bilplatser per bostadslägenhet inom kvartersmark. Lokalt omhändertagande av dagvatten ska ske inom planområdet.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet exklusive skorsten, antenn eller dylikt.
- Högsta nockhöjd för carports och uthus är 4,0 m.
- Högsta nockhöjd för teknisk anläggning och pumpstation är 3,5 m.

STÖRNINGSSKYDD

Ljudnivån vid bebyggelsen på Östra Kullön ska inte överskrida följande riktvärden för trafikbuller:
 - 30 dBA ekvivalentnivå inomhus
 - 45 dBA maximalnivå inomhus nattetid
 - 70 dBA maximalnivå vid uteplats i anslutning till bostad.
 Samtliga boningsrum ska ha tillgång till minst ett vädringsbart fönster där trafikbullernivån inte överskrider 55 dBA.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATION

- Illustrationslinje
- Gräns för upphävande av strandskydd enligt Länsstyrelsens beslut 2008-10-21

UPPLYSNINGAR

Upprättad enligt plan- och bygglagen, PBL (1987:10)
 Inom 300 m från strandlinjen på land och 100 m från strandlinjen i vatten gäller strandskydd. Strandskyddet ligger kvar inom områden på land som betecknas NATUR och PARK samt inom vattenområden som betecknas W, WE och WV.
 Strandskydd upphävs inom kvartersmark för bostäder med tillhörande boendeparkering och infartsväg när detaljplanen vinner laga kraft enligt Länsstyrelsens beslut 2008-10-21 (diarienumr.: 511-08-25418). Området illustreras som område för upphävande av strandskydd.
 Strandskyddet upphävs utöver ovan angivet område för del av planområdet som betecknas HUVUDGATA, GC-VÄG, E₁ och B (vägområde utmed infartsväg). Se planbeskrivningen under rubriken "Strandskydd" på s. 4-6.

Detaljplan för ÖSTRA KULLÖN
 del av Kullön 1:21 m fl fastigheter
 Vaxholms stad, Stockholms län
 Upprättad 2012-08-22, reviderad 2013-01-15
 Stadsbyggnadsförvaltningen

Susanne Edén
 Stadsbyggnadschef

Paula Sund
 Planarkitekt

Genomförandetid
 2013-05-14--
 2018-05-14

Godkänd av KS 2013-03-21
 Antagen av KF 2013-04-08
 Laga kraft 2013-05-14

Dp 387

