



Handläggare

Iwers Lars-Göran

Tel 010-505 26 49

larsgoran.iwers@afconsult.com

PM

Datum

2016-04-11

Vår referens

1 (1)

Norrberget, Vaxholms kommun

Inom området ligger idag en av Vaxholms grundskolor. Skolan är byggd på 1950-talet och planeras nu bli riven och ersatt med en ny skola på annan plats. Området avses därefter bli bebyggt med bostäder med 200-300 lägenheter. Utformningen av dessa är ännu inte fastställd.

Vaxholms kommun har anlitat ÅF geoteknik för att få en bedömning av om och på vilket sätt områdets topografi och geologi kan utnyttjas för en optimal placering av de nya byggnaderna och då främst placeringen av underjordiska garage.

Undertecknad besökte i detta ärende platsen 2016-04-05 tillsammans med företrädare för Vaxholms kommun, planchef Kristina Hennen, trafikplaneraren Mohammed Al Kamil och traineen Beatrice Berglund för besiktning av förhållandena.

Området ligger inom ett höjdparti söder om Norra Vaxholmsfjärden vid Lilla Skutviken och består av ett småkuperat fastmarksområde med flertalet berghällar i dagen med några få mellanliggande svackor. Jorddjupet i svackorna bedöms vara begränsat, maximalt 2-3 m, och bestå av friktionsjord och/eller fyllning.

Markens beskaffenhet är sådan att ÅF bedömer att grundläggning av byggnaderna kommer att behöva utföras på eller i berg alternativt på friktionsjord eller fyllning i markens lågpunkter. Områden med jord ovan berg bedöms vara så begränsade att de inte rymmer några garagelösningar.

Inför det fortsatta planeringsarbetet rekommenderas dock att jordens sammansättning och djup kontrolleras i förekommande svackor men enklare geotekniska undersökningar t.ex. genom grävning av några provgropar.

Lars-Göran Iwers
Geotekniker
ÅF Infrastructure AB