



**VAXHOLMS
STAD**

Frågor och svar

Översiktsplanering Tynningö

Planenheten
2019-06-10



Frågor om processen

Arbetet med fördjupad översiktsplan för Tynningö inkluderas i arbetet med den nya översiktsplanen för kommunen. Vaxholms stad bedömer att det är fördelaktigt att samordna arbetet med kommunens översiktsplanering i en process. Det kommer att bli tydligare för alla kommunens medlemmar och remissinstanser med en samlad process istället för två parallella översiktsplaneprocesser. Det kommer även att innebära att kommunen använder sina resurser betydligt mer effektivt genom att samordna de båda översiktsplaneprocesserna.

Läs mer om översiktsplanen på www.vaxholm.se/2040

Vad händer med det förslag till fördjupad öp som var ute på samråd 2015?

Ambitionen är att allt tänkt innehåll för den fördjupade översiktsplanen för Tynningö ska vidare med in i det fortsatta arbetet med översiktsplaneringen för Tynningö inom översiktsplan 2040. Inkomna samrådssynpunkter kommer att redovisas i kommande process.

Vad är beslutat i ärendet?

Stadsbyggnadsförvaltningen har enligt beslut KS/2013-10-24 § 127 i uppdrag att ta fram en fördjupad översiktsplan för Tynningö. Ett planförslag gick ut på samråd under sommaren 2015 enligt beslut KSPU/2015-04-15 § 27. Ärendet var därefter vilande till 2018.

Kommunstyrelsens planeringsutskotts beslutade i april 2018 att ge stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att återuppta arbetet med den fördjupade översiktsplanen för Tynningö (KSPU/2018-04-18 §14). Ett halvår senare gav Kommunstyrelsen även förvaltningen i uppdrag att starta arbetet med att ta fram en ny övergripande översiktsplan för hela kommunen (KS/2018-09-13 §89).

Kommunstyrelsen har den 4 juni 2019 beslutat att stadsbyggnadsförvaltningens uppdrag att arbeta med en fördjupad översiktsplan för Tynningö avslutas. Arbetet med fördjupad översiktsplan för Tynningö inkluderas i arbetet med den nya översiktsplanen för kommunen.



Frågor om vatten och avlopp

Kommunens uppdatering av VA-planen kommer att antas av Kommunfullmäktige kring årsskiftet 2019/2020. VA-planen anger i vilken ordning som kommunens olika områden med behov ska få tillgång till kommunalt vatten och avlopp.

Utbyggnad av vatten och avlopp för Tynningös del kan påverkas av:

- När utökad avloppsreningskapacitet för kommunen finns på plats.
- Planeringen av Tynningö, som bör föregå VA-utbyggnaden.
- Kommunens övriga VA-utbyggnad.

Varför behövs kommunalt vatten och avlopp på Tynningö?

- Den ekologiska statusen på vattenförekomsterna utanför Tynningö är måttlig till otillfredsställande och vissa fastigheter har problem med sin dricksvattenförsörjning idag.
- Om det behövs vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för att skydda människors hälsa eller miljön är kommunen ansvarig för att säkerställa att det byggs ut.

Vad innebär VA-utbyggnaden egentligen?

- Kommunens kapacitet i avloppsreningsverk behöver byggas ut för att kunna behandla mer spillvatten.
- Sjöledningarna behöver byggas till Tynningö för att försörja ön med dricksvatten och avleda spillvatten.
- Ledningar behöver byggas ut över ön, med anslutningar fram till fastigheter.

Vad säger VA-planen om Tynningö?

Vaxholms gällande VA-plan anger att VA-utbyggnad kan påbörjas tidigast efter 2030-2035. Det tjänstemannaförslag till uppdaterad VA-plan som är under framtagande kommer att föreslå att utbyggnad tidigast kan påbörjas 2030-2040.

Varför är VA-anslutningsavgiften så hög i Vaxholm?

I små kommuner och i skärgårdskommuner blir kostnaderna för VA-utbyggnaden extra höga per fastighet. Kostnaderna för stora investeringar som till exempel reningsverk delas på av relativt få invånare. Det är också långa vägar att dra ledningar genom kommunen, som i sin tur ofta innebär mycket sprängningar eller genom vatten där inga anslutningar kan göras.



Frågor om kommunikationer

Hur arbetar kommunen med öns kollektivtrafik?

Kommunen för en aktiv dialog med Trafikförvaltningen på Region Stockholm) om hur kollektivtrafiken kan utvecklas i kommunen.

Bland annat driver kommunen frågor om hur fler ska kunna arbetspendla med båttrafiken och så har kommunen arbetat för att försöket med bland annat SL-kort i Waxholmsbåtarnas trafik under lågsäsong ska bli permanent.

En viktig del av arbetet med båttrafiken är även kopplingen till Tynningös busstrafik vid bryggorna, vilket är något kommunen försöker förbättra genom att påverka Trafikförvaltningen till att förbättra tidtabeller och turtäthet.

Biltrafik på ön; höga hastigheter, smala vägar.

Trafikverket har som väghållare ansvar för Tynningövägen och Norra Tynningövägen. Kommunen försöker, i den mån man kan, uppmärksamma Trafikverket om problem med bland annat fortkörningar samt behov av hastighetsdämpande åtgärder och bättre skyltning utmed vägen. Kommunen har skickat in flertalet ansökningar om åtgärder till Trafikverket, men har dessvärre fått avslag.

Övriga vägar på Tynningö är enskilda vägar.

Frågor om kommunal service

Varför driver inte kommunen en förskola på ön?

Kommunal service som skola/förskola/särskilt boende är även stora arbetsplatser som behöver ha god tillgänglighet till kollektivtrafik och övrig service. I dagens läge lokaliseras sådan service i huvudsak till kommunens huvudö Vaxön eller fastlandet. Även markägande, tillgänglighet samt förutsättningar för vatten och avlopp är faktorer som spelar in vid kommunens bedömning av lämplig placering/etablering.

Övrig service, som butiker eller kategoriboenden är beroende av privata initiativ, men kräver kommunens medverkan genom bl a planläggning av marken.



Frågor om kulturmiljö

De norra delarna av Tynningö ligger inom riksintresse för kulturmiljövården

Vad är ett riksintresse?

Ett riksintresse är ett område som utpekats för sitt särskilt värdefulla kulturhistoriska värden enligt miljöbalkens 3 kapitel. Det är områden som har så höga kulturhistoriska värden och är så unika att de är av nationell betydelse. Det är Riksantikvarieämbetet som pekar ut områdena i en process där Länsstyrelserna och kommunerna är delaktiga.

Riksantikvarieämbetet har den nationella uppsikten av dem och Länsstyrelsen har den regionala uppsikten.

Sverige har en historia med många fysiska miljöer som vittnar om denna historia. Miljöerna kan vara hela områden eller en mer avgränsad plats. De är mycket varierande till såväl storlek som kulturhistoriskt innehåll exempelvis bruksmiljöer, stadskärnor, äldre brukningslandskap och efterkrigstidens bebyggelse.

Vaxholm har en lång och fantastisk historia där bland annat sjöfarts- och militärhistoria spelat en stor roll. Ett annat exempel är sommarnöjesmiljöerna, där ångbåtslederna möjliggjorde under cirka 1850–1900-talen att de mer välbeställda människorna flyttade ut till öarna. Mindre småsamhällen utvecklades på öarna och båttrafiken möjliggjorde skolgång och handel. Idag finns många byggnader kvar som visar spåren av äldre levnadsbetingelser och verksamheter. Kommunen ska redovisa i översiktsplanen hur riksintressen ska tillgodoses.

Kan ett riksintresse hävas?

Tillvarataganden av kulturmiljövårdens riksintresse är en förutsättning för en långsiktigt hållbar utveckling av landskapet och har avgörande betydelse för att nå de nationella miljömålen och målen för kulturmiljöarbetet. Riksantikvarieämbetet ser över riksintressena med jämna mellanrum för att bland annat fastställa gränser och texternas relevans och innehåll. Ibland kan ett intresse revideras och tas bort men det är ovanligt.

Att ett område inte ingår i ett utpekat område som riksintresse innebär inte att det slutar vara kulturhistoriskt värdefullt. Ansvar för att fortsätta upprätthålla kulturvärdena ligger alltså på fastighetsägaren och kommunen.



Vilka krav kan ställas på ägare av en fastighet som ingår i riksintresse?

I detaljplaneprocessen ska en utredning göras så att inte uttrycken för riksintresset skadas. Omfattas fastigheten av en detaljplan betraktas alltså riksintresset redan utrett i denna process.

När du ska göra en åtgärd på din byggnad och fastigheten inte omfattas av en detaljplan, gör man en bedömning i bygglovsskedet om riksintresset kan ta skada av denna åtgärd.

En byggnad kan ha kulturhistoriska värden även fast den inte ingår i ett riksintresseområde. Beroende på åtgärdens art utreds i bygglovsskedet och bedöms om varsamhets- och förvanskningsskraven uppfylls enligt plan- och bygglagen.

Mer information om riksintressen på Riksantikvarieämbetes hemsida

<https://www.raa.se/samhallsutveckling/riksintresse-for-kulturmiljovarden/>