



TECKENFÖRKLARING

- — — — — Fastighetsgräns
- - - - - Rättighet – linje eller yta
- ⊗ Rättighet – punktläge eller ej bestämt läge
- Rindö 3:108 Fastighetsbeteckning
- + Rutnätspunkt
- [Hatched Box] Byggnader, fasadlinjer redovisade
- [Hatched Box] Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- [Hatched Box] Fristående skärmtak / Utkragande skärmtak
- [Hatched Box] Altan / Brygga
- [Hatched Box] Pool
- [Hatched Box] Transformatorstation
- [Hatched Box] Staket, räcke
- [Hatched Box] Mur
- [Hatched Box] Stödmur
- [Hatched Box] Slänt
- [Hatched Box] Trappa
- [Hatched Box] Väg
- [Hatched Box] Kantsten
- [Hatched Box] Gångstig
- [Hatched Box] Dike / Mindre vattendrag
- [Hatched Box] Strandlinje (kan variera över tid)
- [Hatched Box] Brunn, avlopp, ventilation mm.
- [Hatched Box] Te-El / Belysningsstolpe
- [Hatched Box] Mast / Flaggstång
- [Hatched Box] Nivåkurvor
- 0,0 Markhöjd
- FG +0,00 Höjd färdigt golv
- UKF +0,00 Höjd underkant fasad
- NH +0,00 Höjd taknock
- AF +0,00 Höjd arbetsfix
- 0,00 - Gränslängd från lantmäteriförättning
- (- 0,00 -) Gränslängd från digitala registerkartan, DRK
- Gränspunkt, koordinatredovisad

Primärkartan är upprättad och reviderad av Stadsbyggnadsförvaltningen.
Koordinatsystem SWEREF 99 18 00, höjsystem RH 2000.

KOORDINATER FÖR GRÄNSPUNKTER OCH ARBETSFIX

Pnr	N (Norr)	E (Öst)	Markering	Beskrivning
1	6587372,75	173039,78	Rör i mark	Inmätt
2	6587417,17	173071,99	Borrhål i sten	Inmätt
3	6587402,90	173099,62	Råsten	Ej återfunnen
4	6587359,10	173082,84	Råsten	Ej återfunnen
5	6587347,36	173079,99	Rör i mark	Ej återfunnen
6	6587354,55	173060,35	Rör i mark	Ej återfunnen
AF	6587405,60	173084,92	Spik i berg	

VA-BESKR. (Å FAST.)

- — — — — PEM NT 10 32/26
- — — — — S 110
- — — — — D 110
- RENSRÖR
- D.V BRUNN Ø400
- ANSL.PUNKT S+
- D+

SITUATIONSPLAN UPPRÄTTAD AV SMÅLANDSVILLAN

RITNINGNUMMER: A-01-1-01
AVTALSNUMMER: 613424-01
TERESE NARFSTRÖM HULTKRANTZ & PETER HULTKRANTZ
2026-02-27 /LISA MILLNÄS
REV B, SH & FG, PLAC HUS, 2026-03-12, LMN

Nybyggnadskartan ska användas som underlag för situationsplan och den får inte ändras eller beskäras

NYBYGGNADSKARTA - A

FASTIGHET: RINDÖ 3:108
ADRESS: Rindöbacken 1

SKALA 1:500 A3 ÄRENDENR: 2025.702

KARTANS GILTIGHETSTID ÄR BEGRÄNSAD TILL 2 ÅR.

ARBETSFIX: +20,22
HÖJDSYSTEM: RH 2000

MARKERING: Ovankant spik i berg

VAXHOLMS
STAD



UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

DATUM: 2021-09-06 REVIDERAD DATUM: 2025-12-17
AV: Anders Gustafsson REVIDERAD AV: Anders Gustafsson

FÖRRÄTTNING FASSTÄLLD: 1927-10-17
FASTIGHETSAREAL: 2286 m2

AKT: 0187-D31

Kartans redovisning av fastighetsgränser kan vara osäker

SITUATIONSPLAN UPPRÄTTAD:
AV:
LOVANSÖKAN AVSER:

Före schaktning bör kontakt tas med ledningsägare om underjordiska ledningar. På www.ledningskollen.se kan man få uppgifter från olika ledningsägare. Kartan kan vara upprättad från äldre handlingar och kan därför vara innehållsmässigt ofullständig, vissa servitut kan saknas. En fullständig fastighetsredovisning kan kräva fastighetsbestämning av Lantmäteriet.