



Kommunstyrelsens planeringsutskott 2024-03-13

Plats och tid: Storskär/Norrskär, kl. 08:30-09:15

Beslutande: Tina Runhem (M), ordförande, Sara Strandberg (V), 1:e vice ordförande, Fredrik Östman (C)
2:e vice ordförande, Peter Lindqvist (M), Anders Garstål (S), Anna-Lena Nordén (WP), Per-Håkan Öström (WP)

Ersättare: Kjetil Rindal (KD), Bengt Sandell (S), Mikael Jörgensen (V), Daga Bäfverfeldt (WP), Michael Andram (WP), Malin Forsbrand (C)

Övriga deltagare: Marie Wiklund kommunledningskontoret, Lars-Inge Littlewood Larsson stadsbyggnadsförvaltningen, Gunnar Lunnergård stadsbyggnadsförvaltningen, Johanna Frunck kommunledningskontoret

Sekreterare:

Johanna Frunck

Ordförande:

Tina Runhem (M)

Justerande:

Fredrik Östman (C)

Anslagsbevis

Justeringen av protokollet har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum: 2024-03-13, §§ 6-11

Datum för anslagets uppsättande:

Datum för anslagets nedtagande:

Förvaringsplats för protokollet: Närarkiv

Underskrift:



Innehåll

- § 6 Justering och fastställande av föredragningslista sida 3
- § 7 Sanering av sjöbotten sida 4
- § 8 Yttrande i mål F 9189-23 Överklagad lantmäteriförrättning sida 5
- § 9 Remissvar från Vaxholms stad avseende inriktningsunderlag inför transportinfrastrukturplaneringen för perioden 2026 - 2037 sida 6 - 7
- § 10 Ändring av detaljplan för Rindö 3:433 m.fl. (Hotelltomten), Ädp 427 sida 8 - 10
- § 11 Vattentjänstplan för Vaxholms stad sida 11 - 12



§ 6 Justering och fastställande av föredragningslista

Kommunstyrelsens planeringsutskotts beslut

Fredrik Östman (C) utses tillsammans med ordföranden att justera protokollet senast klockan 09:00 den 15 mars 2024.

Utskickad föredragningslista fastställs.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att Fredrik Östman (C) utses att tillsammans med ordföranden justera protokollet senast klockan 09:00 den 15 mars 2024 samt att utskickad föredragningslista fastställs.

Ordföranden finner bifall till eget yrkande.

§ 7 Sanering av sjöbotten

Kommunstyrelsens planeringsutskotts beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

Använda avsätta medel för att sanera bildäck, batterier, skrot och bråte som identifierats i samband med genomförandet av kajprojektet.

Ärendebeskrivning

I samband med PEAB:s undersökningar inför byggstart så har det identifierats en större mängd skrot och bråte på botten. Vissa saker är skadliga för miljön och bör därför tas upp och saneras, exempelvis däck, batterier, impregnerat trä och eventuellt även mer eller mindre hela fordon.

När dykare är på plats bör allt främmande material som inte hör hemma på sjöbotten tas upp och hanteras som avfall eftersom det utöver miljöförbättringar också bidrar till bättre förutsättningar för sjöfart med ett bättre djup och mindre risk för fartyg att köra in i saker som kan fastna eller skada skrovet.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Tjänsteutlåtande 2024-02-26

Scanning av sjöbotten

Kopia på beslutet till

För åtgärd:

Robert Klingvall

För kännedom:

Lars-Inge Littlewood Larsson

§ 8 Yttrande i mål F 9189-23 Överklagad lantmäteriförrättning

Kommunstyrelsens planeringsutskotts beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

Yttrande i målnummer F 9189–23 godkänns.

Ärendebeskrivning

Mark- och miljödomstolen i Nacka har förelagt Vaxholms stad att yttra sig i målnummer F 9189–23 avseende överklagad lantmäteriförrättning för Överbyvägen, Resarö mitt. Kommunen har ingen synpunkt i ärendet i annat än föreslagna förtydliganden. Förtydligandena avser lokalisering av tomtanläggningar samt att fastighets möjlighet till avstyckning är en effekt av överprövad och lagakraftvunnen detaljplan.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande

Handlingar

Yttrande i mål F 9189-23 Överklagad lantmäteriförrättning Överbyvägen, Resarö mitt, yttrande, 2024-02-27.

Yttrande i mål F 9189-23 Överklagad lantmäteriförrättning Överbyvägen, Resarö mitt, tjänsteutlåtande, 2024-02-27.

Anstånd beviljat i mål-nr F9189-23, underrättelse, 2014-02-14.

Begäran om anstånd i mål-nr F9189-23, 2024-02-14.

Föreläggande om yttrande i mål F 9189-23, föreläggande, 2024-02-05.

Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning AB210251, 2023-12-05.

AB212051 Inlösen av mark Överbyvägen Resarö mitt - uppdaterad värdeutlåtande 2023-06-29.

Kopia på beslutet till

För åtgärd:

Lina Bergdahl, stadsbyggnadsförvaltningen



§ 9 Remissvar från Vaxholms stad avseende inriktningsunderlag inför transportinfrastrukturplaneringen för perioden 2026 - 2037

Kommunstyrelsens planeringsutskotts beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

Vaxholms stads yttrande över infrastrukturplanen godkänns samt Stockholms Nordosts remissvar noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Inriktningsunderlag för infrastrukturplaneringen för perioden 2026 – 2037 utgör det första steget mot en ny nationell plan och länsplanen, och syftar till att ge underlag till regeringens infrastrukturproposition. I samband med detta har Stockholm Nordost har skickat ett gemensamt yttrande till Trafikverket för att bevaka intressefrågor som berör de sammanslutna kommunerna, dvs Danderyd, Norrtälje, Täby, Vallentuna, Vaxholm och Österåker.

Vaxholms stad ställer sig bakom Stockholm Nordosts (STONO) yttrande, men vill i detta tillägg passa på att lyfta vikten av satsningar på färjetrafik vid Rindö Västra som är av stor vikt för kommunens infrastruktur och en viktig del i den åtgärdsvalstudie som kommunen tagit fram i samarbete med Trafikverket för att skapa en bättre framkomlighet för väg 274. I denna åtgärdsvalstudie är dupliceringsläget av färjeläget vid Rindö Västra en av de åtgärder som föreslås och är av stor vikt både för Vaxholmsbor och besökare vilket framhävs i yttrandet. Med ett tillkommande dupliceringsläge ökar robusthet och kapacitet i färjetrafiken. Vid fel på färjetrafiken eller färjeläge kan trafiken ändå upprätthållas när det finns dubbla angöringar på båda sidor av färjeleden. Gaturummet får en bättre fördelning i förhållande till trafikfunktioner med ett sammanhängande gång- och cykelnät. Det blir möjligt att skapa cykelparkering i anslutning till färjan. Hållplatsläget blir mer tillgängligt och separeras från trafikorörelse till och från färjan. Ett tillkommande dupliceringsläge ökar även robustheten i trafiksystemet vilket går i linje med den planerade framtida bebyggelsen på Rindö. En förbättrad robusthet stärker även vägens funktion som alternativ förbifart ifall Essingeleden/Förbifart Stockholm skulle få problem.

Kommunen vill även i sitt remissvar lyfta vikten av cykelsatsningar, i synnerhet ett framtida cykelstråk Arninge Centrum – Vaxholm. Den regionala cykelplanen pekar ut ett regionalt cykelvägnät med prioriterade cykelstråk som binder ihop viktiga målpunkter i länet. Väg 274 på sträckan mellan Vaxholm och Arninge är utpekad som



ett regionalt cykelstråk. Planen beskriver funktion och utformningsprinciper för de regionala cykelstråken, målsättningen är att stråken ska vara utbyggda till 2030. Målet är att cykeltrafiken i länet ska öka markant och att cykelresorna ska stå för 20 procent av alla resor till år 2030. Det kräver att arbetet för ökad cykling skalas upp och att satsningar görs på högkvalitativ cykelinfrastruktur. Ett cykelstråk till Arninge skulle förbättra cykelmöjligheter för kommunen invånare då Arninge Centrum utgör en viktig bytespunkt för fortsatt resande in mot Stockholm.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Tjänsteutlåtande från Vaxholms stad avseende inriktningsunderlag inför transportinfrastrukturplaneringen för perioden 2026 – 2037, 2024-02-28

Remissvar från Vaxholms stad avseende inriktningsunderlag inför transportinfrastrukturplaneringen för perioden 2026 – 2037, 2024-02-28

Remissvar från Stockholm Nordost avseende inriktningsunderlag inför transportinfrastrukturplaneringen för perioden 2026 – 2037, 2024-02-23

Inriktningsunderlag inför transportinfrastrukturplaneringen för perioden 2026-2037.

Kopia på beslutet till

För åtgärd:

andreas.ljungstromristare@vaxholm.se

Andreas Ljungström Ristare, Plan- och exploateringsenheten,
Stadsbyggnadsförvaltningen

För kännedom:

Gunnar Lunnergård, gunnar.lunnergard@vaxholm.se

Lars-Inge Littlewood Larsson, lars-inge.littlewoodlarsson@vaxholm.se

Matilda Karlström, matilda.karlstrom@vaxholm.se



§ 10 Ändring av detaljplan för Rindö 3:433 m.fl. (Hotelltomten), Ädp 427

Kommunstyrelsens planeringsutskotts beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta:

- Start-PM godkänns.
- Stadsbyggnadsförvaltningen får planuppdrag att ändra detaljplanen för Rindö 3:433 m.fl. (Hotelltomten)

Ärendebeskrivning

2023-03-23 beslutade kommunstyrelsen i Vaxholms stad att ge positivt planbesked.

Fastigheten Rindö 3:433 ägs av Tornstaden Rindö Kastellet AB och är ca 12000 m2.

Gällande detaljplans genomförandetid går ut den 2023-03-26 och tänkta byggnationer har inte genomförts.

Syftet med ändringen av detaljplan är att möjliggöra bostadsbebyggelse där det är planlagt för verksamheter KHC (Kontor, handel, konferenshotell och centrum) i gällande detaljplan.

Befintlig byggrätt anger 6000 kvm BYA (byggnadsarea) till en högsta nockhöjd av 23 meter över nollplanet i berörd del. Ändringen skulle innebära att byggrätten även möjliggör bostäder på halva byggrätten ca 3000 kvm BYA.

Ändringen ryms inom befintligt VA-tillstånd då 400 pe (personequivallenter) paxats för hotelltomten. Förslaget innebär ingen ökning av antalet pe. 200 pe motsvarar ca 80 lägenheter eller ca 65 småhus. Exakt hur många lägenheter och småhus som fungerar på platsen studeras under planprocessen.

Ändringen av detaljplan bedöms överensstämma med både riktlinjer i gällande översiktsplan, samrådsförslaget till ny översiktsplan och planprogrammet för Rindö hamn.

Syftet med gällande detaljplan är att möjliggöra omvandling av det tidigare regementsområdet till ett område med bostäder, verksamheter och skola. Ändringen av detaljplanen bedöms överensstämma med detaljplanens övergripande syfte.

Strandskyddet prövas inte vid ändring av detaljplan.

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att det är ett planarbete av komplex karaktär som behövs för att ändra detaljplanen för fastigheten. Planområdet är lokaliserat inom riksintresset för kulturmiljö och är med sitt höga läge en exponerad plats som kräver god gestaltning och anpassning av nya byggnationer. Planprogrammet från



2009 anger bland annat att ny bebyggelse ska underordna sig landskapet och den äldre bebyggelsen.

Riktlinjer för kommande bebyggelse:

- De flerbostadshus som byggts hittills inom Rindö hamn har främst lockat äldre. För att främja en åldersvariation av boende i Rindö hamn bör därför **ny bostadsbebyggelse även innehålla småhus i form av exempelvis radhus.**
- För att främja en långsiktigt hållbar bebyggelse bör även en framtida möjlighet till verksamheter beaktas i planarbetet. Detta kan åstadkommas genom att **fortsatt möjliggöra exempelvis kontor, handel och centrumändamål i planen.**
- Ny byggnation bör underordna sig landskapet och den äldre bebyggelsen där särskild hänsyn till riksintresset för kulturmiljö behöver tas. **Gestaltningen av de nya bostäderna behöver studeras noga.**
- För att främja en långsiktigt hållbar bebyggelse bör även en framtida möjlighet till verksamheter beaktas i planarbetet. **Detta kan åstadkommas genom att fortsatt möjliggöra exempelvis kontor, handel och centrumändamål i planen.**
- Under planprocessen utöver bostadsbebyggelsen även **utreda lämpligheten i att möjliggöra någon form av verksamhetslokal inom bygrätten.**
- Studera möjligheten att **rätta till uppkomna fel i gällande detaljplan** som exempelvis uteserveringen och rampen för restaurangen (Syrran och jag) samt tillfartsvägen till bostaden för vattentornet som även den är placerad på allmän plats.

Anpassning av förslaget bedöms kunna ske under planprocessen.

På grund av höga kulturvärden, riksintresset och det allmänna intresset bedöms planprocessen behöva ske med utökat förförande enligt plan- och bygglagen, PBL 2010:900. Arbetet med ändringen av detaljplan för Rindö 3:433 beräknas starta mars 2024 och preliminärt kunna antas under 2027.

Planarbetet ska bekostas av den som har nytta av detaljplanen. Ett planavtal tecknas mellan exploatören och staden för att reglera kostnaderna i samband med planarbetet.

Yrkanden

Peter Lindqvist (M) yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag.

Fredrik Östman (C) samt Anna-Lena Nordén (WP) yrkar avslag till förvaltningens beslutsförslag.

Proposition

Ordföranden konstaterar att två förslag till beslut föreligger.

Ordföranden ställer proposition på de båda yrkandena var för sig och finner bifall till förvaltningens beslutsförslag.

Votering begärs och verkställs.

Voteringsproposition

Ordföranden föreslår och får följande voteringsproposition godkänd av kommunstyrelsens planeringsutskott:

Ja röstar: den som bifaller förvaltningens förslag.

Tina Runhem (M), Sara Strandberg (V), Peter Lindqvist (M), Anders Garstål (S)

Nej röstar: den som avslår förvaltningens beslutsförslag.

Fredrik Östman (C), Anna-Lena Nordén (WP), Per-Håkan Öström (WP)

Omröstningsresultat

Ordföranden finner att kommunstyrelsens planeringsutskott med 4 ja-röster mot 3 nej-röster bifaller förvaltningens beslutsförslag

Reservationer

Fredrik Östman (C) anmäler för (C) skriftlig reservation mot beslutet (bilaga 1 till protokollet).

Handlingar

Tjänsteutlåtande, 2024-02-26

Start-PM, 2024-02-26

Kopia på beslutet till

För kännedom:

Gunnar Lunnergård, gunnar.lunnergard@vaxholm.se, Tornstaden Oxdjupet AB

Therese Kilenstam, therese.kilenstam@tornstaden.se; planenheten
plan@vaxholm.se



§ 11 Vattentjänstplan för Vaxholms stad

Kommunstyrelsens planeringsutskotts beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att genomföra granskning för Granskningsförslag Vattentjänstplan för Vaxholms stad 2024 med miljökonsekvensbeskrivning.

Ärendebeskrivning

Utifrån nya krav i lag (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) har stadsbyggnadsförvaltningen tillsammans med Roslagsvatten och SRMH tagit fram ett förslag till vattentjänstplan för Vaxholms stad. En strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning har även gjorts för planen.

Förändringarna i LAV medför krav på att vattentjänstplanen ska ställas ut för samråd och granskning. Ett samrådsförslag togs fram under 2023 och samråd hölls mellan 2023-10-18 och 2023-11-29. Under den tiden har det inkommit 15 yttranden som återfinns i samrådsredogörelsen.

Planförslaget bygger i stora delar på gällande VA-plan från 2020. De största förändringarna handlar om utbyggnadsplanen för VA som har uppdaterats efter dagens läge och förändringar i kommunens översiktsplanering. Den har också fått en ny karta som bättre återspeglar planens uppdelning mellan utbyggnads- respektive utredningsområden. Planen innehåller också en ny bedömning av skyfallsrelaterade risker och hur de ska hanteras.

Efter samrådet har planförslaget, utöver korrigeringar och förtydliganden, reviderats med en ny karta över de enskilda avloppens placering i relation till kustvattenförekomsternas avrinningsområden. Det reviderade förslaget kallas granskningsförslag.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Tjänsteutlåtande, 2024-02-29

Samrådsredogörelse, 2024-02-29

Granskningsförslag Vattentjänstplan för Vaxholms stad 2024 med miljökonsekvensbeskrivning, 2024-02-29



Kopia på beslutet till

För åtgärd:

Matilda Karlström, sbf

För kännedom:

Johan Aarflot, sbf