



Kommunstyrelsens Planeringsutskott 2024-03-13

## RESERVATION ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR HOTELLTOMTEN (ÄDP 427)

Vi gillar utveckling och vi tycker det är bra när fler får möjligheten att leva i vårt vackra Vaxholm. Men utveckling måste ske där rätt förutsättningar finns.

I Oskar Fredriksborg har utveckling skett under en lång period och under förra mandatperioden togs två beslut som rörde området. Dels detaljplanen för Grenadjären som var med i programmet från början och dels för etapp 4 som togs fram som en del i en lösning för att kunna bevara Rindö skola. Båda dessa detaljplaner var vi för, ingångna avtal ska hållas.

Rindö i synnerhet och Vaxholm i allmänhet behöver fler arbetstillfällen men vi har väldigt lite mark som är planerad för verksamheter. Ytan som styret vill planlägga för bostäder istället för olika former av företagsamhet och service är idag planerade för "Kontor, handel, konferenshotell, centrum". Även om hela marken inte behövs till hotell så kan marken redan med gällande detaljplan styckas i två delar. Enligt uppgift pågår redan processen att stycka marken i två delar, så detta planarbete är inte en förutsättning för utveckling av ett hotell på platsen.

Vidare saknas helt en politisk inriktning i Start-PM. I inriktningen står att ny bebyggelse bör innehålla småhus, att verksamhet kan möjliggöras och att man ska utreda någon form av verksamhetslokal. Det är beklämmande att styret lämnar utvecklingen av Vaxholm i händerna på en bostadsexploator istället för att ge en tydlig inriktning för hur man vill att samhällsbyggnad ska ske. En tydlig inriktning från styret saknas helt.

### Yrkande

- Start-PM godkänns ej.
- Planuppdrag ges ej.

Fredrik Östman (C), andre vice ordförande  
Malin Forsbrand (C), ersättare