



Stadsbyggnadsnämnden 2021-06-16 §§ 49-54

Plats och tid:	Storskär/Norrskär, kl. 18:26-19:28	
Beslutande: Distansdeltagande förutom ordf.	Jan Reuterdahl (L) ordf. Björn Greitz (-) 1:e v.ordf. Lars Sjöblom (M), 2:e v.ordf. Fredrik Östman (C) Pia Vallgård (C) Anneth Jacobsson (C)	Karin Urbina Rutström (MP) Christian Söderman (M) Sven Morin (M) Gunilla Lauthers (V) Karl Olof Fagerström (WP)
Ersättare: Distansdeltagande	Tore Nilsson (M) Annicka Hörnsten Blommé (M) Mikael Vigvinter (M) §§ 50-54	Lars Arb Zackrisson (-) Christopher Day (WP)
Övriga deltagare: Distansdeltagande förutom markerade	Christoffer Amundin, sbf Miranda Lymeus, sbf Emlie Björk, sbf	Anna Cårebo, sbf Urban Fredriksson, it-stöd (på plats) Anette Lingesund, klk (på plats)

Sekreterare:
Anette Lingesund

Ordförande:
Jan Reuterdahl (L)

Justerande:
Lars Sjöblom (M)

Anslagsbevis

Justeringen av protokollet har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Stadsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2021-06-16 §§ 49-54

Datum för anslagets uppsättande: 2021-06-21

Datum för anslagets nedtagande: 2021-07-13

Förvaringsplats för protokollet: Närarkiv

Underskrift:



Innehåll

- § 49 Justering och fastställande av föredragningslista
- § 50 Lovföreläggande avseende upplag av schaktmassor
- § 51 Rapport 2 om arbetet med genomförande av handlingsplan efter genomlysning av enheten
- § 52 Information om lantmäteriförrättningar
- § 53 Information - inkomna ärenden
- § 54 Rapportering av delegeringsbeslut


.....
Ordförande


.....
Justerare



§ 49 Justering och fastställande av föredragningslista

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Lars Sjöblom (M) utses att tillsammans med ordföranden justera protokollet senast den 21 juni 2021.

Föredragningslistan fastställs med förändringen att ärende nr. 3 i utskickad lista utgår.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att Lars Sjöblom (M) utses att tillsammans med ordföranden justera protokollet senast den 21 juni 2021.

Vidare yrkar ordföranden att föredragningslistan fastställs med förändringen att ärende nr. 3 i utskickad lista utgår.

Ordföranden finner bifall till eget yrkande.


.....
Ordförande


.....
Justerare



§ 50 Lovföreläggande avseende upplag av schaktmassor

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Med stöd av 11 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs fastighetsägaren Vasallen Vaxholm Exploatering AB, 556800-9343 (Vasallen) att snarast, dock senast inom två månader från det att Vasallen tagit del av detta beslut, komma in med en ansökan om tidsbegränsat bygglov för upplag av schaktmassor på fastigheten Rindö 3:382.

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsnämnden har tagit emot flera anmälningar avseende upplag av massor på fastigheten Rindö 3:382. Efter platsbesök och granskning av flygfoton har det kunnat konstateras att massor av bl.a. jord och grus har lagts upp på en yta om närmare en hektar. Materialet härrör från exploateringen av Rindö hamn. Ett tidsbegränsat bygglov för anordnande av upplag på fastigheten gällde mellan 2011-2016. Något nytt lov har inte lämnats därefter.

Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att upplaget är lovpliktigt och att bygglov inte kan ges i efterhand. Eftersom det däremot finns viss sannolikhet för att ett tidsbegränsat lov kan ges bedöms det inte vara proportionerligt att kräva rättelse förrän frågan om tidsbegränsat lov har prövats. Vasallen ska därför ges tillfälle att ansöka om lov. I fråga om byggsanktionsavgift bedömer nämnden att det i och för sig finns grund för avgift, men att avgiften ska efterges med anledning av att Vasallen tidigare fått beskedet att upplaget inte är lovpliktigt.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Tjänsteutlåtande 2021-06-03
Underlag och bedömning av ärendet 2021-06-03
Anmälan om olovligt markarbete 2017-11-08
Yttrande 2018-04-23
Bilaga Karta massupplag 2018-04-23
Bilaga Åtgärdsplan upplagsyta 2018-04-23
Situationsplan 191118 Volym 2019-12-16
Situationsplan 191118 Ortho 2019-12-16
Tillsynsanmälan 2020-02-27
Tillsynsanmälan 2020-04-07
Tillsynsrapport 2020-07-02
Klagomål från boende 2020-10-20
Flygfoto från våren 2020 med uppmätt yta 2020-11-10
Möjlighet till yttrande över sanktionsavgift 2020-11-10
Yttrande från Vasallen 2020-12-18
Bilaga 1 2020-12-18
Bilaga 2 2020-12-18
Bilaga 3 2020-12-18
Bilaga 4 2020-12-18
Bilaga 5 2020-12-18
Yttrande [REDACTED] 2021-01-21
Tjänsteanteckning tillhörande ärende om tidsbegränsat bygglov 2021-05-26


.....
Ordförande


.....
Justerare



Stadsbyggnadsnämnden

Beslutsbilaga

Till beslutet hör en bilaga med viktig information som tillhör ärendet.

Kopia på beslutet till

För åtgärd: Bygglöv- och GIS-enheten för expediering

Ordförande

Justerare

§ 51 Rapport 2 om arbetet med genomförande av handlingsplan efter genomlysning av enheten

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Arbetet med genomförandet av handlingsplanen efter förra årets genomlysning av enheten, fortgår i den takt enhetens primära verksamhet medger (lov, startbesked, strandskyddsdispenser och tillsyn mm) samt utifrån tillgängliga resurser. Enheten har sedan rapporten i april, fått 5 nya medarbetare (tillsvidareanställda, visstidsanställda och vikarie) som nu skolas in i verksamheten här i Vaxholm. Detta tillsammans med en stor mängd ärenden begränsar kraftigt möjligheten att arbeta med punkterna i handlingsplanen.

Det steg i genomförandet som nu står på tur är att sjösätta den nya och helt digitala ansökningsmodulen till ärendehanteringssystemet Castor, för anmälsärenden, bygglovsärenden, villkorsbeslut, förhandsbesked och strandskyddsdispenser. Modulen planeras att kopplas upp mot kommunens hemsida och öppnas i mitten av juni. I övrigt kommer arbetet med genomförande av handlingsplanen att återupptas efter sommarens semesterperiod.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Tjänsteutlåtande, Rapport 2 om arbetet med genomförande av handlingsplan efter genomlysning av enheten, 2021-06-01

Kopia på beslutet till

För åtgärd: Bygglöv- och GIS-enheten

För kännedom: Christoffer Amundin, sbf
Susanne Edén, sbf


.....
Ordförande


.....
Justerare



§ 52 Information om lantmäteriförrättningar

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

1. Underrättelse om fastighetsreglering avseende [REDACTED]
2. Underrättelse om fastighetsreglering och fastighetsbestämning berörande [REDACTED]
3. Underrättelse om överenskommelse om inträde i [REDACTED]

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget ykande.

Handlingar

Tjänsteutlåtande 2021-06-03

Kopia på beslutet till

För kännedom: Bygglov- och GIS-enheten


.....
Ordförande


.....
Justerare



§ 53 Information - inkomna ärenden

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Redovisning av inkomna ärenden under perioden 2021-05-11—2021-06-01.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att informationen noteras till protokollet och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Lista inkomna ärenden 2021-05-11—2021-06-01

Kopia på beslutet till

För kännedom: Bygglöv- och GIS-enheten

.....
Ordförande

.....
Justerare



§ 54 Rapportering av delegeringsbeslut

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Rapportering av delegeringsbeslut under perioden;
2021-05-11 -- 2021-06-01, §§ 275-315.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Ärendelista delegeringsbeslut

Kopia på beslutet till

För kännedom: Bygglov- och GIS-enheten

Ordförande

Justerare