

§ 31 Svar på revisionens önskemål om förtydligande

Nämnden för teknik, fritid och kulturs beslut

Förvaltningens svar på revisionens önskemål om förtydligande godkänns.

Nämnden för teknik, fritid och kultur föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta
Informationen noteras till protokollet.

Protokollsanteckning

Tina Runhem (M) anmäler protokollsanteckning till protokollet.

Lista över prioriteringar över kommunens fastigheter för våra kärnverksamheter, där kostnader och risk framgår, ska redovisas för nämnd.

Ärendebeskrivning

I sitt önskemål om förtydligande efterfrågar revisorerna följande:

- Tidsplan för åtgärder som pekas ut i nämndens svar
- När kan en inventering och dokumentering av stadens kajer, strandskoningar, bryggor m.m. vara klar och när kan en bedömning av underhållsskulden presenteras?
- Går det att precisera underhållsskulden på gator och vägar ytterligare i syfte att minska osäkerhet.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Svar på förtydligande från revisionen 2020-05-14

Önskemål om förtydligande, 2020-04-06

Kopia på beslutet till

För åtgärd: Alexander Wahlstedt, sbf
André Hagberg, sbf

För kännedom: Susanne Edén, sbf
Anders Haglund, revisionen



Stadsbyggnadsförvaltningen
Alexander Wahlstedt
Fastighetschef

Robert Klingvall
Projektledare

Svar på förtydligande från revisionen

Förslag till beslut

Förvaltningens svar på revisions önskemål om förtydligande godkänns.

Nämnden för teknik, fritid och kultur föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta att informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

I sitt önskemål om förtydligande efterfrågar revisorerna följande:

- Tidsplan för åtgärder som pekas ut i nämndens svar
- När kan en inventering och dokumentering av stadens kajer, strandskoningar, bryggor m.m. vara klar och när kan en bedömning av underhållsskulden presenteras?
- Går det att precisera underhållsskulden på gator och vägar ytterligare i syfte att minska osäkerhet.

Nedan beskrivs svaren i relation till de ursprungliga frågorna märkta med fet text.

Bedömning

Fråga: Upprättar rutiner och processer som beskriver hur underhållsarbetet ska prioriteras vad gäller fastigheter och kajer.

Svar: Fastighetsenheten har tagit fram förslag på rutiner för planering och prioritering av underhållsåtgärder som förväntas antas på nämndmöte 2020-04-23.

Planering för renovering av de centrala kajerna på Vaxön pågår och redovisas löpande inom projektet för Vaxholms kajer. Enligt tekniska enhetens bedömning är utöver de centrala kajerna endast Estlandskajen att räkna som en kajanläggning. Övriga anläggningar som omnämns i revisorernas skrivelse avser strandskoningar, bryggor med mera, vilka ännu inte finns inventerade.

Fråga: Upprättar en förteckning över de kajer som staden ansvarar för, utöver de centrala kajerna som nu är föremål för en översyn och inventerar underhållsbehovet för dessa.

Svar: Tekniska enheten ska under 2020 föreslå en inventering av anläggningar längs Vaxöns strandlinje som Nämnden för Teknik, Fritid och Kultur får ta ställning till. Detta är ett komplext arbete då det kan finnas olika typer av anläggningar. Bland annat kan tredje part ha byggt på kommunalägd mark med eller utan tillstånd, det kan finnas anläggningar i naturmark av oklar karaktär och det kan eventuellt finnas kommunala anläggningar på privat mark. Övriga öar har ett fåtal kända anläggningar varför fokus ligger på att inventera Vaxön, exempelvis har Waxholmsbolaget angöring vid bryggor på både Rindö och Resarö.

Tekniska enheten ska under 2020 även ta fram alla gällande arrenden avseende anläggningar längs Vaxöns strandlinje. Dessa ska följas upp för att säkerställa att arrendet efterlevs gällande underhåll, säkerhet och ekonomi. Detta arbete ska utgöra en bas för en handlingsplan för fortsatt inventering som fastställs 2021.

Fråga: Intensifierar arbetet med att upprätta rutiner för att planera och prioritera underhåll avseende fastigheter.

Svar: Rutiner beslutades på TFK:s sammanträde 23/4, rutinbeskrivningen används redan i verksamheten för att ta fram underhållsplaner.

Fråga: Preciserar befintlig underhållsskuld avseende gator/vägar i ett mindre intervall för att möjliggöra ett ytterligare mer ändamålsenligt underhållsarbete.

Svar: Arbetet pågår sedan 2019 då Vaxholm stad vid ingången av året inte hade någon bedömning av befintlig underhållsskuld. Under 2020 kommer tekniska enheten att ta fram ett förslag för hur Vaxholm stad ska hantera underhållsskulden både administrativt och praktiskt. Att minska intervallerna innebär kostnader och enheten håller på att utreda vilka resurser som kan krävas för att minska intervallerna för att därifrån kunna ta ställning till det fortsatta arbetet.

Fråga: Ser över vilka systemstöd som är lämpliga för gator/vägar, kajer och fastigheter.

Svar: Översyn av behov av systemstöd pågår, fokus är att i första hand införskaffa en förvaltningsgemensam fastighetdatabas för att säkerställa huvudmannaskap och annan basfakta. Viktigt att se arbetet ur ett helhetsperspektiv då systemstöd är beroende av varandra och förvaltningen i stort är beroende av att ha samma uppgifter och att kunna se vad som händer i andra delar av verksamheten. Projektledare är tillsatt. En genomlysning av förvaltningens digitaliseringsbehov samt en sammanställning av möjliga systemstöd beräknas vara klar HT20. Därefter beror tidsplanen av budgetmedel och LOU.

Fråga: Upprättar rutinbeskrivningar för hur genomförda underhållsprojekt ska följas upp och analyseras.

Svar: Bedöms vara klart HT20 och kan således nyttjas för att följa upp årets investeringsprojekt.

Fråga: Efter inventering av fastigheter jämför dessa uppgifter mot de uppgifter som finns hos Lantmäteriet och Skatteverket.

Svar: En jämförelse mellan lantmäteriet och anläggningsregistret pågår och bedöms vara färdig HT20. Fastighetsenheten har nyligen fått tillåtelse att agera ombud för Vaxholms stad på skatteverkets hemsida vilket underlättar inventeringsarbetet.

Måluppfyllelse

Genomförda åtgärder enligt ovan kommer att bidra till att kvaliteten i verksamheten förbättras. Förbättrad bedömning av underhållsbehov/underhållsskuld ger bättre förutsättningar för ekonomisk hållbarhet.

Finansiering

I huvudsak kommer inventeringsarbete att ske inom ram. Eventuellt kan kostnader uppkomma för besiktningar av anläggningar samt för att minska intervallen avseende underhållsskulden för gator och vägar. I sådana fall återkommer enheten med närmare uppgifter om detta.

Förslagets konsekvenser

Ovanstående åtgärder innebär ett större arbete på tekniska enheten som behöver prioriteras i relation till andra arbetsuppgifter.

Uppföljning och utvärdering

Arbetet kommer att återrapporteras till nämnden för teknik, fritid och kultur.

Handlingar i ärendet

Svar på förtydligande från revisionen 2020-05-14

Önskemål om förtydligande, 2020-04-06

Kopia på beslutet till:

För åtgärd: Alexander Wahlstedt, sbf
André Hagberg, sbf

För kännedom: Susanne Edén, sbf
Anders Haglund, revision