



## Stadsbyggnadsnämnden 2019-02-20 §§ 7-20

<b>Plats och tid:</b>	Storskär/Norrskär, kl. 18:25-20:35 (Ajournering kl. 19:10-19:15)	
<b>Beslutande:</b>	Jan Reuterdahl (L) Ordf. Fredrik Östman (C) 1:e v.ordf. Mikael Vigvinter (M) 2:e v.ordf. Pia Vallgård (C) Ulf Asp (S) Ej § 15 jäv Ronny Fredriksson (S) § 15	Lars Sjöblom (M) Sven Morin (M) Donald Sundström (WP) Lars Ekengren (WP) Christopher Day (WP) Karin Urbina Rutström (MP)
<b>Ersättare:</b>	Anne Jacobsson (C) Agneta Grönkvist (L) Ronny Fredriksson (S) §§ 7-14, 16-20 Madelaine Wallén (S)	Lone Svenfelt (WP) Gunilla Lauthers (V) Ej § 15 jäv
<b>Övriga deltagare:</b>	Susanne Edén, sbf §§ 7-13 Morgan Randall Svahn, sbf Helene Gustavsson, sbf Karin Söderman, sbf	Alexander Erichsen, klk §§ 7-13 Beata Östergren, klk §§ 7-13 Anette Lingesund, klk

Sekreterare: *Anette Lingesund*  
Anette Lingesund

Ordförande: *Jan Reuterdahl*  
Jan Reuterdahl (L)

Justerande: *Mikael Vigvinter*  
Mikael Vigvinter (M)

### Anslagsbevis

Justeringen av protokollet har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Stadsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2019-02-20 §§ 7-20

Datum för anslagets uppsättande: 2019-02-25

Datum för anslagets nedtagande: 2019-03-19

Förvaringsplats för protokollet: Närarkiv

Underskrift: *Anette Lingesund*



## Innehåll

§ 7	Justering och fastställande av föredragningslista	3
§ 8	Rapportering av delegeringsbeslut	4
§ 9	Förelägganden uppföljning	5
§ 10	Information om lantmäteriförrättningar	6
§ 11	Bokslut 2018 Årsredovisning	7
§ 12	Uppföljning av internkontrollplan 2018	8
§ 13	Rapport från uppföljning av kunskapstest GDPR november 2018	9
§ 14	██████████ Byggsanktionsavgift för redan utförd installation av VA i fritidshus	10 - 11
§ 15	██████████ Förhandsbesked om bygglov för ytterligare enbostadshus på planerad avstyckning	12 - 13
§ 16	██████████, Bygglov för tillbyggnad av kontors-/bostadshus	14
§ 17	██████████ Strandskyddsdispens för anläggande av brygga, utökning av befintlig	15 - 16
§ 18	██████████ Överklagande av lantmäteriets beslut om avstyckning av bostadshus från varvsfastighet, AB161855	17 - 18
§ 19	██████████ Bygglov för nybyggnad av kontor/varvsbyggnad (ersätter nedbrunnen byggnad)	19 - 20
§ 20	██████████ Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	21

## **§ 7 Justering och fastställande av föredragningslista**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Mikael Vigvinter (M) utses att tillsammans med ordföranden justera protokollet senast den 22 februari 2019.

Föredragningslistan fastställs med förändringarna om att i utsänd föredragningslista utgår ärende nr. 8 samt att ärende nr. 13 och 14 ändras från A till B-ärenden.

### **Yrkanden**

Ordföranden yrkar att Mikael Vigvinter (M) utses att tillsammans med ordföranden justera protokollet senast den 22 februari 2019.

Föredragningslistan fastställs med förändringarna om att i utsänd föredragningslista utgår ärende nr. 8 samt att ärende nr. 13 och 14 ändras från A till B-ärenden.

Ordföranden finner bifall till eget yrkande.

## **§ 8 Rapportering av delegeringsbeslut**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Informationen noteras till protokollet.

### **Ärendebeskrivning**

Rapportering av delegeringsbeslut under perioden 2019-01-01 – 2019-01-31, §§ 1-38.

### **Yrkanden**

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

### **Handlingar**

Tjänsteutlåtande, Anette Lingesund, 2019-02-04

Ärendelista delegeringsbeslut, utskriven 2019-02-04

### **Kopia på beslutet till**

För kännedom: Bygglov- och GIS-enheten

## **§ 9 Förelägganden uppföljning**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Informationen noteras till protokollet.

### **Ärendebeskrivning**

Förvaltningen informerar om uppföljning av förelägganden.

### **Yrkanden**

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

### **Handlingar**

Tjänsteutlåtande, 2019-02-05

Uppföljning förelägganden 2019-02-07

### **Kopia på beslutet till**

**För åtgärd:** Bygglov- och GIS-enheten för arkivering

## **§ 10 Information om lantmäteriförrättningar**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Informationen noteras till protokollet.

### **Ärendebeskrivning**

1. Underrättelse om avslutad förrättning 2018-01-17 avseende fastighetsbestämning berörande Tynningö 1:273, 1:303 och 1:605 samt avstyckning från Tynningö 1:273 (Tynningö 1:995), AB161855
2. Underrättelse om avslutad förrättning 2019-01-22 avseende fastighetsbestämning berörande Skarpö 1:229, 1:212, 1:254 och s:4, AB19233 (avslut av fastighetsbestämning har brutits ur ärende AB162164)
3. Registreringsbeslut 2019-01-29 avseende ledningsrätt 0187-11/4.1, AB182216, för vatten- och avloppsledningar berörande Vaxön 1:100, Skarpö 1:20, Stegesund 1:134 m.fl., AB103149

### **Yrkanden**

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

### **Handlingar**

Tjänsteutlåtande 2019-02-11

### **Kopia på beslutet till**

**För kännedom:** Bygglöv- och GIS-enheten för arkivering

## **§ 11 Bokslut 2018 Årsredovisning**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Informationen noteras till protokollet.

### **Ärendebeskrivning**

Förvaltningen informerar om utfall av årsbokslut samt mål- och nyckeltalsuppfyllnad.

### **Yrkanden**

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

### **Handlingar**

Tjänsteutlåtande, 2019-02-05

Årsbokslut 2018 Stadsbyggnadsnämnd

### **Kopia på beslutet till**

**För åtgärd:** Bygglov- och GIS-enheten för arkivering

**För kännedom:** Kommunstyrelsen, ekonomienheten  
Susanne Edén, sbf



## **§ 12 Uppföljning av internkontrollplan 2018**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Informationen noteras till protokollet.

Uppföljning av Stadsbyggnadsnämndens internkontroll överlämnas till kommunstyrelsen för information.

### **Ärendebeskrivning**

Förvaltningen redovisar uppföljning och resultat av internkontroll 2018. Uppföljningen utgår från de kontrollmoment som fastställdes i nämndens internkontrollplan 2018.

Enligt Vaxholms stads riktlinjer ska nämnderna i samband med årsredovisningen rapportera resultatet av den interna kontrollen till kommunstyrelsen.

### **Yrkanden**

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

### **Handlingar**

Tjänsteutlåtande, 2019-02-05

Uppföljning av internkontroll 2018

### **Kopia på beslutet till**

**För åtgärd:** Bygglov- och GIS-enheten för arkivering

**För kännedom:** Kommunstyrelsen  
Susanne Edén, sbf



## **§ 13 Rapport från uppföljning av kunskapstest GDPR november 2018**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Informationen noteras till protokollet.

### **Ärendebeskrivning**

Den nya dataskyddsförordningen GDPR (The General Data Protection Regulation, EU 2016/679) gäller i hela EU och trädde i kraft den 25 maj 2018. Den kom till för att skydda enskildas grundläggande rättigheter och friheter, särskilt deras rätt till skydd av personuppgifter. Personuppgifter är varje upplysning som avser en identifierad eller identifierbar fysisk person.

Dataskyddsombudets roll är att övervaka att dataskyddsförordningen följs inom organisationen genom att till exempel utföra kontroller och informationsinsatser. Under hösten 2018 har dataskyddsombuden valt att följa upp medarbetares och chefers kunskap om dataskydd och interna rutiner.

Resultatet från uppföljningen visar att kunskap om dataskyddsfrågor och interna rutiner finns bland de medarbetare och chefer som svarat, men att kunskaperna i vissa avseenden måste stärkas. Det är av yttersta vikt att säkerställa en god kunskap i dataskyddsfrågor då även små avvikelser kan leda till stora konsekvenser för de registrerade och för staden. Mot bakgrund av resultatet rekommenderar dataskyddsombud att chefer och medarbetare stöttas med utbildning i dataskydd.

### **Yrkanden**

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

### **Handlingar**

Beata Östergren, Tjänsteutlåtande "Rapport från uppföljning av kunskapstest GDPR november 2018", 2019-02-07

Beata Östergren, Uppföljning GDPR medarbetare TFK SBN med bilaga, 2019-01-25

### **Kopia på beslutet till**

**För kännedom:** Bygglov- och GIS-enheten för arkivering

*Sammanträdet ajourneras kl. 19:10-19:15.*

## § 14 [REDACTED] Byggsanktionsavgift för redan utförd installation av VA i fritidshus

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51-53 och 57 §§ plan- och bygglagen, tas ut av [REDACTED] [REDACTED], i egenskap av ägare till fastigheten [REDACTED].

Byggsanktionsavgiften enligt ovan beslutas vara totalt 1 138 kronor med stöd av 11 kap. 52 § plan- och bygglagen och 9 kap. 13 § 2 st p. 2 plan- och byggförordningen.

### Ärendebeskrivning

Anmälan om installation av vatten och avlopp i fritidshus inkom till Bygglov- och GIS-enheten 2018-10-16. Begäran om komplettering av anmälan avseende situationsplan och kontrollplan skickades till byggherren 2018-10-23. 2018-11-15 inkom e-post från byggherren om att installationen var klar och bestyrkt kontrollplan bifogades. Situationsplan med va-ledningarnas läge inkom 2018-11-16.

Då installationen påbörjats innan startbesked getts informerades byggherren 2018-11-20 om dessa omständigheter och att sanktionsavgift kommer tas ut på grund av att installationen redan är utförd innan startbesked getts. Installationen genomfördes efter att anmälan inkom till Bygglov- och GIS-enheten.

Av stadsbyggnadsnämndens lovarkiv framgår att det inte fanns något startbesked för installationen när den utfördes.

Fastighetsägaren har getts möjlighet att yttra sig över anspråket på byggsanktionsavgift i enlighet med 11 kap. 58 § plan- och bygglagen.

Rättelse har inte skett innan frågan om påföljd tas upp till överläggning vid sammanträde med stadsbyggnadsnämnden.

Byggsanktionsavgiften kan inte anses stå i orimlig proportion till överträdelsen varför den ska tas ut utan nedsättning.

Byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat utan startbesked blir enligt 9 kap. 13 § 2 st p. 2 PBF 1 138 kronor. Sanktionsavgiften är halverad i enlighet med 9 kap. 3a § PBF för att anmälan var inlämnad innan åtgärden påbörjades.

### Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

### Handlingar

Tjänsteutlåtande 2019-01-10

Möjlighet till yttrande över anspråk på byggsanktionsavgift, skickat 2018-11-20

Startbesked i efterhand och slutbesked SB § 530/2018-11-26

Anmälan som tillhör beslut SB § 530/2018-11-26

Situationsplan som tillhör beslut SB § 530/2018-11-26

Kontrollplan som tillhör beslut SB § 530/2018-11-26

Stadsbyggnadsnämnden

### **Beslutsbilaga**

Till beslutet hör en beslutsbilaga med viktig information som rör ärendet.

### **Kopia på beslutet till**

**För åtgärd:** Bygglöv- och GIS-enheten för expediering

## § 15 [REDACTED] Förhandsbesked om bygglov för ytterligare enbostadshus på planerad avstyckning

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Ansökan avseende förhandsbesked om bygglov för nybyggnation av ytterligare enbostadshus avslås med hänvisning till de skäl som framförs av bygglov- och GIS-enheten.

Avgift tas ut med 11 000 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

### Jäv

Ulf Asp (S) och Gunilla Lauthers (V) anmäler jäv och deltar inte handläggning och beslut i detta ärende.

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked om bygglov för enbostadshus om ca 257 kvm byggnadsarea i en våning, en garagedel ska utgöras av ca 46 kvm byggnadsarea. Inredd vind planeras på del av huset.

Med ansökan föreslås fastigheten tillföras ytterligare ett enbostadshus genom att befintlig gäststuga byggs ut till ett bostadshus. Om sökt förhandsbesked medges medför det möjlighet till avstyckning av en fastighet som kan bli prejudicerande. Detta förutsätter även att strandskyddsdispens kan ges vilket ännu inte är prövat.

Bedömning görs att en lokalisering av en ny huvudbyggnad inom fastigheten [REDACTED] skulle innebära att ny bostadsbebyggelse anordnas inom ett område där det råder stor efterfrågan på mark, ett område med högt bebyggelsetryck.

Med hänsyn till detta görs bedömningen att sökt åtgärd måste föregås av detaljplaneläggning för att området ska kunna användas på det sätt som det är bäst lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov enligt 2 kap 2 § PBL. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Vid en samlad bedömning av de allmänna och enskilda intressena enligt 2 kap. 1 § PBL, bedöms det allmänna intresset av en helhetsplanering, det vill säga att markens lämplighet och bebyggelsens utformning prövas genom detaljplaneläggning enligt 4 kap. 2 § PBL, väga tyngre än det enskilda intresset av att bebygga fastigheten såsom redovisas i ansökan.

Behovet att hushålla med mark, samordna fysiska förhållanden och prioritera mellan motstående markintressen ställer krav på en sammanvägning som lämpligast sker genom detaljplaneläggning. Inom ramen för en planläggning kan kommunen, på ett mer samlat och övergripande sätt än vad som är möjligt vid ett enskilt förhandsbesked, behandla frågor om bl a omfattning och struktur på bebyggelseutveckling och fastighetsbildning. Eventuella motstående intressen kan då också uppmärksammas i ett tidigt skede och ges en mer samlad och övergripande behandling.

Bygglov- och GIS-enheten bedömer att ansökan om förhandsbesked för bygglov ska avslås med hänvisning till att åtgärden behöver prövas genom detaljplan.

### Yrkanden

Karin Urbina Rutström (MP) yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag.

Donald Sundström (WP) samt Fredrik Östman (C) stöder Karin Urbina Rutströms (MP) yrkande.

Stadsbyggnadsnämnden

Lars Sjöblom (M) yrkar att förhandsbesked om bygglov för nybyggnation av ytterligare enbostadshus beviljas.

### **Proposition**

Ordföranden konstaterar att två förslag till beslut föreligger.

Ordföranden ställer proposition på de båda yrkandena var för sig och finner bifall till förvaltningens beslutsförslag i enlighet med Karin Urbina Rutströms (MP) yrkande.

### **Handlingar**

Tjänsteutlåtande 2019-02-07

Underlag och bedömning av ärendet 2019-01-14

Ansökan, inkom 2018-07-17

Situationsplan, inkom 2018-07-17

Övriga upplysningar, inkom 2018-07-17

### **Beslutsbilaga**

Till beslutet hör en beslutsbilaga med viktig information som rör ärendet.

### **Kopia på beslutet till**

**För åtgärd:** Bygglov- och GIS-enheten för expediering

## § 16 [REDACTED] Bygglov för tillbyggnad av kontors-/bostadshus

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Ansökan avseende bygglov för tillbyggnad av kontor-/bostadshus med takkupa/inglasning av balkong avslås med hänvisning till de skäl som framförs av bygglov- och GIS-enheten i "Underlag och bedömning av ärendet".

Avgift tas ut med 6 160 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av kontor-/bostadshus med takkupa/inglasning av balkong. Bygglov- och GIS-enheten gör bedömningen att de föreslagna åtgärderna inte är anpassade till byggnadens kulturhistoriska värde och att ansökan ska avslås då den inte uppfyller kraven i 9 kap. 30 § punkt 4 PBL.

Ärendet har föredragits på Stadsbyggnadsnämndens sammanträde i december 2018 som en informationspunkt.

### Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

### Handlingar

Tjänsteutlåtande 2019-02-07  
Underlag och bedömning av ärendet 2018-11-29  
Ansökan, beskrivning av projektet, inkom 2018-07-09  
Fasadritningar, inkom 2018-07-09  
Sektionsritning, inkom 2018-07-09  
Konstruktionsritning, inkom 2018-09-03  
Yttrande från sökande bilaga 1, inkom 2018-09-28  
Foton, inkom 2018-09-28

### Beslutsbilaga

Till beslutet hör en beslutsbilaga med viktig information som rör ärendet.

### Kopia på beslutet till

För åtgärd: Bygglov- och GIS-enheten för expediering

## § 17 XXXXXXXXXX Strandskyddsdispens för anläggande av brygga, utökning av befintlig

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Ansökan om strandskyddsdispens beviljas med motiveringen att aktuellt vattenområde redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Avgift tas ut med 5 500 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige, faktura för avgiften skickas separat.

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser utökning av en befintlig brygga med en spång med längd 5 m och bredd 1 m och en betongflytbrygga i L-form med längd 7 m och bredd 2,4 m samt vid nock längd 4 m och bredd 2,4 m.

Den föreslagna åtgärden är en sådan anläggning som omfattas av miljöbalkens förbud, 7 kap. 15 § st. 1 p.2 MB och kräver således strandskyddsdispens för att få uppföras. För att strandskyddsdispens ska kunna ges krävs att något av de särskilda skälen är uppfyllda, jfr 7 kap. 18 b – 18 c §§ MB.

Bygglov- och GIS-enheten bedömer att det inte finns något särskilt skäl som är tillämpligt för den föreslagna bryggan, 7 kap 18 b § och 18 c § MB. Det finns därmed inte förutsättningar för att meddela strandskyddsdispens och ansökan om strandskyddsdispens ska då avslås.

### Yrkanden

Fredrik Östman (C) yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag.

Karin Urbina Rutström (MP) stöder Fredrik Östmans (C) yrkande.

Lars Sjöblom (M) yrkar att strandskyddsdispens beviljas med motiveringen att aktuellt vattenområde redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Mikael Vigvinter (M), Donald Sundström (WP) samt Christopher Day (WP) stöder Lars Sjöbloms (M) yrkande.

### Proposition

Ordföranden konstaterar att två förslag till beslut föreligger.

Ordföranden ställer proposition på de båda yrkandena var för sig och finner bifall till Lars Sjöbloms (M) yrkande.

Votering begärs och verkställs.

### Voteringsproposition

Ordföranden föreslår och får följande voteringsproposition godkänd av stadsbyggnadsnämnden:

Ja röstar: den som bifaller förvaltningens förslag i enlighet med Fredrik Östmans (C) yrkande.

Nej röstar: den som bifaller Lars Sjöbloms (M) yrkande.

### Omröstningsresultat

Ja= Fredrik Östman (C), Pia Vallgård (C), Ulf Asp (S), Karin Urbina Rutström (MP) samt Jan Reuterdaahl (L).

Stadsbyggnadsnämnden

Nej= Mikael Vigvinter (M), Lars Sjöblom (M), Sven Morin (M), Donald Sundström (WP), Lars Ekengren (WP) samt Christopher Day (WP).

Ordföranden finner att stadsbyggnadsnämnden med 5 ja-röster mot 6 nej-röster bifaller Lars Sjöbloms (M) yrkande om att strandskyddsdispens ska beviljas.

### **Handlingar**

Tjänsteutlåtande 2019-02-11

Ansökan, inkom 2018-11-13

Sökandens motivering till behovet av brygga, 2018-12-19

Situationsplan, inkom 2018-12-19

Foton, 6 st, inkom 2018-12-19

### **Beslutsbilaga**

Till beslutet hör en beslutsbilaga med viktig information som rör ärendet.

### **Kopia på beslutet till**

**För åtgärd:** Bygglov- och GIS-enheten för expediering



## § 18 [REDACTED] Överklagande av lantmäteriets beslut om avstyckning av bostadshus från varvsfastighet, AB161855

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Överklagandet återtas med motiveringen att den sökandes intresse av att fortsätta varvsverksamheten i mindre omfattning, och samtidigt kunna bo och verka på samma plats, väger tyngre än det allmänna intresset i kommunen att befrämja varvsverksamhet i större skala. Genom att återta överklagandet säkerställs att varvet finns kvar och eventuellt kan utvecklas om grundförutsättningarna för verksamheten förändras i framtiden

### Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsnämnden har 2019-01-18 underrättats om avslutad förrättning 2019-01-17 gällande fastighetsbestämning berörande [REDACTED] samt avstyckning från [REDACTED]. Avstyckningen innebär att en ny fastighet bildats, [REDACTED] med arealen 2 041 kvm kring ett befintligt bostadshus som genom servitut får rätt att behålla befintlig utfartsväg över [REDACTED].

Stadsbyggnadsnämnden har i beslut § 86/2017-09-27 haft erinringar mot avstyckningen då den bedöms försvåra stamfastighetens ändamålsenliga användning som varv och försvåra bostadsanvändning på avstyckningen p.g.a. de störningar från varvsverksamheten som kan uppkomma.

Stadsbyggnadsnämndens ordförande har i SB § 21/2019-01-22 överklagat beslutet till Mark- och miljödomstolen då beslutet gått stadsbyggnadsnämnden emot i den del det gäller avstyckning. Tid har begärts t.o.m. 2019-03-01 för att utveckla skälen till nämndens överklagande.

Avstyckningen bedöms, med hänvisning till de skäl som anges i tjänsteutlåtandet, strida mot 3 kap. 3 § FBL, då den försvårar både stamfastighetens och avstyckningen ändamålsenliga användning som varvs- respektive bostadsfastighet och motverkar lämplig planläggning av området då varvets utvecklingsmöjligheter begränsas av minskad fastighetsstorlek och närhet till bostadsfastighet.

### Yrkanden

Fredrik Östman (C) yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag.

Donald Sundström (WP) yrkar att överklagandet återtas med motiveringen; Den sökandes intresse av att fortsätta varvsverksamheten i mindre omfattning, och samtidigt kunna bo och verka på samma plats, väger tyngre än det allmänna intresset i kommunen att befrämja varvsverksamhet i större skala. Genom att återta överklagandet säkerställs att varvet finns kvar och eventuellt kan utvecklas om grundförutsättningarna för verksamheten förändras i framtiden

Jan Reuterdahl (L), Ulf Asp (S), Mikael Vigvinter (M), Lars Sjöblom (M) samt Sven Morin (M) stöder Donald Sundströms (WP) yrkande.

### Proposition

Ordföranden konstaterar att två förslag till beslut föreligger.

Ordföranden ställer proposition på de båda yrkandena var för sig och finner bifall till Donald Sundströms (WP) yrkande om att överklagandet ska återtas.

Stadsbyggnadsnämnden

### **Handlingar**

Tjänsteutlåtande 2019-02-11, rev 2019-02-20

Underrättelse om avslutad förrättning 2019-01-18, AB161855, inkom 2019-01-18

Yttrande från Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddskontor, inkom 2019-01-29

Yttrande från fastighetsägaren, inkom 2019-02-19

### **Beslutet till**

Mark- och miljödomstolen genom Lantmäteriet, 801 82 Gävle

### **Kopia på beslutet till**

Akt

### **Kopia på beslutet till**

**För åtgärd:** Bygglov- och GIS-enheten för expediering

## § 19 [REDACTED] Bygglöv för nybyggnad av kontor/varvsbyggnad (ersätter nedbrunnen byggnad)

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Bygglöv ges enligt 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (PBL).

Kontrollansvarig krävs för åtgärden. Som certifierad kontrollansvarig är [REDACTED] anmäld enligt 9 kap. 40 § PBL.

Avgift tas ut med 15 950 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglöv för nybyggnation av kontor/varvsbyggnad i en våning, samt med en lite högre del i byggnadens norra ände med två våningar. Föreslagen nybyggnad har 170 kvm i byggnadsarea (BYA) och 220 kvm bruttoarea (BTA). Nybyggnaden ersätter nedbrunnen varvsbyggnad och är tänkt att placeras på ursprunglig byggplats. Byggnaden är avsedd att användas för personalutrymmen, båtförvaring och övrig varvsverksamhet.

Den nya byggnaden ersätter en byggnad som brunnit ned. Det ursprungliga bygglovet gavs 1955. Placeringen av den nya byggnaden är tänkt att bli den samma som för den ursprungliga byggnaden.

Den nya byggnaden har utformats så att den ska efterlikna den ursprungliga så långt som det är möjligt. Den nya byggnaden är tänkt att bli 27 m lång mot tidigare 25 m, samt 6,3 m bred mot tidigare 6,0 m. Nockhöjden har ökat från 4,8 m till 5,7 m samt på den högre delen som är 8 m lång, har höjden ökat från 6,0 m till 7,3 m. I samband med att varvsbyggnaden ska återuppbyggas har man lagt vikt vid att skapat en modern arbetsmiljö med goda personalutrymmen.

Ansökan bedöms uppfylla kraven för bygglöv enligt 9 kap. 31 § PBL.

### Yrkanden

Mikael Vigvinter (M) yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag.

Donald Sundström (WP) samt Karin Urbina Rutström (MP) stöder lagt yrkande.

Ordföranden finner bifall till lagt yrkande.

### Handlingar

Tjänsteutlåtande 2019-02-07

Underlag och bedömning av ärendet 2019-02-07

Ansökan, inkom 2018-07-27

Anmälan av kontrollansvarig, inkom 2019-01-29

Situationsplan, inkom 2019-01-14

Fasadritning, öst, väst, inkom 2018-12-04

Fasadritning, söder, norr, sektionsritning, inkom 2018-12-04

Planritning, inkom 2018-12-04

Grannytttrande från [REDACTED] inkom 2019-01-25

Grannytttrande från [REDACTED] inkom 2019-01-26

### Beslutsbilaga

Till beslutet hör en beslutsbilaga med viktig information som rör ärendet.



Stadsbyggnadsnämnden

**Kopia på beslutet till**

**För åtgärd:** Bygglöv- och GIS-enheten för expediering

## § 20 [REDACTED] Bygglöv för nybyggnad av enbostadshus

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Ansökan avseende bygglöv för nybyggnad av enbostadshus avslås med hänvisning till de skäl som framförs av bygglöv- och GIS-enheten

Avgift tas ut med 15 840 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglöv för nybyggnad av enbostadshus i tre våningar och källarvåning med 72 kvm i byggnadsarea (BYA), 171 kvm bruttoarea (BTA) och 53 kvm öppenarea (OPA). Enbostadshuset föreslås placeras centralt på fastigheten och ha infart norrifrån och biluppställningsplats nordost om nybyggnaden. Infarten är redan utförd.

Sökanden har ett positivt förhandsbesked och en fastighet som är avstyckad för bostadsändamål. Det enskilda intresse sökanden har av att bygga ett hus innebär inte att just denna byggnation måste beviljas. Bygglöv- och GIS-enheten bedömer att det allmänna i intresset i form av det som kommer till uttryck i 2 kap. 6 § och 8 kap. 9 § PBL i detta fall står över det enskilda intresset.

Bedömningen görs att aktuell ansökan om bygglöv inte uppfyller kraven i 9 kap. 31 § PBL och ska därför avslås.

### Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

### Handlingar

Tjänsteutlåtande 2019-02-07  
Underlag och bedömning av ärendet 2019-02-07  
Ansökan, inkom 2018-09-24  
Situationsplan, inkom 2018-09-24  
Markplaneringsritning, inkom 2018-09-24  
Fasadritningar, inkom 2018-09-24  
Plan- och sektionsritning, inkom 2018-09-24  
3-D skiss, inkom 2018-09-24

### Beslutsbilaga

Till beslutet hör en beslutsbilaga med viktig information som rör ärendet.

### Kopia på beslutet till

**För åtgärd:** Bygglöv- och GIS-enheten för expediering