VAXHOLMS STAD

Enkätsvar om Vaxholms framtida arkitektur

En sammanställning av invånarnas tankar om arkitektur, miljöer och framtida utveckling i Vaxholms stad.

Post: 185 83 Vaxholm
Telefon: 08-541 708 00
Webb: www.vaxholm.se
Organisationsnummer: 212000-2908

VAXHOLMS
STAD

Innehåll

Typiskt för Vaxholm 3

Uppskattade platser och miljöer 7

Framtidsbild av Vaxholm 8

Skärgårdskaraktär 14

Nya platser och bebyggelse 17

Synpunkter på bygglov och processer 20

VAXHOLMS STAD

Fråga 1. Beskriv vad du tycker är typiskt för Vaxholm, med tre ord

Antal inkommande svar: 243

Skärgårdskaraktär

Vaxholm upplevs som en skärgårdsstad med arkipelagmiljö, sjöbodar och närhet till vattnet.

Småskalighet

Låga hus, mänsklig skala och tät men inte trång bebyggelse. Kort avstånd till service och vardagsfunktioner.

Träbebyggelse

Trähus med snickarglädje och färgglad utformning. Pastell- och traditionella färger uppfattas som viktiga identitetsdrag.

Vattenkontakt

Närhet till havet, strandpromenader, bryggor och utsikt över vattnet är centralt.

Historia och kulturarv

Den äldre bebyggelsen är viktig, exempelvis rådhuset, kasernerna på Rindö och Kastellet. Sekelskifteskaraktär och historiska miljöer lyfts fram.

Pittoreskt och idylliskt

Vaxholm beskrivs som charmigt, mysigt, idylliskt och välkomnande.

VAXHOLMS STAD

Gemytlighet och grannsämja

Social värme, småskalig handel, caféer och mötesplatser återkommer i beskrivningarna.

Vackra trädgårdar och bostadsmiljöer

Trädgårdar, gröna tomter och välskötta bostadsmiljöer uppfattas som viktiga kvaliteter.

Traditionell sekelskiftesmiljö

Referenser till 1800–1900-talets arkitektur, som punschverandor, V-tak, spröjs, falurött och slamfärger.

Kritik mot förtätning och exploatering

Oro för ogenomtänkt exploatering och nybyggnation som upplevs som ”ful” eller för tät. Även kritik mot höga priser och misskötta miljöer.

Identitet som skärgårdsnav

Vaxholm ses som ”Skärgårdens huvudstad” och en naturlig knutpunkt för båttrafik.

Turism

Båtar, måsar och sommarens aktivitet präglar kommunen. Turism ses som viktig, men åsikterna går isär om hur stor plats den bör ta.

Genuinitet och autencitet

Miljön ska kännas äkta, tidlös och genuin – inte för modern eller tillrättalagd.

VAXHOLMS STAD

Naturnära livskvalitet

Närheten till vatten och natur ger en rofylld och trivsam vardag. Detta är en central del av Vaxholms attraktivitet.

Kultur och näringsliv

Kulturbyggnader, kreativa verksamheter, lokala producenter och ett brett butiksutbud lyfts fram.

Konservativt

Vissa beskriver Vaxholm som bakåtsträvande, omodernt eller utan verklighetsförankring.

Mobilitet

Många upplever att bilar och parkeringar tar för stor plats. Det finns önskemål om bättre kollektivtrafik och mer tillgängliga trafiklösningar.

Trygghet

Vaxholm uppfattas som lugnt, tryggt och säkert – och detta anses viktigt att bevara.

Natur och grönska

Klippor, tallar, parker och naturkvalitéer är betydelsefulla för upplevelsen av Vaxholm.

Lantlig småstadskaraktär

Den lilla skalan, personliga känslan och starka gemenskapen ses som centrala delar av kommunens identitet.

VAXHOLMS STAD

Båtliv och sjöfart

Waxholmsbåtarna, segelbåtar, gästhamnen och andra maritima inslag är viktiga identitetsmarkörer.

Sommarkänsla och säsongsbaserat

Sommarens liv, turister och aktivitet runt hamnen är en tydlig del av kommunens karaktär.

Stillhet och lugn

Tystnad, ro och avskildhet uppskattas. Vissa upplever dock att delar av kommunen kan kännas folktomma, särskilt utanför säsong.

VAXHOLMS STAD

Fråga 2. Vilken byggnad, plats eller vilket landskap tycker du är finast i kommunen? Skicka in bild eller egen skiss.

Om du vill ta del av de bilder som andra har skickat in kan du begära ut dem som allmän handling.

Vi kan inte publicera bilderna på Vaxholms stads webbplats eftersom vi inte har upphovsrätt till dem.

Du kan begära ut handlingen via Vaxholms stads webbplats under *Självservice och e-tjänster.*

Ange att du önskar ta del av ”fotografier från Arkitekturpolicy-enkäten”.

VAXHOLMS STAD

Fråga 3. Hur önskar du att Vaxholm kommuns landskap, byggnader eller platser ska se ut i framtiden? (Max 500 tecken)

Antal inkommande svar: 243

Bevara småskalighet, låg byggnadshöjd och varierad bebyggelse

- Behåll låg byggnadshöjd på 2–4 våningar. På öar nära strandlinjen bör bebyggelsen vara i en våning, med tvåvåningshus längre in mot land.
- Undvik höga och täta kvarter.
- Anpassa byggnadernas volym till terrängen och till den befintliga bebyggelsen.
- Värna stadssiluetten från vattnet, särskilt runt rådhuset, vattentornet och andra karaktärsskapande byggnader.
- Bygg fler stadsradhus.
- Blanda bostäder och arbetsplatser och skapa en jämnare fördelning av hyresrätter, flerfamiljshus och radhus i hela kommunen.
- Skapa variation i bebyggelsen och använd olika färger — men inom den skala och färgsättning som redan finns i Vaxholm.
- Bryt upp större volymer genom förskjutningar, verandor, väl placerade fönster och öppna gårdar där fotgängare kan röra sig.

VAXHOLMS STAD

Klassisk, tidlös och skärgårdsanpassad arkitektur

- Trähus med inslag av puts, plåttak, torn, sadeltak och bandade plåttak är efterfrågade.
- Spröjs, snickarglädje och kreativa nytolkningar av traditionella trähus lyfts fram.
- Traditionella färger som falurött, gult, grönt och ockra uppskattas. Svart och kritvitt bör undvikas.
- Moderna ”lådor” i betong, metall och glas anses inte passa in.
- Ny bebyggelse ska smälta in i omgivningen utan att sticka ut – men heller inte vara rena pastischer.
- New England-inspirerad stil med äldre charm och moderna inslag nämns ofta, men det förekommer också viss kritik mot alltför amerikaniserad bebyggelse.
- Bebyggelsen i centrum kan bli mer enhetlig och uppfräschad, exempelvis genom att klä in stenfasader i trä.
- Det finns ett uttalat behov av en stadsarkitekt och en stadsträdgårdsmästare med ett tydligt strategiskt uppdrag.

VAXHOLMS STAD

Bevara stadens unika identitet

- Vaxholm ska fortsätta vara en historisk stad, samtidigt som blandningen av olika hustyper bevaras.
- Vårda och renovera äldre byggnader. Undvik rivning och var restriktiv med rivningslov.
- Låt ny bebyggelse spegla både sekelskiftesstadens och skärgårdsvillastadens karaktär — inte massproducerad arkitektur.
- Hantera den militära historien med respekt och gör den mer tillgänglig.
- Tillåt friare tolkningar av bebyggelsen utanför stadskärnan och arbeta med principen ”årsringar” (utveckling som bygger vidare på befintliga lager).
- Utforma nya hus så att de känns tidlösa, utan tydlig trend eller modeperiod — som byggnaden på Hamngatan som uppfördes efter branden.
- Ge privatpersoner frihet att förvalta och utveckla sina fastigheter utan för många styrande arkitektur- eller skönhetsregler.
- Säkerställ tydliga riktlinjer så att byggherrar inte får för stort inflytande över gestaltningen.
- Stärk Vaxholm som skärgårdsstad med båtliv och marint näringsliv, inte enbart restauranger och turism.

Mycket grönska och natur

- Värna skogar, klippor, grönytor, parker och berg.
- Förbättra skötseln av parker och träd.
- Sköt grönområden med hänsyn till biologisk mångfald.
- Stoppa förtätning som tar natur i anspråk.
- Främja biologisk mångfald i hela kommunen.
- Utveckla och skylta upp promenadstråk och stigar.
- Plantera fler gatuträd och skapa fler planteringar och parker i bebyggda områden.
- Utveckla Officersparken med mer estetik och omsorg.
- Se till att grönska och natur finns nära bostäder, och placera ut fler parkbänkar.

VAXHOLMS STAD

Starkt fokus på vattenkontakt

- Gör strandlinjen tillgänglig för alla och behåll viktiga siktlinjer mot havet.
- Skapa ett sammanhängande och tillgängligt promenadstråk längs vattnet runt hela Vaxön.
- Utveckla bryggor, badplatser, båtliv och andra marina miljöer.
- Främja verksamheter som har koppling till vatten.
- Skapa en gångbro eller förbättra kopplingen till Kastellet.
- Utveckla vattennära upplevelser som gynnar både besöksnäringen och invånare, exempelvis kallbadhus, bastu eller en permanent skärgårdsbåt för evenemang vid kajen.
- Tillåt en liten brygga per strandtomt, men undvik stora bryggor av hänsyn till strandskyddet.

Autenticitet

- Vaxholm ska inte utvecklas i samma riktning som Täby, Åkersberga eller Hammarby Sjöstad.
- Undvik generiska, moderna kvarter som ser likadana ut överallt.
- Staden ska kännas som en skärgårdsstad — och ingen annanstans.
- Undvik att skapa förortsområden inom kommunen.

Platser för samvaro, lek och aktiviteter

- Skapa små parker, gröna rum, bänkar, boulebana och lekplatser.
- Utveckla hundparker, elljusspår och fler möjligheter till friluftsliv.
- Stärk kulturutbudet, evenemang och andra mötesplatser.
- Öka de sociala värdena och aktivitetsmöjligheterna vid hamnområdet.
- Håll offentliga miljöer hela och rena, och använd fågelsäkra soptunnor.
- Möjliggör fler uteserveringar.

VAXHOLMS STAD

En levande, mysig småstad – året runt

- Skapa sociala platser som caféer, restauranger och torghandel.
- Utöka vinterutbudet och ha fler butiker öppna året runt.
- Bygg moderna lokaler för kulturhus, samlingslokaler, museum, simhall och saluhall.
- Använd Rådhuset för politiska möten.
- Satsa på konst i det offentliga rummet.
- Skapa en festlig, glad och inbjudande stadsmiljö.
- Tillhandahåll offentliga toaletter och bra belysning i offentliga rum.
- Bibehåll och utveckla service och butiksutbud i centrum och på öarna, exempelvis matbutik med växtförsäljning och café.
- Skapa lugna platser i centrum under turistsäsongen.
- Tillgängliggör Kastellet med flytbrygga eller bro.
- Bygg en framträdande byggnad som kan fungera som landmärke och sätta Vaxholm på kartan.
- Skapa fler co-workingplatser.
- Undvik lågpriskedjor som riskerar att konkurrera ut stadskärnan.
- Skapa ett utflyktsmål som är attraktivt året runt.

Hållbart, bygg i naturmaterial och återbruka

- Prioritera trä framför betong.
- Använd material och färger som är naturliga och harmoniserar med omgivningen.
- Knyt hållbarhet till traditionell byggnadskultur.
- Återbruka befintliga byggnader och material i stället för att bygga nytt.
- Ta hand om ödehus i stället för att exploatera nya områden.
- Underhåll och sköt bebyggelse och lokaler kontinuerligt.
- Satsa på mer miljösmart byggande, till exempel genom att installera solpaneler.

VAXHOLMS STAD

Finansiering och kommersiella perspektiv

- Bostadspriserna upplevs som för höga.
- Skapa bättre förutsättningar för företagare att satsa i Vaxholm och lyssna till befintliga företag.
- Bygg fler hyresrätter riktade till unga, så att de kan bo kvar i kommunen som vuxna.
- Variera hustyper genom att bygga enfamiljshus och mindre flerfamiljshus.
- Utveckla turistnäringen så att den ger liv åt Vaxholm, exempelvis genom att kombinera båtliv och turism.
- Upplåt inte kommunal mark för bostadsbyggande.
- Skapa möjligheter för mindre verksamheter, som exempelvis gallerier.
- Bygg fler seniorboenden, liknande Kanonen.
- Bygg ut vatten- och avloppsnätet i takt med exploatering.

Bättre trafiklösningar

- Ett bil- och bussfritt hamnområde efterfrågas ofta.
- Bygg parkering under jord eller utanför Vaxön, med linjebuss till centrum.
- Det finns både önskemål om fler och färre parkeringar.
- Utveckla fler cykelvägar, bättre båttrafik och kollektivtrafik, fler gångfartsområden och fler trottoarer.
- Det finns intresse av att inte införa gågata eller enkelriktad trafik i stadskärnan.
- Bevara och utöka antalet fritidsbåtplatser och gästbåtsplatser.
- Modernisera infrastrukturen och anpassa den till elbilars behov.
- Inför fartdämpande och säkerhetshöjande åtgärder där barn rör sig.
- Skapa en trafiksäker väg mellan Vaxholm och Arninge för mopeder.
- Använd skolgårdar som parkering under sommaren.
- Skapa fler parkeringar med längre parkeringstid, så att turister hinner äta och promenera. Förbättra de interna förbindelserna inom kommunen, både med lokalbuss och båt.

VAXHOLMS STAD

Fråga 4. Vad betyder skärgårdskaraktär för dig?

Antal inkommande svar: 243

Småskalighet och låg bebyggelse

Låga hus, luftiga miljöer och en mänsklig skala lyfts fram som viktiga. Sjöglimtar mellan husen, varierade volymer och organiskt utformade kvarter skapar en småskalig och naturnära känsla. Vägarna bör vara små och följa terrängen.

Husen ska vara enklare än i storstaden, men väl gestaltade. Höga byggnader och moderna ”lådor” anses inte passa in i Vaxholm.

Klassisk träarkitektur

Naturmaterial och småskalighet är viktiga inslag. Trä- och putshus, sjöbodar, spröjs, naturstensgrunder, punschverandor och snickarglädje lyfts fram som typiska element. Färgskalan består av pastell- och naturfärger, tjärade ytor, röda hus med vita knutar, grånat trä och traditionella slamfärger.

Arkitekturen hämtar inspiration från bebyggelsen under 1800–1930-talet och bör inte vara kritvit, svart eller minimalistisk. Offentliga platser ska ha en marin karaktär och staden ska upplevas från både hav och land.

Det finns önskemål om stor frihet på offentliga platser, utan för många regleringar.

VAXHOLMS STAD

Närhet till vatten och levande båtliv

Bryggor, badplatser, simskolor, jollesegling, kanoter och sjöbodar är viktiga inslag i Vaxholms vattennära miljöer. Gästhamnen, Waxholmsbåtarna, båtuppläggning, segling och passagerarbåtar vidare ut i skärgården bidrar till ett aktivt båtliv.

Det finns även båtvarv, hamnar för yrkessjöfart och många unga som sommarjobbar inom båtnäringen. Många pendlar med båt till arbetet.

Invånarna efterfrågar tillgängliga öar, tätare båtavgångar och gratis småbåtsplatser för kortare ärenden. Vattnet ska vara synligt, tillgängligt och aktivt, både för boende och besökare.

Tillgänglig och sammanhängande strandlinje

Stränder, klippor, bryggor och gångstråk ska vara öppna för alla. Ingen privat inlåsning av kustlinjen.

Grönska, naturkontakt och varierat landskap

Klippor, tallar, hällmarker, ängar, karaktärsträd, syrenhäckar, skogspartier, trädgårdar och grusvägar är viktiga inslag i Vaxholms landskap. Naturen ska bevaras och vara närvarande även i bebyggda områden.

Det finns ett starkt önskemål om naturlig föryngring, rikt djurliv och en natur som upplevs vild och inte alltför tuktad. Friluftsliv ses som en självklar del av livet för många boende i kommunen.

Levande hamn- och stadsmiljö

Hamn- och stadsmiljön ska vara levande och attraktiv med besöksmål, små kaféer, lokalproducerade varor, butiker och Hembygdsgården. Uteserveringar, torghandel, kultur och bryggdans bidrar till en aktiv och trivsam atmosfär.

VAXHOLMS STAD

Skärgårdskänsla som bygger på enkelhet, lugn och äkthet

Skärgårdskänslan ska präglas av en avslappnad och genuin atmosfär — inte något tillrättalagt, designat eller för polerat. Tradition, gemenskap och hjälpsamhet är viktiga delar, liksom familjära miljöer, småskaligt hantverk, båtliv och viss naturlig oordning.

Historisk kontinuitet och respekt för platsens identitet

Ny bebyggelse ska knyta an till det äldre genom form, färg, skala och material. Stadens själ ska bevaras och inte ersättas av modern förortsbebyggelse.

Både permanentboende och sommarboende är viktiga för helheten, och grosshandlarvillorna lyfts fram som betydelsefulla för stadens identitet. Det finns en stark vilja att värna kulturhistorien, men samtidigt ge plats för dagens funktioner.

Aktiv vardag nära natur och hav

Bad året om, promenader, båtliv, fiske, segling och friluftsliv är viktiga delar av vardagen i Vaxholm. Livet ska vara lättillgängligt, spontant och nära kopplat till naturen och havet.

Bilfrihet och prioritet för gående, cykel och båt

Färre parkeringar och mindre biltrafik nära vattnet. Fokus bör i stället ligga på båtförbindelser, promenadstråk och cykelvägar. Vaxholm ska vara en småstad där man rör sig långsamt, tryggt och hållbart.

VAXHOLMS STAD

Fråga 5. Vad tycker du är viktigast att tänka på när det skapas nya platser och bebyggelse i Vaxholms kommun? (500 tecken) Valfri extra fråga.

Antal inkommande svar: 231

Småskalighet och lågbyggnadshöjd

En tydlig röd tråd i enkätsvaren är att ny bebyggelse ska vara småskalig, luftigt placerad och ha gott ljusinsläpp. Bebyggelsen ska aldrig vara hög eller massiv. Stora komplex, höghus och moderna ”lådor” anses inte passa in. Förtätning bör i stället ske i ytterkanterna av tätorten.

Anpassning till det befintliga

Ny arkitektur ska harmoniera med den äldre och bevara småstadens uttryck. Formspråk, material och proportioner ska knyta an till kulturarvet. Det är bättre att restaurera än att riva, och ny bebyggelse ska inte vara generisk utan upplevas som typiskt för Vaxholm.

Det finns också åsikter om att ny bebyggelse i vissa fall bör kontrastera mot det äldre. Samtidigt framhålls vikten av att värna dem som vill bygga nytt och ge dem tydliga, rimliga förutsättningar.

Trä och naturmaterial som huvudprincip, hållbart byggande

Av både estetiska och klimatmässiga skäl ska bebyggelsen domineras av trä, naturfärger och naturliga strukturer. Betong och glasarkitektur bör undvikas. Hållbarhet ska genomsyra all framtida utveckling, från materialval till byggmetoder.

VAXHOLMS STAD

Bevarande och utveckling av grönska, natur och strandlinje

Det är viktigt att skydda skog, parkmark, träd och naturlig terräng. Många lyfter att naturen är en central del av Vaxholms identitet.

Strandlinjen ska vara öppen och tillgänglig för alla. Det finns även önskemål om mer blomster och prunkande grönområden i hela kommunen.

Tillgång till vatten och en levande hamn

Bryggor, badplatser, båtplatser, kallbadhus, båtliv och skärgårdstrafik är viktiga delar av Vaxholms identitet. Caféer, gästhamnen och ett aktivt kajliv gör vattnet till stadens hjärta, och området ska utvecklas för människor — både boende och besökare.

Mindre biltrafik i centrum – smarta trafiklösningar

Det finns starka önskemål om att ta bort bilar från kajerna och stadskärnan. Underjordiska garage, infartsparkeringar och små elbussar nämns som möjliga lösningar.

Gång-, cykel- och båttrafik bör prioriteras, samtidigt som parkeringar ska finnas — men utan att hindra rörelsen för gående eller upplevelsen av småstaden.

Varsam utveckling i Vaxholms karaktär – inte förtätning eller överexploatering

Mycket försiktig tillväxt på Vaxön. Utveckling ska ske med fingertoppskänsla, och inte på bekostnad av stadens själ eller naturvärden. Estetik ska vara en tyngdpunkt vid planering.

VAXHOLMS STAD

Turism, kultur, näringsliv och service

Ett kulturcentrum med bibliotek, turistbyrå och evenemang efterfrågas. Det finns även önskemål om en temavecka som kan stärka Vaxholm som utflyktsmål. Det är viktigt att skapa goda möjligheter för företagande, något som särskiljer en levande småstad från en förort.

Service och utbud ska fungera väl, både i form av butiker och i välfärdens verksamheter som skola, vård och infrastruktur.

Trygghet, trivsel och mötesplatser

Öppna torg, parker, bra belysning, lekytor för barn i olika åldrar, offentliga toaletter, hundrastgårdar och platser för gemenskap är viktiga inslag i en trygg stadsmiljö. Vaxholm ska vara en stad där barn, unga, äldre och besökare kan röra sig tryggt och självständigt. Det behövs mötesplatser för alla åldrar, utspridda i hela kommunen.

Blandning av boendeformer och social hållbarhet

En blandning av villor, radhus och flerfamiljshus efterfrågas. Det behövs fler hyresrätter och rimliga bostäder för unga, och bostadsområden där människor i olika åldrar kan bo nära varandra.

Det finns också åsikter om att undvika överklassområden och spekulationsbyggande, för att bevara en socialt hållbar bostadsstruktur.

Respekt för invånarnas vilja och transparent planering

Upprepad kritik mot tidigare byggprocesser, och ett starkt önskemål om bättre dialog och mer öppna processer. Arkitekttävlingar och beslut ska följa Vaxholms identitet och invånarnas vilja.

Kommunala verksamheter och föreningar bör finnas närmare medborgarna. Det finns också önskemål om mer omfattande konsekvensanalyser i stadsbyggnadsprocessen, för att beslut ska vara tydliga och förankrade.

VAXHOLMS STAD

Fråga 6. Vad önskar du av Vaxholms stad för att underlätta ditt arbete rörande arkitektur? Exempelvis vid bygglovsansökningar, ansökan om planbesked, markanvisningar eller annat.

Antal inkommande svar: 160

Tydliga och konsekventa gestaltningslinjer

Det finns ett stort behov av tydliga regler för arkitektur, stil, material, färger och skala, så att ny bebyggelse anpassas till Vaxholms historiska och landskapliga värden. Efterfrågas exempel på hur den äldre bebyggelsen såg ut, samt rådgivning för medborgare som vill utveckla kulturhistoriska kvaliteter. Exempelbilder och färgkoder nämns som användbara hjälpmedel.

Snabbare och mer förutsägbar handläggning

Önskemål om kortare handläggningstider och att maxtider hålls. Många upplever dagens process som långsam och svår att förutse.

Det efterfrågas mindre byråkrati, snabbare återkoppling och en fastställd maxtid för svar. Den lagstadgade bygglovshandläggningstiden ska följas, och ärenden bör uppdateras löpande.

Bättre dialog, service och tillgänglighet

Invånare vill ha mer personlig och lättillgänglig kontakt med kommunen, med möjlighet att få rådgivning tidigt i processen. Öppet hus, fler telefontider och fler samtal i stället för mejl efterfrågas.

Det önskas tydliga ”goda exempel” på hemsidan eller i utställningar, enklare sätt att ta del av detaljplaner och fortsatt bra information om byggprojekt, exempelvis via Vaxholms tidning Lotsen.

VAXHOLMS STAD

Transparens, rättvisa och likabehandling – medborgaren i fokus

Beslut ska vara tydliga, logiska och lika för alla. Avsaknad av godtycke, särbehandling eller motsägelsefulla beslut.

Kompetens i arkitektur och kulturmiljö

Behov av handläggare med kunskap om bevarande, stilfrågor, skärgårdsarkitektur och kulturhistoriska värden, så att dessa perspektiv styr besluten. Det efterfrågas även en stadsarkitekt och fler tjänstepersoner med relevant kompetens.

Följ gällande lagar, detaljplaner och principer konsekvent

Många uttrycker frustration över att regler och detaljplaner inte följs konsekvent. Det finns oro för undantag utan tydliga skäl och att större projekt tillåts trots avvikelser.

Sänk kostnaden för att söka bygglov

Önskemål om att kunna få kostnadsfri rådgivning i början av planeringsprocessen och att sänka kostnaden för bygglov. Flera vill också ha särskilda, lägre taxor för enklare ärenden som staket och murar.

Följa upp projekt och öka tillsynen

Genomför kontroller av färdiga projekt och gör platsbesök med noggranna besiktningar.

Det ska inte vara möjligt att bygga på ett sätt som försämrar andras sjöutsikt.

VAXHOLMS STAD

Tidig dialog i plan- och byggprocesser

Invånarna vill att kommunen lyssnar och för dialog med boende och sakägare tidigt, innan beslut låser processen. Samråd ska upplevas som verkliga och meningsfulla, och det finns önskemål om mer proaktiv rådgivning från början.

Större öppenhet, begripligare språk och demokratisk delaktighet

Det finns önskemål om folkomröstningar, öppna möten och möjligheter att påverka stadens utveckling. Detaljplaner bör förklaras på ett mer lättillgängligt sätt, och information på kommunens hemsida ska vara enklare att hitta. Fler underlag bör också göras digitalt tillgängliga.

Mer liberala byggregler

Större frihet, mer sunt förnuft, färre regler och mindre byråkrati utan att minska på lagligheten i byggprocessen. Onödigt detaljrika detaljplaner, mer flexibla detaljplaner.

Visuella exempel, inspiration och vägledning

Önskemål om kataloger, bildexempel, modellprojekt och tydliga instruktioner som visar hur Vaxholm vill att bebyggelse ska utformas. Invånarna vill att bygglovshandläggare ska kunna ge mer rådgivning och vara lösningsorienterade, inte bara begära nya ritningar efter ett avslag.

Hänsyn till kulturarv, småskalighet och skärgårdsmiljö i alla beslut

Bygglovs- och planprocessen måste aktivt skydda det som gör Vaxholm unikt: småskalig träbebyggelse, kulturhistoriska miljöer och den särskilda landskapskaraktären. Det finns också önskemål om att ta större stöd i bevarandeplanen från 1979.