



Stadsbyggnadsnämnden 2021-01-27 §§ 1-6

Plats och tid:	Storskär/Norrskär, kl. 18:40-19:35	
Beslutande: Alla utom ordf. samt 2:e vice ordf. på distans	Jan Reuterdahl (L) Ordf. Björn Greitz (-) 1:e v ordf. Lars Sjöblom (M) 2:e v ordf. Fredrik Östman (C) Pia Vallgård (C) Göran Nilsson (S)	Karin Urbina Rutström (MP) Christian Söderman (M) Sven Morin (M) Gunilla Lauthers (V) Karl Olof Fagerström (WP)
Ersättare: Distansdeltagande	Tore Nilsson (M) Annicka Hörnsten Blommé (M)	Mikael Vigvinter (M) Lars Arb Zackrisson (-)
Övriga deltagare:	Christoffer Amundin, sbf (Distans) Miranda Lymeus, sbf (Distans) Marion Asselhoven, sbf (Distans)	Kristoffer Staaf, klk Anette Lingesund, klk

Sekreterare: 
Anette Lingesund

Ordförande: 
Jan Reuterdahl (L)

Justerande: 
Lars Sjöblom (M)

Anslagsbevis

Justeringen av protokollet har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Stadsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2021-01-27 §§ 1-6

Datum för anslagets uppsättande: 2021-02-02

Datum för anslagets nedtagande: 2021-02-24

Förvaringsplats för protokollet: Närarkiv

Underskrift: 



Innehåll

§ 1	Justering och fastställande av föredragningslista	3
§ 2	Handlingsplan efter genomlysning av Bygglov- och GIS-enheten	4
§ 3	Årsredovisning av stadsbyggnadsnämndens tillsynsarbete	5
§ 4	██████████ Byggsanktionsavgift för uppförande av komplementbyggnad, påbörjat utan startbesked, och föreläggande om rättelse	6 - 7
§ 5	Information om lantmäteriförrättningar	8
§ 6	Rapportering av delegeringsbeslut till nämnd 2021-01-27	9


.....
Ordförande


.....
Justerare



§ 1 Justering och fastställande av föredragningslista

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Lars Sjöblom (M) utses att tillsammans med ordföranden justera protokollet senast den 1 februari 2021.

Föredragningslistan fastställs.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att Lars Sjöblom (M) utses att tillsammans med ordföranden justera protokollet senast den 1 februari 2021.

Vidare yrkar ordföranden att föredragningslistan fastställs.

Ordföranden finner bifall till eget yrkande.

Ordförande

Justerare



§ 2 Handlingsplan efter genomlysning av Bygglov- och GIS-enheten

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till handlingsplan godkänns.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen informerar om den handlingsplan som tagits fram efter genomlysningen av Bygglov- och GIS-enheten.

Arbetet utifrån innehållet i handlingsplanen har påbörjats under hösten 2020 och kommer att fortsätta under våren 2021.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag.

Fredrik Östman (C) instämmer i lagt yrkande.

Ordföranden finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Tjänsteutlåtande 2021-01-14

Handlingsplan, 2021-01-14

Kopia på beslutet till

För åtgärd: Bygglov- och GIS-enheten

För kännedom: Susanne Edén, sbf


.....
Ordförande


.....
Justerare



§ 3 Årsredovisning av stadsbyggnadsnämndens tillsynsarbete

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Information angående årsredovisning av stadsbyggnadsnämndens tillsynsarbete – Rapport 2, vintern 2021, noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen informerar om hur tillsynsarbetet fortskrider med utgångspunkt ur rapporten.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Tjänsteutlåtande 2021-01-13

Information angående Stadsbyggnadsnämndens tillsynsarbete – Rapport 2, vintern 2021, 2021-01-14

Kopia på beslutet till

För åtgärd: Bygglöv- och GIS-enheten för expediering


.....
Ordförande


.....
Justerare



§ 4 [REDACTED] Byggsanktionsavgift för uppförande av komplementbyggnad, påbörjat utan startbesked, och föreläggande om rättelse

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Med stöd av 11 kap. 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs fastighetsägaren [REDACTED] att på fastigheten [REDACTED] senast inom 4 månader från det att beslutet har vunnit laga kraft, vid ett vite om 50 000 kronor, vidta rättelse genom att riva eller ta bort hela den uppförda komplementbyggnaden som visas i bilagan "Fotografi från platsbesök 2020-06-16".

[REDACTED] förpliktas vidare att därefter utge samma belopp för varje period om tre månader räknat från och med ovan angivna tidpunkt som rivningen eller borttagandet inte har utförts.

Med stöd av 11 kap. 32 a § PBL förbjuds [REDACTED] också att utföra åtgärden på nytt.

Om föreläggandet inte följs kan stadsbyggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Med stöd av 11 kap. 51-53 §§ PBL samt 9 kap. 2 § och 9 kap. 7 § p. 2 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, påförs fastighetsägaren [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 59 617 kronor.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Vaxholms kommun senast inom två månader från det att beslutet vunnit laga kraft.

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsnämnden i Vaxholms Stad beslutade den 21 juni 2017 med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 6 § p. 2 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, att ta ut en byggsanktionsavgift om 24 192 kronor av [REDACTED] ägare till fastigheten [REDACTED] för att utan startbesked ha uppfört en komplementbyggnad på fastigheten. [REDACTED] överklagade beslutet till länsstyrelsen, som i beslut den 26 november 2018 avslog överklagandet. Länsstyrelsens beslut har vunnit laga kraft.

Vid ett platsbesök den 16 juni 2020 noterade förvaltningen att byggnaden stod kvar på platsen. Den hade dessutom byggts till med ytterligare två barackmoduler. Den tillbyggda delens brutto- och byggnadsarea är 46,5 kvm.

Det är inte sannolikt att bygglov kan ges för åtgärderna i efterhand. Fastighetsägaren har tidigare uppmanats att frivilligt vidta rättelse men byggnaden har ändå inte tagits bort. Det finns därför skäl för att förelägga om rättelse enligt 11 kap. 20 § PBL samt att förena detta med vite. Det bedöms också motiverat att förbjuda fastighetsägaren att utföra åtgärden på nytt eftersom byggnaden enkelt kan flyttas tillbaka.

Byggsanktionsavgift har tidigare tagits ut och [REDACTED] har haft skälig tid på sig att vidta rättelse. Byggsanktionsavgift ska därför tas ut med dubbla det belopp som beslutades senast enligt 9 kap. 2 § PBF. Den dubbla byggsanktionsavgiften uppgår till 48 384 kronor.

Därutöver ska byggsanktionsavgift tas ut för den del som byggts till sedan det förra beslutet enligt 9 kap. 2 § och 9 kap. 7 § p. 2 PBF. Byggsanktionsavgiften för tillbyggnaden är 11 233 kronor.


Ordförande


Justerare



Stadsbyggnadsnämnden

Den totala byggsanktionsavgiften blir i detta fall 59 617 kronor.

Byggsanktionsavgiften bedöms stå i rimlig proportion till överträdelsen varför den ska tas ut utan nedsättning.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Underlag och bedömning 2021-01-11

Fotografi från platsbesök 2020-06-16

Fotografier från platsbesök 2015 och 2020

Flygbild 2018

Byggsanktionsavgift, SBN § 65/2017-06-21

Tjänsteutlåtande § 65/2017-06-21

Tillsynsrapport från platsbesök 2017-01-31

Beslut LST, 2018-11-26, 4034-3520-2017

Redovisning av beräkning av byggsanktionsavgift 2020-10-14

Beslutsbilaga


- Till beslutet hör en beslutsbilaga med viktig information som rör ärendet.


Kopia på beslutet till

För åtgärd: Bygglöv- och GIS-enheten för expediering

Fastighetsägare:




Ordförande


Justerare



§ 5 Information om lantmäteriförrättningar

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

1. Underrättelse om inställd förrättning 2020-11-27 avseende fastighetsreglering berörande [redacted] och [redacted]
2. Underrättelse om avslutad förrättning 2020-12-23 avseende klyvning av [redacted] (nya beteckningar [redacted])

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Tjänsteutlåtande 2021-01-14

Kopia på beslutet till

För kännedom: Bygglöv- och GIS-enheten


.....
Ordförande


.....
Justerare



§ 6 Rapportering av delegeringsbeslut till nämnd 2021-01-27

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Rapportering av delegeringsbeslut under perioderna;
2020-11-24 – 2020-12-31, §§ 598-644
2021-01-01 – 2021-01-08, §§ 1-6

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Tjänsteutlåtande, Anette Lingesund, 2021-01-11
Ärendelista delegeringsbeslut 2020 samt 2021

Kopia på beslutet till

För kännedom: Bygglöv- och GIS-enheten


.....
Ordförande


.....
Justerare