



Stadsbyggnadsnämnden 2020-12-09 §§ 78-83

Plats och tid:	Storskär/Norrskär, kl. 18:00-19:51 <i>Ajournering kl. 18:16-18:20</i>	
Beslutande: Alla utom ordföranden på distans	Jan Reuterdahl (L) Ordf. Fredrik Östman (C) 1:e v.ordf. Lars Sjöblom (M) 2:e v.ordf. Pia Vallgård (C) Göran Nilsson (S)	Sven Morin (M) Tore Nilsson (M) Donald Sundström (-) Christopher Day (WP) Karin Urbina Rutström (MP) Gunilla Lauthers (V)
Ersättare: Distansdeltagande	Annicka Hörnsten Blommé (M) Rickard Gille (-)	
Övriga deltagare:	Christoffer Amundin, sbf (dist.) Pia Nixholm, sbf §§ 78-79 (dist.) Karin Söderman, sbf §§ 78-81 (dist.)	James Fenske, sbf (dist.) Cecilia Jansson, klk Anette Lingesund, klk

Sekreterare:
Anette Lingesund

Ordförande:
Jan Reuterdahl (L)

Justerande:
Lars Sjöblom (M)

Anslagsbevis

Justeringen av protokollet har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Stadsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2020-12-09 §§ 78-83

Datum för anslagets uppsättande: 2020-12-14

Datum för anslagets nedtagande: 2021-01-05.


Förvaringsplats för protokollet: Närarkiv


Underskrift:
Anette Lingesund



Innehåll

§ 78	Justering och fastställande av föredragningslista	3
§ 79	██████████ Bygglov för tillbyggnad av radhus	4 - 5
§ 80	██████████ Bygglov för nybyggnad av båthus/förråd, redan utfört, utveckling av talan till Mark- och miljödomstolen i mål ██████████	6 - 7
§ 81	Information om lantmäteriförrättningar	8
§ 82	Ekonomiuppföljning, oktober utfall 2020	9
§ 83	Rapportering av delegeringsbeslut	10


.....
Ordförande


.....
Justerare



§ 78 Justering och fastställande av föredragningslista

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Lars Sjöblom (M) utses att tillsammans med ordföranden justera protokollet senast den 14 december 2020.

Närvaro för James Fenske, trainee vid stadsbyggnadsförvaltningen godkänns.

Föredragningslistan fastställs med förändringen att ärende nr. 4 " [REDACTED] Förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av skola och stödmur, annex till befintlig skola" utgår på grund av behov av ytterligare beredning. Föredragningslistan revideras med att ärende nr. 5-8 behandlas som nr. 4-7.

Ajournering kl. 18:16-18:20

Yrkanden

Ordföranden yrkar att Lars Sjöblom (M) utses att tillsammans med ordföranden justera protokollet senast den 14 december 2020.

Närvaro för James Fenske, trainee vid stadsbyggnadsförvaltningen godkänns.

Vidare yrkar ordföranden att föredragningslistan fastställs med förändringen att ärende nr. 4 " [REDACTED] Förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av skola och stödmur, annex till befintlig skola" utgår på grund av behov av ytterligare beredning. Föredragningslistan revideras med att ärende nr. 5-8 behandlas som nr. 4-7

Ordföranden finner bifall till eget yrkande.


.....
Ordförande


.....
Justerare



§ 79 [REDACTED] Bygglov för tillbyggnad av radhus

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Ärendet återremitteras för att genomföra grannhörande med motiveringen att det är lämpligt att grannhörande görs för att säkerställa vilken påverkan åtgärden kan upplevas av närboende, innan ett beslut fattas.

Ärendebeskrivning

Radhuslängans arkitektoniska karaktär och färgsättning är bevarad i den del av området som ansökan nu avser. Balkongerna på radhuslängan är sammanbyggda två och två med upprepade mellanrum mellan de sammanbyggda balkongerna och skapar således en jämn arkitektonisk rytm i byggnadskroppens fasad mot [REDACTED]. Förvaltningens bedömning är att föreslagen tillbyggnad av balkongen på fasad mot nordväst på fastigheten [REDACTED] som innebär att balkongen förlängs mot [REDACTED] och intilliggande fastighet, medför att radhuslängans karaktärsdrag förändras.

Tillbyggnaden bedöms även kunna skapa olägenhet för intilliggande grannfastighet då den sträcker sig ända fram till intilliggande bostad. Vilket är ytterligare skäl till att den samlade bedömningen är att förslaget inte kan tillstyrkas.

Den föreslagna tillbyggnaden bedöms inte uppfylla kraven i 2 kap. 6 § PBL.

Föreslagen tillbyggnad bedöms inte uppfylla kraven enligt 8 kap. 17§ PBL.

Föreslagen tillbyggnad avviker från gällande detaljplan med att del av tillbyggnaden ca. 3,7 kvm byggnadsarea placeras på prickmark, mark som inte får bebyggas. Prickmarken utgör så kallad förgårdsmark och avvikelserna bedöms inte vara en sådan liten avvikelse som avses i 9 kap. 31 b § PBL.

Förvaltningens samlade bedömning och förslag till beslut är att ansökan om lov avslås.

Avgift

Avgift tas ut enligt den av kommunfullmäktige beslutade taxan för år 2020. Avgift tas ut enligt punkt B 1.18, B 1.22 och B 17.1.

I ärendet har avgift tagits ut endast för lovprövningen.

Enligt 12 kap. 8 a § första stycket PBL reduceras avgiften för lovprövningen om nämnden inte meddelar beslut inom tio veckors tidsfrist. Tidsfristen kan förlängas med tio veckor enligt 9 kap. 27 a § tredje stycket PBL, om det är nödvändigt och meddelats skriftligen. Avgiften ska reduceras med en femtedel per påbörjad överskriden vecka. Tiden för tio veckors tidsfrist i detta ärende räknas från och med 2020-09-22.

Beslut har meddelats inom ovanstående tidsfrist och full bygglovsavgift tas ut.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag.

Fredrik Östman (C) instämmer i ordförandens yrkande.

Karin Urbina Rutström (MP) yrkar att ärendet återremitteras för att genomföra grannhörande med motiveringen att det är lämpligt att grannhörande görs för att säkerställa vilken påverkan åtgärden kan upplevas av närboende, innan ett beslut fattas.


.....
Ordförande


.....
Justerare



Stadsbyggnadsnämnden

Christopher Day (WP), Gunilla Lauthers (V), Tore Nilsson (M), Donald Sundström (-), Lars Sjöblom (M) samt Sven Morin (M) instämmer i Karin Urbina Rutströms (MP) yrkande.

Proposition

Ordföranden konstaterar att två förslag till beslut föreligger.

Ordföranden ställer proposition på om ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde eller om ärendet ska återremitteras och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Votering begärs och verkställs.

Voteringsproposition

Ordföranden föreslår och får följande voteringsproposition godkänd av stadsbyggnadsnämnden:

Ja röstar: den som vill att ärendet ska avgöras idag.

Nej röstar: den som vill att ärendet ska återremitteras.

Omröstningsresultat

Ja = Fredrik Östman (C), Pia Vallgård (C), Göran Nilsson (S) samt Jan Reuter Dahl (L).

Nej = Lars Sjöblom (M), Sven Morin (M), Tore Nilsson (M), Donald Sundström (-), Christopher Day (WP), Karin Urbina Rutström (MP) samt Gunilla Lauthers (V).

Ordföranden finner att stadsbyggnadsnämnden med 7 nej-röster mot 4 ja-röster beslutar att ärendet återremitteras för genomförande av grannhörande.

Handlingar

Underlag och bedömning av ärendet 2020-08-31, 2020-10-08 rev., 2020-11-17 rev.

Ansökan, inkom 2020-03-19

Fullmakt, inkom 2020-04-01

Situationsplan, inkom 2020-09-22

Fasadritning, inkom 2020-09-22

Plan- och sektionsritning, inkom 2020-09-22

Färgsättningsförslag, inkom 2020-04-24

Yttrande från sökande, inkom 2020-10-28

Fotografi 10 st., inkom 2020-09-08

E-post, följebrev, inkom 2020-09-08

Kopia på beslutet till

Till beslutet hör en beslutsbilaga med viktig information som rör ärendet.

För åtgärd: Bygglov- och GIS-enheten för åtgärd


.....
Ordförande


.....
Justerare



§ 80 [REDACTED] Bygglov för nybyggnad av båthus/förråd, redan utfört - utveckling av talan till Mark- och miljödomstolen i mål [REDACTED]

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden yrkar att länsstyrelsens beslut upphävs och nämndens avslagsbeslut fastställs med hänvisning till de skäl som framförs i Underlag och bedömning av ärendet 2020-12-01.

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsnämnden har i SBN § 24/2020-04-29 avslagit ansökan om bygglov i efterhand för nybyggnad av båthus/förråd med nuvarande utformning med hänvisning till de skäl som framförs av Bygglov- och GIS-enheten i Underlag och bedömning av ärendet. För mer bakgrund hänvisas till Underlag och bedömning av ärendet tillhörande SBN § 24/2020-04-29.

Ansökan avser bygglov i efterhand för nybyggnad av båthus/förråd med 57 kvm byggnadsarea varav 21 kvm bruttoarea och 36 kvm öppenarea med bryggspång med bredd 1 m på södra sidan av byggnaden.

Länsstyrelsen har 2020-10-27 upphävt stadsbyggnadsnämndens beslut § 24/2020-04-29 och återförvisat ärendet till nämnden för att det där skyndsamt ska tas ett nytt beslut gällande ansökan om bygglov för aktuellt båthus. Länsstyrelsens ärendebeteckning är 403-26162-2020.

Länsstyrelsen bedömer att båthuset uppfyller kraven i 2 kap. 6 §, 8 kap. 1 och 13 §§ PBL och att lov ska ges, se handling som ingår i beslutet.

Överklagande av länsstyrelsens beslut till Mark- och miljödomstolen

Stadsbyggnadsnämndens presidium har 2020-11-02 beslutat att överklaga länsstyrelsens beslut. Genom ordförandebeslut SB § 555/2020-11-03 har beslutet överklagats och mark- och miljödomstolen har beviljat anstånd till 2020-12-18 för komplettering av överklagandet.

Vid den politiska beredningen 2020-11-30 har presidiet beskrivit varför de anser att länsstyrelsens beslut är felaktigt och uppdragit till bygglov- och GIS-enheten att ta fram förslag till utveckling av talan.

Utveckling av talan, se Underlag och bedömning 2020-12-01.

Länsstyrelsen har inte tagit hänsyn till nämndens bedömning att det utförda båthuset inte kan anses respektera och tillvarata bebyggelseområdet [REDACTED] karaktärsdrag. Nämnden vidhåller att åtgärden inte uppfyller lämplighets- och hänsynsbestämmelserna i 2 kap. 6 § samt 8 kap. 1 och 13 §§ PBL.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag.

Lars Sjöblom (M), Sven Morin (M), Tore Nilsson (M), Fredrik Östman (C), Karin Urbina Rutström (MP) samt Donald Sundström (-) instämmer i ordförandens yrkande.

Christopher Day (WP) yrkar att bygglov beviljas.

Proposition

Ordföranden konstaterar att två förslag till beslut föreligger.


.....
Ordförande


.....
Justerare



Stadsbyggnadsnämnden

Ordföranden ställer proposition på de båda yrkandena var för sig och finner bifall till förvaltningens beslutsförslag i enlighet med eget yrkande.

Handlingar

Underlag och bedömning av ärendet 2020-12-01

Länsstyrelsens beslut 2020-10-27 med bilagor, inkom 2020-10-28

Kopia på beslutet till

För åtgärd: Bygglöv- och GIS-enheten för expediering


.....
Ordförande


.....
Justerare



§ 81 Information om lantmåteriförrättningar

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

1. Underrättelse om avslutad förrättning 2020-09-21 gällande ledningsrätt för elektronisk kommunikation (torn och teknikbodar) berörande [REDACTED]
2. Underrättelse om avslutad förrättning 2020-10-01 gällande fastighetsbestämning berörande [REDACTED]
3. Beslut om inställd förrättning 2019-05-02 gällande avstyckning från [REDACTED], [REDACTED]
4. Beslut om inställd förrättning 2020-03-04 gällande avstyckning från [REDACTED]
5. Underrättelse om avslutad förrättning 2020-10-15 gällande sammanläggning av [REDACTED] och [REDACTED]
6. Underrättelse om avslutad förrättning 2020-10-14 gällande avstyckning från [REDACTED]
7. Underrättelse om avslutad förrättning 2020-10-20 gällande fastighetsreglering (ändring av vägservitut) berörande [REDACTED]
8. Underrättelse om avslutad förrättning 2020-10-20 gällande upphävande av del av ledningsrätt för starkström berörande [REDACTED]
9. Underrättelse om inställd förrättning 2020-11-09 gällande anläggningsförrättning för VA berörande [REDACTED]

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Tjänsteutlåtande 2020-11-29

Kopia på beslutet till

För kännedom: Bygglöv- och GIS-enheten


.....
Ordförande Justerare



§ 82 Ekonomiuppföljning, oktober utfall 2020

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Information avseende ekonomiuppföljning och resultatrapport SBN – oktober 2020, noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen informerar om bokslut för oktober 2020.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Tjänsteutlåtande ekonomiuppföljning, bokslut för oktober 2020, 2020-08-18
Ekonomiuppföljning SBN – resultat oktober 2020
Resultatrapport SBN – oktober 2020

Kopia på beslutet till

För åtgärd: Bygglov- och GIS-enheten

För kännedom: Christoffer Amundin, sbf
Susanne Edén, sbf


.....
Ordförande


.....
Justerare



§ 83 Rapportering av delegeringsbeslut

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Rapportering av delegeringsbeslut under perioden 2020-09-09 – 2020-11-24, §§ 433-597.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.


Handlingar

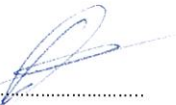
Tjänsteutlåtande, Anette Lingesund, 2020-10-29

Ärendelista delegeringsbeslut

Kopia på beslutet till

För kännedom: Bygglov- och GIS-enheten


.....
Ordförande


.....
Justerare