

Vanligt förekommande handlingar

Nedan följer kortare beskrivningar av handlingar som är vanligt förekommande i samband med bygglovsärenden och anmälningspliktiga åtgärder.

Situationsplan – skala 1:500

Situationsplan är en karta över din fastighet.

Situationsplanen ska visa alla sorters befintliga byggnader, höjdkurvor och var nya byggnader ska placeras. Markera också om något ska rivras.

Ny- och tillbyggnader ska mått- och lägesbestämmas. Det betyder att man markerar mått för byggnadens sidor samt ange markhöjder och golvhöjd.

Fasadritning – skala 1:100

En fasadritning är en ritning som visar byggnaden rakt framifrån. Vid ansökan om bygglov behövs ritningar som beskriver det som ska byggas.

Förutom den utvändiga väggen visar ritningen taket, fönster, dörrar, altaner, skorsten, trappor, ramper, takkupor med mera.

Alla befintliga marknivåer och fasader ska redovisas. Ange takvinkel i grader från horisontalplanet.

Planritning – skala 1:100

Alla våningsplan i byggnaden ska redovisas. Ritningarna ska vara måttsatta så att byggnadens area kan räknas ut. Entréplanet ska vara tillgängligt för personer med nedsatt rörelseförmåga.

(Tillgänglighetskravet gäller inte för fritidshus)

Sektionsritning – skala 1:100

Sektionsritningen visar en genomskärning av byggnaden. Måttsätt ritningen och visa våningshöjd, färdiga golvnivåer och takvinkel.

Markplaneringsritning – skala 1:500

Redovisa tomtens in- och utfart, parkering, befintliga och ändrade marknivåer, murar och stödmurar, plank, LOD – lokalt omhändertagande av dagvatten och avfallshantering.

Kontrollplan

Det ska finnas en kontrollplan för de flesta lov- och anmälningspliktiga bygg- och rivningsåtgärder.

En kontrollplan är ett dokument innehållande ett antal punkter som ska kontrolleras under projektets gång. Kontrollen kan ske inom ramen för byggherrens dokumenterade egenkontroll eller av en certifierad sakkunnig.

Konstruktionssektion/-beskrivning

Beskriver material, uppbyggnad och dimensioner av tak, vägg, bjälklag och grund.

Exempel på de flesta av ovanstående handlingar finns att ladda hem från webbsidan, se länk:

<https://www.vaxholm.se/externwebb-startsida/bygga-bo-och-miljo/bygga-nytt-andra-eller-riva/ritningar-och-information.html>