

Stadsbyggnadsnämnden 2020-01-29 §§ 1-7

| | | |
|--------------------------|--|---|
| Plats och tid: | Storskär/Norrskär, kl. 18:00-19:30 <i>Ajournering kl. 19:03-19:15</i> | |
| Beslutande: | Jan Reuter Dahl (L) Ordf. Fredrik Östman (C) 1:e v.ordf. Lars Sjöblom (M) 2:e v.ordf. Pia Vallgård (C) Ronny Fredriksson (S) Sven Morin (M) | Christian Söderman (M) Donald Sundström (WP) Lars Ekengren (WP) Karin Urbina Rutström (MP) Gunilla Lauthers (V) |
| Ersättare: | Anneth Jacobsson (C) Madelaine Wallén (S) Göran Nilsson (S) Annicka Hörnsten Blommé (M) Robin Feller (M) | Christopher Day (WP) Gunnar Moberg (WP) Rickard Gille (-) Eva Appelgren (V) |
| Övriga deltagare: | Susanne Edén, sbf Pia Nixholm, sbf Karin Söderman, sbf | Miranda Lymeus, sbf Alexander Erichsen, klk §§ 1-2 Anette Lingesund, klk |

Sekreterare:
Anette Lingesund

Ordförande:
Jan Reuter Dahl (L)

Justerande:
Lars Sjöblom (M)

Anslagsbevis

Justeringen av protokollet har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Stadsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2020-01-29 §§ 1-7

Datum för anslagets uppsättande:

Datum för anslagets nedtagande:

Förvaringsplats för protokollet: Närarkiv

Underskrift:



Innehåll

| | | |
|-----|---|-------|
| § 1 | Justering och fastställande av föredragningslista | 3 |
| § 2 | Stadsbyggnadsnämndens detaljbudget för 2020 | 4 |
| § 3 | Rapportering av delegeringsbeslut | 5 |
| § 4 | Förelägganden uppföljning | 6 |
| § 5 | Information om lantmäteriförrättningar | 7 |
| § 6 | ██████████ Förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad (garage/förråd) på en planerad avstyckning | 8 - 9 |
| § 7 | Stadsbyggnadsnämndens åtgärder med anledning av situationen inom tillsynsverksamheten | 10 |

§ 1 Justering och fastställande av föredragningslista

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Lars Sjöblom (M) utses att tillsammans med ordföranden justera protokollet senast den 3 februari 2020.

Föredragningslistan fastställs med tillägg av ett ärende "Stadsbyggnadsnämndens åtgärder med anledning av situationen inom tillsynsverksamheten" som behandlas som nr. 8 i utsänd föredragningslista.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att Lars Sjöblom (M) utses att tillsammans med ordföranden justera protokollet senast den 3 februari 2020.

Vidare yrkar ordföranden att föredragningslistan fastställs med tillägg av ett ärende "Stadsbyggnadsnämndens åtgärder med anledning av situationen inom tillsynsverksamheten" som behandlas som nr. 8 i utsänd föredragningslista.

Ordföranden finner bifall till eget yrkande.

§ 2 Stadsbyggnadsnämndens detaljbudget för 2020

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen presenterar driftsbudget/detaljbudget för 2020.

För stadsbyggnadsnämnden har ingen särskild upphandlingsplan tagits fram för 2020. För 2020 har investeringsbudgeten utökats för att upphandla en ny mätbil och för digital utveckling. Budgeten för löpande investeringar kvarstår sedan tidigare.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Tjänsteutlåtande, 2020-01-15

Detaljbudget 2020, 2020-01-15

Kopia på beslutet till

För åtgärd: Bygglövs- och GIS-enheten för arkivering

För kännedom: Susanne Edén, sbf

§ 3 Rapportering av delegeringsbeslut

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Rapportering av delegeringsbeslut under perioden 2019-11-23 – 2019-12-31, §§ 539-597.

Rapportering av delegeringsbeslut under perioden 2020-01-01 – 2020-01-15, §§ 1-14.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Tjänsteutlåtande, Anette Lingesund, 2020-01-16

Ärendelista delegeringsbeslut 2019 samt 2020

Kopia på beslutet till

För åtgärd: Bygglöv- och GIS-enheten

§ 4 Förelägganden uppföljning

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen informerar om uppföljning av förelägganden.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Tjänsteutlåtande, 2020-01-15

Uppföljning förelägganden 2020-01-15

Kopia på beslutet till

För åtgärd: Bygglov- och GIS-enheten för arkivering

§ 5 Information om lantmäteriförrättningar

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

1. Underrättelse om avslutad förrättning 2019-12-23 gällande fastighetsbestämning berörande Ramsö 1:226, 1:452, s:5 samt s:8 och fastighetsreglering berörande Ramsö 1:175, 1:226, 1:452, s:5 och s:8, AB181317.
2. Underrättelse om beslut 2020-01-10 om avregistrering av gemensamhetsanläggning Rindö ga:30, AB192946.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Tjänsteutlåtande 2020-01-16

Kopia på beslutet till

För kännedom: Bygglov- och GIS-enheten

§ 6 [REDACTED] Förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad (garage/förråd) på en planerad avstyckning

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Ärendet återremitteras för fördjupad utredning och konsekvensbeskrivning för bebyggelseutveckling på Tynningö.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av enbostadshus i en våning med inredd vind, med en byggnadsarea om ca 126 kvm och en komplementbyggnad (garage/förråd) med en byggnadsarea om ca 36 kvm på en planerad avstyckning.

Det råder ett stort bebyggelsetryck i området och förslaget med ny bebyggelse på fastigheten [REDACTED] innebär förtätning av bebyggelsen som medför ökad belastning på miljö och infrastruktur samt i detta fall även ianspråktagande av naturmark.

Bygglov- och GIS enhetens samlade bedömning är att ansökan om förhandsbesked för bygglov för nybyggnad av enbostadshus och en komplementbyggnad ska avslås med hänvisning till att åtgärden behöver prövas genom detaljplan.

Ajournering kl. 19:03-19:15

Yrkanden

Waxholmspartiet genom Donald Sundström (WP) yrkar i första hand att förhandsbeskedet ska beviljas och i andra hand på återremiss av ärendet.

Fredrik Östman (C) yrkar i första hand att ärendet återremitteras för fördjupad utredning och konsekvensbeskrivning för bebyggelseutveckling på Tynningö, i andra hand avslag på Waxholmspartiets yrkande om att bevilja förhandsbesked.

Socialdemokraterna, Vänsterpartiet samt Miljöpartiet stöder Fredrik Östmans (C) yrkande.

Moderaterna genom Lars Sjöblom (M) stöder i första hand Waxholmspartiets yrkande om att bevilja förhandsbesked och i andra hand på återremiss.

Proposition

Ordföranden konstaterar att tre förslag till beslut föreligger.

Ordföranden ställer proposition på om ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde eller om ärendet ska återremitteras och finner att nämnden beslutar att ärendet ska återremitteras.

Waxholmspartiet och Moderaterna ställer sig bakom Fredrik Östmans (C) motiv för återremiss.

Handlingar

Underlag och bedömning av ärendet 2019-12-20, rev. 2020-01-16

Ansökan, inkom 2019-10-30

Situationsplan, inkom 2019-11-21

E-post, svar från sökande om prövning, inkom 2019-11-22

E-post med förtydligande av bebyggelse, inkom 2019-12-13



Stadsbyggnadsnämnden

Sökandens yttrande över förvaltningen underlag och bedömning, inkom 2020-01-13

Beslutsbilaga

Till beslutet hör en beslutsbilaga med viktig information som rör ärendet.

Kopia på beslutet till

För åtgärd: Bygglov- och GIS-enheten för expediering

§ 7 Stadsbyggnadsnämndens åtgärder med anledning av situationen inom tillsynsverksamheten

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Bygglövs- och GIS-enheten ges i uppdrag att undersöka, och vid februarimötet återredovisa, åtgärder i form av en handlingsplan som kan vidtas på kort, medel- och lång sikt för att vända trenden med en ökad ärendebalans inom tillsynsverksamheten. Av förvaltningens förslag till handlingsplan ska som minimikrav framgå behov av nämndbeslut som erfordras, en åtgärds- och tidsplan och eventuella behov av ytterligare resursförstärkningar. Handlingsplanen ska omfatta såväl åtgärder inom ramen för fastställd budget för 2020 som åtgärdsförslag med resursbehovsanmälan för kommande två budgetår.

Ärendebeskrivning

Med anledning av den information om situationen inom tillsynsverksamheten som stadsbyggnadsnämnden tog del av vid decembremötet finner nämnden anledning att närmare undersöka aktuella sakförhållanden, i syfte att kunna fatta konstruktiva och framåtsyftande beslut. Stadsbyggnadsförvaltningen bör därför ges i uppdrag att närmare undersöka och återredovisa beslutsförslag som kan underlätta den framtida tillsynsverksamheten inom nämndens ansvarsområde.

Yrkanden

Ordföranden yrkar: Bygglövs- och GIS-enheten ges i uppdrag att undersöka, och vid februarimötet återredovisa, åtgärder i form av en handlingsplan som kan vidtas på kort, medel- och lång sikt för att vända trenden med en ökad ärendebalans inom tillsynsverksamheten. Av förvaltningens förslag till handlingsplan ska som minimikrav framgå behov av nämndbeslut som erfordras, en åtgärds- och tidsplan och eventuella behov av ytterligare resursförstärkningar. Handlingsplanen ska omfatta såväl åtgärder inom ramen för fastställd budget för 2020 som åtgärdsförslag med resursbehovsanmälan för kommande två budgetår. Ordföranden finner bifall till eget yrkande.

Kopia på beslutet till

För åtgärd: Christoffer Amundin, sbf

För kännedom: Susanne Edén, sbf