



**VAXHOLMS
STAD**

Taxa 2025

Stadsbyggnadsnämndens verksamhet

Antagen av KF § 123/2024-09-05

Post: 185 83 Vaxholm
Besök: Eriksövägen 27

Telefon: 08-541 708 00
Fax: 08-541 331 74

E-post:
bygglov@vaxholm.se
Webb: www.vaxholm.se

Org. nr: 212000-2908
Plusgiro: 5302-9435

7 Stadsbyggnadsnämnden

Faktor G

G = 66 kr gällande tabell P 22

Handläggningskostnad per timme

Tabeller B 1-17, S 18 och L 21 = 1 586 kr

Tabell K 19-20 = 1 300 kr

7.1 Bestämmelser

Bestämmelserna här nedanför ingår tillsammans med tabellerna B 1-17, S 18, K 19-20, L 21 och tillhörande tidsuppskattningar i Vaxholm stads beslut att anta taxan. Avgifterna i denna taxa tas ut enligt bestämmelser i kommunallagen (1991:900) KL, plan- och bygglagen (2010:900) PBL, miljöbalken (1998:808) MB och lag (1998:814) med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning LGS.

Inledande bestämmelser

Enligt denna taxa tas avgift ut med stöd av 12 kap. 8 § PBL för

1. beslut om förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. upprättande av nybyggnadskartor
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41–41 b §§ PBL, och
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Med stöd av 12 kap. 9 § PBL tas avgift ut för kostnader gällande upprättande av detaljplan eller områdesbestämmelser när

1. nämnden ger bygglov för nybyggnad eller ändring av byggnad eller för annan bygglovspliktig anläggning (enligt föreskrift meddelad med stöd av 16 kap. 7 § PBL), och
2. den fastighet som bygglovets avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna.

Exempel på andra tids- och kostnadskrävande åtgärder:

- Lägeskontroll
- Utstakning
- Gränsutvisning
- Nyttjande av kommunens kartmaterial

Med stöd av 27 kap. 1 § MB tas avgift ut för handläggning samt tillsyn gällande strandskyddsdispenser.

Med stöd av 13 § LGS tas avgift ut för prövning av tillstånd eller medgivande för skylt som avvisar allmänheten från ett område av betydelse för friluftslivet.

Taxans ikraftträdande

Denna taxa träder i kraft 2025-01-01.

Generellt tillämpas den taxa som gäller när ärendet registreras.

För ärenden inkomna före 2021-01-01 tillämpas 2020 års taxa.

Eventuella extra beslut i ett ärende, utöver de som ingår i lov- eller anmälanavgiften, debiteras enligt den taxa som gäller när det extra beslutet tas.

7.2 Så räknas avgiften ut

Avgiften är baserad på den genomsnittliga tiden det tar att handlägga ett ärende av en viss typ. Hur mycket tid olika moment beräknas ta framgår av tidsuppskattningstabellerna. Den uppskattade tiden multipliceras med en bestämd handläggningskostnad per timme.

Om två eller flera olika åtgärder ingår i samma ärende tas full avgift ut för den dyraste åtgärden. För ytterligare åtgärder tas 50% av respektive avgift ut. Detta gäller så länge inget annat angetts. För vissa ärendetyper går det inte att beräkna genomsnittstid och för dem tas avgift ut för den tid som lagts ned i just det ärendet. Det kallas "timdebitering".

Även i de fall då en åtgärd inte passar in i någon av tabellerna tas avgift ut med timdebitering.

Avgiften kan höjas eller sänkas i enskilda fall

Stadsbyggnadsnämnden får besluta att höja eller sänka avgiften för en viss typ av ärenden eller för ett enskilt ärende om det finns särskilda skäl.

Sänkt avgift vid för lång handläggningstid

Om handläggningen av ett ärende tar för lång tid ska avgiften minska med en femtedel för varje påbörjad vecka (9 kap. 27 § 1 PBL). Endast vissa delar av avgiften reduceras (12 kap. 8a § PBL).

Ändringar i redan beslutat ärende

Vid ändringar i ett redan beslutat ärende som är så stora att de kräver ett nytt lovbeslut, behöver en ny ansökan/anmälan göras och full avgift debiteras.

Vid mindre ändringar som inte kräver ett nytt lovbeslut, tas en avgift ut för hantering och godkännande av reviderade ritningar.

Så räknas arean ut

För en del ärendetyper beror avgiften på arean. Vi använder mätregler enligt Svensk Standard SS 21054:2020 för att avgöra bruttoarea (BTA), bygnadsarea (BYA) och öppenarea (OPA). Avrundning av areor görs enligt avrundningsreglerna i Svensk Standard SS 01 41 41. Om flera byggnader av samma typ ingår i ärendet tas avgift ut baserad på byggnadernas totala yta.

Tidsbegränsade lov och lov av säsongskaraktär

För tidsbegränsade bygglov och bygglov av säsongskaraktär tas full avgift ut enligt tabell. Avgiften för förlängning av tidsbegränsade lov är 75% av avgiften, förutsatt att slutbesked/slutbevis erhållits i det tidigare lovet och att ansökan om förlängning görs innan det gällande lovet upphört att gälla.

7.3 Moms för vissa arbeten

För arbeten med kartor och mätning tillkommer 25% lagstadgad moms. Detta innebär att debitering för kartor och mätarbeten ska redovisas inklusive moms, och timdebiteringen blir 1 625 kronor (inklusive moms).

7.4 Planavgift

Kommunen har rätt att ta ut avgifter för arbetet med att ta fram nya detaljplaner. Avgiften tas ut av den som får nytta av att detaljplanen görs och kan bara tas ut om kommunen haft kostnader för planen. Avgiften kan antingen tas ut genom ett avtal som reglerar kostnaden, ett exploateringsavtal, eller genom en planavgift som tas ut i samband med bygglovsbeslut. Planavgift enligt avtal tas ut under tiden som arbetet med detaljplanen pågår.

Den här taxan gäller bara när avgift tas ut i samband med bygglovsbeslut efter att detaljplanen börjat gälla. Planavgiften enligt taxan tas ut vid planenliga bygglov och bygglov med liten avvikelse och bara för detaljplaner som är upprättade enligt plan- och bygglagen (ÄPBL och PBL). Planavgift kan alltså inte tas ut om bygglov har lämnats i strid med detaljplanen enligt 9 kap. 30 § 2 PBL, eller vid tillfälligt lov enligt 9 kap. 33 § PBL och inte för detaljplaner som vunnit laga kraft före 1987-07-01.

Planavgiften räknas ut per bygglovsärende och om det totalt blir billigare för sökanden läggs areorna för flera åtgärder ihop vid beräkning av Objektsfaktor (OF) och då beräknat på den högsta Planfaktorn (PLF).

Fastighetsplaner som inte färdigställts vid denna taxas ikraftträdande fortsätter att debiteras enligt taxa antagen av Kommunfullmäktige 2010-11-22, § 64.

Planavgift tas ut av den som är sökande i det ärende som beslutet avser enligt 12 kap. 9 § PBL.

Mer om vad som gäller när kommunen tar ut planavgift i samband med bygglovsbeslut framgår av taxetabell P 22.

7.5 Betalning av avgiften

Avgiften för alla moment tas ut i samband med det första beslutet i ärendet. Det innebär att avgiften för vissa moment tas ut i förväg. Om ytterligare moment tillkommer under ärendets gång som till exempel ytterligare startbesked och platsbesök eller interimistiskt slutbesked tas avgift för det ut under ärendets gång. En avgift enligt denna taxa ska betalas av sökanden eller beställaren mot faktura när denne har fått stadsbyggnadsnämndens beslut, beställd handling har levererats eller beställd åtgärd har utförts. Betalning ska ske till nämnden inom den tid som anges i fakturan. Betalning av fakturan ska ske även vid överklagande av det beslut som avgiften avser.

Återbetalning för bygglov som inte utnyttjats

Om ett bygglov upphör att gälla (efter två år) utan att man byggt det som bygglovet gäller så kan man få tillbaka hälften av den betalda avgiften. Den som sökte bygglovet behöver då skriva till stadsbyggnadsnämnden och begära detta. Återbetalning kan ske tidigast när bygglovet har slutat att gälla. Den skriftliga begäran om återbetalning behöver göras inom ett halvår efter att bygglovet slutat gälla. Ränta utgår inte på belopp som återbetalas. För anmälsärenden går det inte att få tillbaka någon avgift om beslut om startbesked tagits.

Beslut om avgift går att överklaga

Ett beslut om debitering kan överklagas. Den som vill överklaga ska skicka in en skriftlig överklagan till stadsbyggnadsnämnden. Överklagan ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet. Stadsbyggnadsnämnden prövar om överklagandet har kommit in i rätt tid. Om den kommit in i rätt tid ska den överlämnas till länsstyrelsen som tar ställning till överklagandet.

7.6 Ändring av taxan

Ändringar av taxan beslutas av kommunfullmäktige.

Avgiftsbeloppen i denna taxa är bestämda med utgångspunkt i det kostnadsläge som råder i april 2024. Avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) höjs med den procentsats för Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som är publicerad på Sveriges Kommuner och Regioners (SKR) webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Innehåll bilaga

- B 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader
- B 2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader
- B 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar
- B 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1
- B 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)
- B 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov
- B 7 Övriga avgifter i samband med prövning av lov eller anmälan
- B 8 Anmälningspliktiga åtgärder
- B 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder
- B 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov
- B 11 Förhandsbesked
- B 12 Villkorsbesked
- B 13 Ingripandebesked
- B 14 Extra arbetsplatsbesök
- B 15 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)
- B 16 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder
- B 17 Avslag, avskrivning och avvisning
- S 18 Strandskyddsdispens
- K 19 Upprättande av nybyggnadskarta
- K 20 Utstakning, lägeskontroll, gränsutvisning och övriga kart- och mätuppdrag
- L 21 Taxetabell för skylt enligt 5 § LGS
- P 22 Taxetabell för planavgift

B Taxetabeller för lov, anmälan mm

För ytterligare information avseende exempelvis handläggning av ärendetyper som inte återfinns i tabellerna och timdebitering, se kommunens taxebestämmelser.

Med PBL avses plan- och bygglagen (2010:900).

Planenligt: Den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser, givet förhandsbesked eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

Avviker från detaljplan: Den föreslagna åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller en äldre plan som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

Utanför planlagt område: Den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan, och omfattas heller inte av ett tidigare givet förhandsbesked.

Begreppen nybyggnad, tillbyggnad och ändring definieras på samma sätt som i 1 kap. 4 § PBL.

Där beräkning av BTA (bruttoarea) och OPA (öppenarea) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard, SS 21054:2009.

Avgift för handläggningen utgår även vid negativt beslut eller negativt besked (avslag), vid avvisning på grund av ofullständig ansökan, och vid avskrivning då den sökande återkallat sin ansökan. För ytterligare information, se kommunens taxebestämmelser.

B 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp			Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
B 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovspliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt	22 601 kr	21 411,00 kr	44 050 kr
B 1.2		Avviker från detaljplan	30 531 kr	21 411 kr	51 950 kr
B 1.3		Utanför planlagt område	35 289 kr	21 411 kr	56 600 kr
B 1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovspliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt	17 843 kr	21 411 kr	39 250 kr
B 1.5		Avviker från detaljplan	25 773 kr	21 411 kr	47 200 kr
B 1.6		Utanför planlagt område	30 531 kr	21 411 kr	51 950 kr
B 1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	9 120 kr	7 534 kr	16 650 kr
B 1.8		Avviker från detaljplan	14 274 kr	7 534 kr	21 800 kr
B 1.9		Utanför planlagt område	12 292 kr	7 534 kr	19 850 kr
B 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad utan tekniskt samråd	Planenligt	9 120 kr	3 965 kr	13 100 kr
B 1.11		Avviker från detaljplan	14 274 kr	3 965 kr	18 250 kr
B 1.12		Utanför planlagt område	12 292 kr	3 965 kr	16 250 kr

B 1.13	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	11 102 kr	7 534 kr	18 650 kr
B 1.14		Avviker från detaljplan	16 257 kr	7 534 kr	23 800 kr
B 1.15		Utanför planlagt område	14 274 kr	7 534 kr	21 800 kr
B 1.16	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	11 102 kr	3 965 kr	15 100 kr
B 1.17		Avviker från detaljplan	16 257 kr	3 965 kr	20 250 kr
B 1.18		Utanför planlagt område	14 274 kr	3 965 kr	18 250 kr
B 1.19	Ändring enligt 9 kap 2 § p3 PBL, med tekniskt samråd	Planenligt	4 362 kr	6 741 kr	11 100 kr
B 1.20		Avviker från detaljplan	7 534 kr	6 741 kr	14 300 kr
B 1.21		Utanför planlagt område	5 948 kr	6 741 kr	12 700 kr
B 1.22	Ändring enligt 9 kap 2 § p3 PBL, med tekniskt samråd	Planenligt	4 362 kr	3 569 kr	7 950 kr
B 1.23		Avviker från detaljplan	7 534 kr	3 569 kr	11 100 kr
B 1.24		Utanför planlagt område	5 948 kr	3 569 kr	9 550 kr
B 1.25	Utvändig ändring i form av installation av solceller, solpaneler eller solfångare		Ingen avgift		
B 1.26	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)		50% av avgiften för det första huset		

B 2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader					
Ärendetyp			Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
B 2.1	Nybyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	7 534 kr	3 965 kr	11 500 kr
B 2.2		Avviker från detaljplan	12 292 kr	3 965 kr	16 250 kr
B 2.3		Utanför planlagt område	17 843 kr	4 362 kr	22 200 kr
B 2.4	Nybyggnad 51 - 100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	14 671 kr	12 292 kr	27 000 kr
B 2.5		Avviker från detaljplan	23 394 kr	12 292 kr	35 700 kr
B 2.6		Utanför planlagt område	26 566 kr	12 292 kr	38 850 kr
B 2.7	Nybyggnad 51-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	14 671 kr	8 327 kr	23 000 kr
B 2.8		Avviker från detaljplan	23 394 kr	8 327 kr	31 750 kr
B 2.9		Utanför planlagt område	26 566 kr	8 327 kr	34 900 kr
B 2.10	Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	34 099 kr	29 738 kr	63 850 kr
B 2.11		Avviker från detaljplan	45 994 kr	29 738 kr	75 750 kr
B 2.12		Utanför planlagt område	50 752 kr	29 738 kr	80 500 kr
B 2.13	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	60 268 kr	30 134 kr	90 400 kr
B 2.14		Avviker från detaljplan	67 009 kr	30 134 kr	97 150 kr
B 2.15		Utanför planlagt område	68 595 kr	30 134 kr	98 750 kr
B 2.16	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	67 009 kr	30 134 kr	97 150 kr
B 2.17		Avviker från detaljplan	73 353 kr	30 134 kr	103 500 kr
B 2.18		Utanför planlagt område	74 939 kr	30 134 kr	105 100 kr
B 2.19	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	7 534 kr	3 965 kr	11 500 kr
B 2.20		Avviker från detaljplan	12 292 kr	3 965 kr	16 250 kr
B 2.21		Utanför planlagt område	17 843 kr	4 362 kr	22 200 kr
B 2.22	Tillbyggnad ≥51 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	14 671 kr	12 292 kr	27 000 kr
B 2.23		Avviker från detaljplan	23 394 kr	12 292 kr	35 700 kr
B 2.24		Utanför planlagt område	26 566 kr	12 292 kr	38 850 kr
B 2.25	Utvändig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	7 930 kr	7 534 kr	15 500 kr
B 2.26		Avviker från detaljplan	13 085 kr	7 534 kr	20 650 kr
B 2.27	Utvändig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 930 kr	3 965 kr	11 900 kr
B 2.28		Avviker från detaljplan	13 085 kr	3 965 kr	17 050 kr
B 2.29	Utvändig ändring i form av installation av solceller, solpaneler eller solfångare				Ingen avgift
B 2.30	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	7 534 kr	7 534 kr	15 100 kr
B 2.31		Avviker från detaljplan	12 292 kr	7 534 kr	19 850 kr
B 2.32		Utanför planlagt område	17 843 kr	7 534 kr	25 400 kr
B 2.33	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 534 kr	3 965 kr	11 500 kr
B 2.34		Avviker från detaljplan	12 292 kr	3 965 kr	16 250 kr
B 2.35		Utanför planlagt område	17 843 kr	4 362 kr	22 200 kr

B 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar					
Ärendetyp		Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll	
B 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	3 569 kr	2 776 kr	6 350 kr	
B 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	7 930 kr	3 172 kr	11 100 kr	
B 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	1 586 kr	0 kr	1 600 kr	

B 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1					
Ärendetyp				Avgift	
B 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor			Timdebitering	
B 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar			Timdebitering	
B 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift			Timdebitering	
B 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser			Timdebitering	
B 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn			Timdebitering	
B 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter			Timdebitering	
B 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser			Timdebitering	

B 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)						
Ärendetyp			Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll	
B 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank	Planenligt	4 758 kr	2 776 kr	7 550 kr	
B 5.2		Avviker från detaljplan	9 913 kr	2 776 kr	12 700 kr	
B 5.3		Utanför planlagt område	11 499 kr	2 776 kr	14 300 kr	
B 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus	Planenligt	4 758 kr	2 776 kr	7 550 kr	
B 5.5		Avviker från detaljplan	9 913 kr	2 776 kr	12 700 kr	
B 5.6		Utanför planlagt område	11 499 kr	2 776 kr	14 300 kr	
B 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	4 758 kr	2 776 kr	7 550 kr	
B 5.8		Avviker från detaljplan	9 913 kr	2 776 kr	12 700 kr	
B 5.9		Utanför planlagt område	11 499 kr	2 776 kr	14 300 kr	

B 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov					
Ärendetyp			Avgift		
B 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov		75% av avgiften för motsvarande ärendetyp		
B 6.2	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär		75% av avgiften för motsvarande ärendetyp		

B 7 Övriga avgifter i samband med prövning av lov eller anmälan					
Ärendetyp			Avgift		
B 7.1	Godkännande av reviderade ritningar (i de fall nytt lovbeslut inte måste fattas)		2 400 kr		
B 7.2	Kungörelse i Dagens Nyheter, Svenska Dagbladet och lokalpress		Enligt annonskostnad		

B 8 Anmälningsskyldiga åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
B 8.1	Rivning av byggnad eller del av en byggnad	4 400 kr
B 8.2	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov	7 550 kr
B 8.3	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt	3 600 kr
B 8.4	Installation eller väsentlig ändring av hiss	4 400 kr
B 8.5	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller röckanal	3 600 kr
B 8.6	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation	4 400 kr
B 8.7	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt	3 600 kr
B 8.8	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden	5 950 kr
B 8.9	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter	7 550 kr
B 8.10	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	Timdebitering
B 8.11	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL (attefallshus i form av komplementbyggnad)	7 950 kr
B 8.12	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL (attefallshus i form av komplementbostadshus)	9 550 kr
B 8.13	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	7 950 kr
B 8.14	Göra sådan anmälningsskyldig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL (attefallstillbyggnad)	7 950 kr
B 8.15	Bygga sådan anmälningsskyldig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL (attefallstakkupa)	7 150 kr
B 8.16	Sådant anmälningsskyldigt inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL	10 700 kr
B 8.17	Tillägg om tekniskt samråd krävs för anmälansärende	3 200 kr

B 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder

Ärendetyp		Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
B 9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	3 172 kr	5 948 kr	9 150 kr
B 9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	7 930 kr	2 776 kr	10 700 kr

B 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov

Ärendetyp		Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
B 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	7 930 kr	6 344 kr	14 300 kr
B 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	7 930 kr	3 172 kr	11 100 kr

B 11 Förhandsbesked

Ärendetyp		Avgift
B 11.1	Förhandsbesked Inom planlagt område	22 200 kr
B 11.2	Utanför planlagt område	31 750 kr

B 12 Villkorsbesked

Ärendetyp		Avgift
B 12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

B 13 Ingripandebesked

Ärendetyp		Avgift
B 13.1	Ingripandebesked	Timdebitering

B 14 Extra arbetsplatsbesök

Ärendetyp		Avgift
B 14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	4 000 kr
B 14.2	Startbesked, för varje tillkommande efter det första i ärendet	1 600 kr
B 14.3	Slutbesked, för varje tillkommande efter interimistiskt slutbesked	1 600 kr
B 14.4	Beslut om att utse ny kontrollansvarig	1 600 kr

B 15 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)		
Ärendetyp		Avgift
B 15.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med motsvarande ärendetyp
B 15.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

B 16 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
B 16.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering

B 17 Avslag, avskrivning och avvisning		
Ärendetyp		Avgift
B 17.1	Avslag	Timdebitering
B 17.2	Avskrivning vid felregistrerat ärende eller när åtgärden varken kräver lov eller startbesked	Ingen avgift
B 17.3	Avskrivning	Timdebitering
B 17.4	Avvisning	Timdebitering

S 18 Strandskyddsdispens		
Ärendetyp		Avgift
S 18.1	Strandskyddsdispens, provning	Enkel provning, Ej given tomtplats 11 100 kr
S 18.2		Normal provning, Inom given tomtplats 14 300 kr
S 18.3		Avancerad provning, Ej given tomtplats, eller meddela ny tomtplats 17 450 kr
S 18.4		Ytterligare åtgärd (per ny åtgärd) 3 200 kr
S 18.5		Övriga dispenspliktiga åtgärder, minst 1 h, max 4 h Timdebitering, minst 1 h, max 4 h
S 18.6	Strandskyddsdispens, övrigt	Avvisning, dispens krävs ej Ingen avgift
S 18.7		Avskrivning, ansökan återkallas Timdebitering, minst 1 h, max avgift för ärendetyp
S 18.8		Avskrivning av ansökan pga andra skäl Timdebitering, minst 1 h, max avgift för ärendetyp
S 18.9		Tillsynsärenden som leder till åtgärd från kommunens sida Timdebitering, minst 2 h

K 19 Upprättande av nybyggnadskarta				
Ärendetyp			Avgift (exkl. moms)	Avgift (inkl. moms)
K 19.1	För ny- och tillbyggnad inom detaljplanelagt område. Fastighetens yta 0-5000 kvm	Nybyggnadskarta A	12 350 kr	15 438 kr
K 19.2		Nybyggnadskarta B	8 450 kr	10 563 kr
K 19.3		Nybyggnadskarta C	3 575 kr	4 469 kr
K 19.4	Tillägg per påbörjade 5000 kvm utöver de 5000 första, då fastighetens yta \geq 5001 kvm för ny- och tillbyggnad inom detaljplanelagt område	Nybyggnadskarta A	4 550 kr	5 688 kr
K 19.5		Nybyggnadskarta B	3 250 kr	4 063 kr
K 19.6		Nybyggnadskarta C	650 kr	813 kr
K 19.7	För ny- och tillbyggnad utanför detaljplanelagt område. Fastighetens yta 0-5000 kvm	Nybyggnadskarta A	11 050 kr	13 813 kr
K 19.8		Nybyggnadskarta C	2 600 kr	3 250 kr
K 19.9	Tillägg per påbörjade 5000 kvm utöver de 5000 första, då fastighetens yta \geq 5001 kvm för ny- och tillbyggnad utanför detaljplanelagt område	Nybyggnadskarta A	3 575 kr	4 469 kr
K 19.10		Nybyggnadskarta C	650 kr	813 kr
K 19.11	Övriga avgifter	Revidering av karta inom giltighetstiden*, utan fältbesök		Timdebitering dock minst 1h
K 19.12		Revidering av karta inom giltighetstiden*, med fältbesök	5 850 kr	7 313 kr
K 19.13		Redovisning av anslutningspunkt för VA när uppgiften inte redan ingår i kartprodukten		Timdebitering dock minst 1h
K 19.14		Kostnad per intilliggande fastigheter utöver den första vid samtidigt beställning av fler än en Nybyggnadskarta A eller B		75 % av avgiften
K 19.15	Övriga avgifter			Enligt offert

K 20 Utstakning, lägeskontroll, gränsutvisning och övriga kart- och mätuppdrag				
Ärendetyp			Avgift (exkl. moms)	Avgift (inkl. moms)
K 20.1	Ny- och tillbyggnad 0-500 kvm (BYA+OPA), 1-4 hushörn/punkter	Grovutstakning	5 550 kr	6 938 kr
K 20.2	Ny- och tillbyggnad 0-500 kvm (BYA+OPA), 2-4 fasadlinjer	Utstakning (fin)	6 200 kr	7 750 kr
K 20.3	Ny- och tillbyggnad 0-500 kvm (BYA+OPA), 2-4 fasadlinjer när Vaxholms stad redan har gjort grovutstakning och inga förändringar skett angående placering och storlek av byggnad.	Utstakning (fin)	3 900 kr	4 875 kr
K 20.4	Ny- och tillbyggnad ≥501 kvm (BYA+OPA), 1-4 hushörn/punkter	Grovutstakning	8 150 kr	10 188 kr
K 20.5	Ny- och tillbyggnad ≥501 kvm (BYA+OPA), 2-4 fasadlinjer	Utstakning (fin)	9 450 kr	11 813 kr
K 20.6	Ny- och tillbyggnad ≥501 kvm (BYA+OPA), 2-4 fasadlinjer när Vaxholms stad redan har gjort grovutstakning och inga förändringar skett angående placering och storlek av byggnad.	Utstakning (fin)	4 550 kr	5 688 kr
K 20.7	Tillägg per punkt utöver de fyra första vid grovutstakning		300 kr	375 kr
K 20.8	Tillägg per fasadlinje utöver de fyra första vid utstakning (fin)		550 kr	688 kr
K 20.9	Beställning av återutsättning av redan utförd utstakning	Grovutstakning / Utstakning (fin)		50% av grundavgiften
K 20.10	Gränsutvisning	Startavgift inkl. 1 gränspunkt	3 600 kr	4 500 kr
K 20.11		Tillägg per punkt utöver den första	550 kr	688 kr
K 20.12	Lägeskontroll	1 - 8 punkter	4 250 kr	5 313 kr
K 20.13		Tillägg per punkt utöver de åtta första	550 kr	688 kr
K 20.14	Underlag utstakning			Timdebitering, dock minst 1h
K 20.15	Projektkarta (1-3 fastigheter, max area			Timdebitering, dock minst 3h

	15 000 kvm)			
K 20.16	Övriga uppdrag			Enligt offert

L 21 Taxetabell för skylt enligt 5 § LGS

Ärendetyp		Avgift
L 21.1	Tillstånd för skylt som avvisar allmänheten från ett område av betydelse för friluftslivet.	Timdebitering, dock minst 1h

P 22 Taxetabell för planavgift

Planavgift tas ut som ersättning för planläggning och beräknas enligt formel G (grundavgift) \times OF (objektsfaktor) \times PLF (planfaktor). OF i detta fall beräknas utifrån bruttoarea (BTA) och/eller öppenarea (OPA), dock ej OPA utan tak. För OPA upp till 25 kvm tas ingen planavgift ut. PLF avser totala arean BTA + OPA med tak. Grundfaktorn är för 2025-års taxa 66 kr.

P 22 Planavgift		PLF
Åtgärd		
P 22.1	Tillbyggnad och nybyggnad av en- och tvåbostadshus/fritidshus och komplementbyggnader till dessa över 50 kvm	55
P 22.2	Tillbyggnad av en- och tvåbostadshus, nybyggnad/tillbyggnad av komplementbyggnad till en- och tvåbostadshus/ fritidshus upp t.o.m. 50 kvm	20
P 22.3	Flerbostadshus, inkl. bostadskomplement) och verksamhet, nyproduktion eller ändrad användning till, bostad och verksamhet över 50 kvm	55
P 22.4	Flerbostadshus, inkl. bostadskomplement) och verksamhet, nyproduktion eller ändrad användning till, bostad och verksamhet t.o.m. 50 kvm	20
P 22.5	Anläggning	2 x avgift för lovprövning*
P 22.6	Övriga åtgärder över 50 kvm	55

* lovprövning avser tid för start av ärende, bygglovsprövning, expediering och kungörelse samt avslut av ärende

OF, Objektsfakt or för planavgift					
Area (kvm)	OF	Area (kvm)	OF	Area (kvm)	OF
0 – 15	2	281 – 350	12	2 201 – 2 600	44
16 – 30	3	351 – 450	14	2 601 – 3 000	48
31 – 60	4	451 – 600	17	3 001 – 3 500	53
61 – 90	5	601 – 800	20	3 501 – 4 000	58
91 – 120	6	801 – 1 000	23	4 001 – 5 000	68
121 – 160	7	1 001 – 1 200	26	5 001 – 6 000	77
161 – 200	8	1 201 – 1 500	30	Därutöver för varje 1000- intervall	+5
201 – 240	9	1 501 – 1 800	34		
241 – 280	10	1 801 - 2 200	39		

Planavgiften kan endast tas ut för planer upprättade enligt PBL. Planavgiften räknas ut per bygglovärende och om det totalt blir billigare för sökanden läggs areorna för flera åtgärder ihop vid beräkning av OF och då beräknat på den högsta av PLF

Fastighetsplaner som inte färdigställts vid denna taxas ikraftträdande fortsätter att debiteras enligt taxa antagen av Kommunfullmäktige 2010-11-22, § 64.

ÄPBL: Planavgift kan inte uttas om bygglov har lämnats enligt 8 kap. 11 § 3 st. ÄPBL (ändring i strid mot plan) eller vid tillfälligt lov enligt ÄPBL i strid mot plan. Planavgiften kan dock uttas om det lämnade bygglovet medges med mindre avvikelser från planen (tolkningsutrymmet). Planavgift tas ut av den fastighetsägare som haft nytta av planen enligt ÄPBL 11 kap. 5 §.

PBL: Planavgift kan inte tas ut om bygglov har lämnats enligt 9 kap. 30 § 2 st. PBL (ändring i strid mot plan) eller vid tillfälligt lov enligt 9 kap. 33 § PBL i strid mot plan. Planavgiften kan dock uttas om det lämnade bygglovet medges med liten avvikelse från planen (tolkningsutrymmet). Planavgift tas ut av den som är sökande eller den som gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser, PBL 12 kap. 9 §.

Kommunen kan istället för att ta ut planavgift i samband med bygglov och bygganmälan teckna ett avtal som reglerar kostnaden för att upprätta planen. Det är också möjligt att planavgiften regleras i ett exploateringsavtal. Planavgift kan endast tas ut i den mån kommunen haft kostnader för planen.

Planavgiften enligt taxan tas ut i samband med bygglov och/eller bygganmälan. Planavgift enligt avtal tas ut under arbetets gång i enlighet med vad parterna kommer överens om i avtalet.

B 1 Tidsuppskattning		Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader														
Ärendetyp		Start av ärende	Prövning	Expediering	Summa tid för handläggning av lov	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid för teknisk kontroll	Sammanlagd tid för handläggning av lov och teknisk kontroll			
B 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt	0,25	13	1	14,25	2,5	2	3	3	2	1	13,5	27,75		
B 1.2		Avviker från detaljplan	0,25	18	1	19,25	2,5	2	3	3	2	1	13,5	32,75		
B 1.3		Utanför planlagt område	0,25	21	1	22,25	2,5	2	3	3	2	1	13,5	35,75		
B 1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt	0,25	10	1	11,25	2,5	2	3	3	2	1	13,5	24,75		
B 1.5		Avviker från detaljplan	0,25	15	1	16,25	2,5	2	3	3	2	1	13,5	29,75		
B 1.6		Utanför planlagt område	0,25	18	1	19,25	2,5	2	3	3	2	1	13,5	32,75		
B 1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	0,25	5	0,5	5,75	2	1			1	0,75	4,75	10,5		
B 1.8		Avviker från detaljplan	0,25	8	0,75	9	2	1			1	0,75	4,75	13,75		
B 1.9		Utanför planlagt område	0,25	7	0,5	7,75	2	1			1	0,75	4,75	12,5		
B 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,25	5	0,5	5,75		1			1	0,5	2,5	8,25		
B 1.11		Avviker från detaljplan	0,25	8	0,75	9		1			1	0,5	2,5	11,5		
B 1.12		Utanför planlagt område	0,25	7	0,5	7,75		1			1	0,5	2,5	10,25		
B 1.13	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	0,25	6	0,75	7	2	1			1	0,75	4,75	11,75		
B 1.14		Avviker från detaljplan	0,25	9	1	10,25	2	1			1	0,75	4,75	15		
B 1.15		Utanför planlagt område	0,25	8	0,75	9	2	1			1	0,75	4,75	13,75		
B 1.16	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,25	6	0,75	7		1			1	0,5	2,5	9,5		
B 1.17		Avviker från detaljplan	0,25	9	1	10,25		1			1	0,5	2,5	12,75		
B 1.18		Utanför planlagt område	0,25	8	0,75	9		1			1	0,5	2,5	11,5		
B 1.19	Ändring enligt 9 kap 2 § p3 PBL, med tekniskt samråd	Planenligt	0,25	2	0,5	2,75	2	1			1	0,25	4,25	7		
B 1.20		Avviker från detaljplan	0,25	4	0,5	4,75	2	1			1	0,25	4,25	9		
B 1.21		Utanför planlagt område	0,25	3	0,5	3,75	2	1			1	0,25	4,25	8		
B 1.22	Ändring enligt 9 kap 2 § p3 PBL, med tekniskt samråd	Planenligt	0,25	2	0,5	2,75		1			1	0,25	2,25	5		
B 1.23		Avviker från detaljplan	0,25	4	0,5	4,75		1			1	0,25	2,25	7		
B 1.24		Utanför planlagt område	0,25	3	0,5	3,75		1			1	0,25	2,25	6		
B 1.25	Utvändig ändring i form av installation av solceller, solpaneler eller solfångare															
B 1.26	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)															

Timtaxa 1 586,00 kr

B 2 Tidsuppskattning
Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader

Ärendetyp		Start av ärende	Prövning	Expediering	Summa tid för handläggning av lov	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid för teknisk kontroll	Sammanlagd tid för handläggning av lov och teknisk kontroll	
B 2.1	Nybyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	0,25	4	0,5	4,75		1			1	0,5	2,5	7,25
B 2.2		Avviker från detaljplan	0,25	7	0,5	7,75		1			1	0,5	2,5	10,25
B 2.3		Utanför planlagt område	0,25	10	1	11,25		1			1	0,75	2,75	14
B 2.4	Nybyggnad 51-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	0,25	8	1	9,25	2,5	2			2	1,25	7,75	17
B 2.5		Avviker från detaljplan	0,25	13	1,5	14,75	2,5	2			2	1,25	7,75	22,5
B 2.6		Utanför planlagt område	0,25	15	1,5	16,75	2,5	2			2	1,25	7,75	24,5
B 2.7	Nybyggnad 51-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	0,25	8	1	9,25		2			2	1,25	5,25	14,5
B 2.8		Avviker från detaljplan	0,25	13	1,5	14,75		2			2	1,25	5,25	20
B 2.9		Utanför planlagt område	0,25	15	1,5	16,75		2			2	1,25	5,25	22
B 2.10	Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	0,25	20	1,25	21,5	3	3	4	4	3	1,75	18,75	40,25
B 2.11		Avviker från detaljplan	0,25	27	1,75	29	3	3	4	4	3	1,75	18,75	47,75
B 2.12		Utanför planlagt område	0,25	30	1,75	32	3	3	4	4	3	1,75	18,75	50,75
B 2.13	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	0,25	36	1,75	38	3	3	4	4	3	2	19	57
B 2.14		Avviker från detaljplan	0,25	40	2	42,25	3	3	4	4	3	2	19	61,25
B 2.15		Utanför planlagt område	0,25	41	2	43,25	3	3	4	4	3	2	19	62,25
B 2.16	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	0,25	40	2	42,25	3	3	4	4	3	2	19	61,25
B 2.17		Avviker från detaljplan	0,25	44	2	46,25	3	3	4	4	3	2	19	65,25
B 2.18		Utanför planlagt område	0,25	45	2	47,25	3	3	4	4	3	2	19	66,25
B 2.19	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	0,25	4	0,5	4,75		1			1	0,5	2,5	7,25
B 2.20		Avviker från detaljplan	0,25	7	0,5	7,75		1			1	0,5	2,5	10,25
B 2.21		Utanför planlagt område	0,25	10	1	11,25		1			1	0,75	2,75	14
B 2.22	Tillbyggnad ≥51 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	0,25	8	1	9,25	2,5	2			2	1,25	7,75	17
B 2.23		Avviker från detaljplan	0,25	13	1,5	14,75	2,5	2			2	1,25	7,75	22,5
B 2.24		Utanför planlagt område	0,25	15	1,5	16,75	2,5	2			2	1,25	7,75	24,5
B 2.25	Utvändig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	0,25	4	0,75	5	2	1			1	0,75	4,75	9,75
B 2.26		Avviker från detaljplan	0,25	7	1	8,25	2	1			1	0,75	4,75	13
B 2.27	Utvändig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,25	4	0,75	5		1			1	0,5	2,5	7,5
B 2.28		Avviker från detaljplan	0,25	7	1	8,25		1			1	0,5	2,5	10,75
B 2.29	Utvändig ändring i form av installation av solceller, solpaneler eller solfångare													
B 2.30	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	0,25	4	0,5	4,75	2	1			1	0,75	4,75	9,5
B 2.31		Avviker från detaljplan	0,25	7	0,5	7,75	2	1			1	0,75	4,75	12,5
B 2.32		Utanför planlagt område	0,25	10	1	11,25	2	1			1	0,75	4,75	16
B 2.33	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,25	4	0,5	4,75		1			1	0,5	2,5	7,25
B 2.34		Avviker från detaljplan	0,25	7	0,5	7,75		1			1	0,5	2,5	10,25
B 2.35		Utanför planlagt område	0,25	10	1	11,25		1			1	0,75	2,75	14

B 3 Tidsuppskattning**Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar**

	Ärendetyp	Start av ärende	Lovprövning	Prövning	Summa tid för handläggning av lov	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid för teknisk kontroll	Sammanlagd tid för handläggning av lov och teknisk kontroll
B 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	0,25	1,50	0,50	2,3		0,75			0,75	0,25	1,75	4,00
B 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	0,25	4,00	0,75	5,0		0,75			0,75	0,50	2,00	7,00
B 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar		1,00		1,0								1,00

Timtaxa 1 586,00 kr

B 4 Tidsuppskattning		
Bygglöv och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1		
Ärendetyp		Avgift
B 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
B 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering
B 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergtrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift	Timdebitering
B 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
B 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
B 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
B 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering

Timtaxa 1 586,00 kr

B 5 Tidsuppskattning													
Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)													
Ärendetyp		Start av ärende	Prövning	Expediering	Summa tid för handläggning av lov	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid för teknisk kontroll	Sammanlagd tid för handläggning av lov och teknisk kontroll
B 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank	Planenligt	0,25	2	0,75	3		0,75		0,75	0,25	1,75	4,75
B 5.2		Avviker från detaljplan	0,25	5	1	6,25		0,75		0,75	0,25	1,75	8
B 5.3		Utanför planlagt område	0,25	6	1	7,25		0,75		0,75	0,25	1,75	9
B 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus	Planenligt	0,25	2	0,75	3		0,75		0,75	0,25	1,75	4,75
B 5.5		Avviker från detaljplan	0,25	5	1	6,25		0,75		0,75	0,25	1,75	8
B 5.6		Utanför planlagt område	0,25	6	1	7,25		0,75		0,75	0,25	1,75	9
B 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	0,25	2	0,75	3		0,75		0,75	0,25	1,75	4,75
B 5.8		Avviker från detaljplan	0,25	5	1	6,25		0,75		0,75	0,25	1,75	8
B 5.9		Utanför planlagt område	0,25	6	1	7,25		0,75		0,75	0,25	1,75	9

Timtaxa 1 586,00 kr

B 6 Tidsuppskattning	
Förlängning av tidsbegränsat bygglov	
Ärendetyp	Avgift
B 6.1 Förlängning av tidsbegränsat bygglov	75% av avgiften för motsvarande ärendetyp
B 6.2 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	75% av avgiften för motsvarande ärendetyp

B 7 Tidsuppskattning						
Övriga avgifter i samband med prövning av lov eller anmälan						
Ärendetyp		Start av ärende	Lovprövning	Expediering	Avslut av ärende	Summa tid
B 7.1	Godkännande av reviderade ritningar (i de fall nytt lovbeslut inte måste fattas)	0,25	1		0,25	1,5
B 7.2	Kungörelse i Dagens Nyheter, Svenska Dagbladet och lokalpress					

Timtaxa 1 586,00 kr

B 8 Tidsuppskattning											
Anmälningsskyldiga åtgärder											
	Ärendetyp	Start av ärende	Handläggning av anmälan	Prövning	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid
B 8.1	Rivning av byggnad eller del av en byggnad	0,25	1	0,25		0,5			0,5	0,25	2,75
B 8.2	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov	0,25	3	0,25		0,5			0,5	0,25	4,75
B 8.3	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt	0,25	0,5	0,25		0,5			0,5	0,25	2,25
B 8.4	Installation eller väsentlig ändring av hiss	0,25	1	0,25		0,5			0,5	0,25	2,75
B 8.5	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal	0,25	0,5	0,25		0,5			0,5	0,25	2,25
B 8.6	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation	0,25	1	0,25		0,5			0,5	0,25	2,75
B 8.7	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt	0,25	0,5	0,25		0,5			0,5	0,25	2,25
B 8.8	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden	0,25	2	0,25		0,5			0,5	0,25	3,75
B 8.9	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter	0,25	3	0,25		0,5			0,5	0,25	4,75
B 8.10	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd										
B 8.11	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL (attefallshus i form av komplementbyggnad)	0,25	3	0,25		0,75			0,5	0,25	5
B 8.12	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL (attefallshus i form av komplementbostadshus)	0,25	4	0,25		0,75			0,5	0,25	6
B 8.13	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	0,25	3	0,25		0,75			0,5	0,25	5
B 8.14	Göra sådan anmälningsskyldig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL (attefallstillbyggnad)	0,25	3	0,25		0,75			0,5	0,25	5
B 8.15	Bygga sådan anmälningsskyldig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL (attefallstakkupa)	0,25	2,5	0,25		0,75			0,5	0,25	4,5
B 8.16	Sådan anmälningsskyldig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL	0,25	4,5	0,25		0,75			0,5	0,5	6,75
B 8.17	Tillägg om tekniskt samråd krävs för anmälsärende					2					2

B 9 Tidsuppskattning		Marklov och teknisk kontroll för marklovpiktiga åtgärder											
	Ärendetyp	Start av ärende	Lovprövning	Prövning	Summa tid för handläggning av lov	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid för teknisk kontroll	Sammanlagd tid för handläggning av lov och teknisk kontroll
B 9.1	Marklovpiktig åtgärd, med tekniskt samråd	0,25	1	0,75	2	2	0,75			0,75	0,25	3,75	5,75
B 9.2	Marklovpiktig åtgärd, utan tekniskt samråd	0,25	4	0,75	5		0,75			0,75	0,25	1,75	6,75

B 10 Tidsuppskattning		Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov											
	Ärendetyp	Start av ärende	Lovprövning	Expediering	Summa tid för handläggning av lov	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid för teknisk kontroll	Sammanlagd tid för handläggning av lov och teknisk kontroll
B 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	0,25	4	0,75	5	2	0,75			0,75	0,5	4	9
B 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	0,25	4	0,75	5		0,75			0,75	0,5	2	7

Timtaxa 1 586,00 kr

B 11		Tidsuppskattning					
		Förhandsbesked					
		Ärendetyp	Start av ärende	Prövning	Expediering	Avslut av ärende	Summa tid
B 11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område	0,25	12	1	0,75	14
B 11.2		Utanför planlagt område	0,25	18	1	0,75	20

B 12		Tidsuppskattning	
		Villkorsbesked	
		Ärendetyp	Avgift
B 12.1	Villkorsbesked		Timdebitering

B 13		Tidsuppskattning	
		Ingripandebesked	
		Ärendetyp	Avgift
B 13.1	Ingripandebesked		Timdebitering

Timtaxa 1 586,00 kr

B 14 Tidsuppskattning			
Extra arbetsplatsbesök			
Ärendetyp		Utförande	Summa tid
B 14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	2,5	2,5
B 14.2	Startbesked, för varje tillkommande efter det första i ärendet	1	1
B 14.3	Slutbesked, för varje tillkommande efter interimistiskt slutbesked	1	1
B 14.4	Beslut om att utse ny kontrollansvarig	1	1

Timtaxa 1 586,00 kr

B 15 Tidsuppskattning		
Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)		
Ärendetyp		Avgift
B 15.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med motsvarande ärendetyp
B 15.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

B 16 Tidsuppskattning		
Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
B 16.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering

B 17 Tidsuppskattning		
Avslag, avskrivning och avvisning		
Ärendetyp		Avgift
B 17.1	Avslag	Timdebitering
B 17.2	Avskrivning vid felregistrerat ärende eller när åtgärden varken kräver lov eller startbesked	Ingen avgift
B 17.3	Avskrivning	Timdebitering
B 17.4	Avvisning	Timdebitering

S 18 Tidsuppskattning							
Strandskyddsdispens							
Ärendetyp			Start av ärende	Prövning	Expediering	Avslut av ärende	Summa tid
S 18.1	Strandskyddsdispens, prövning	Enkelt prövning, Ej given tomtplats	0,25	4,75	1	1	7
S 18.2		Normal prövning, Inom given tomtplats	0,25	6,75	1	1	9
S 18.3		Avancerad prövning, Ej given tomtplats, eller meddela ny tomtplats	0,25	8,75	1	1	11
S 18.4		Ytterligare åtgärd (per ny åtgärd)		2			2
S 18.5		Övriga dispenspliktiga åtgärder, minst 1 h, max 4 h					0
S 18.6	Strandskyddsdispens, övrigt	Avvisning, dispens krävs ej					
S 18.7		Avskrivning, ansökan återkallas					
S 18.8		Avskrivning av ansökan pg av andra skäl					
S 18.9		Tillsynsärenden som leder till åtgärd från kommunens sida					

Timtaxa 1 586,00 kr

K 19 Tidsuppskattning								
Upprättande av nybyggnadskarta								
Ärendetyp			Start av ärende	Prövning	Fältarbete, inkl. mätning	Kartproduktion	Avslut av ärende	Summa tid
K 19.1	För ny- och tillbyggnad inom detaljplanlagt område. Fastighetens yta 0-5000 kvm	Nybyggnadskarta A	0,25	2	3	4	0,25	9,5
K 19.2		Nybyggnadskarta B	0,25	2	2	2	0,25	6,5
K 19.3		Nybyggnadskarta C	0,25	0,25		2	0,25	2,75
K 19.4	Tillägg per påbörjade 5000 kvm utöver de 5000 första, då fastighetens yta ≥ 5001 kvm för ny- och tillbyggnad inom detaljplanlagt område	Nybyggnadskarta A			2	1,5		3,5
K 19.5		Nybyggnadskarta B			1,25	1,25		2,5
K 19.6		Nybyggnadskarta C				0,5		0,5
K 19.7	För ny- och tillbyggnad utanför detaljplanlagt område. Fastighetens yta 0-5000 kvm	Nybyggnadskarta A	0,25	2	3	3	0,25	8,5
K 19.8		Nybyggnadskarta C	0,25	0,25		1,25	0,25	2
K 19.9	Tillägg per påbörjade 5000 kvm utöver de 5000 första, då fastighetens yta ≥ 5001 kvm för ny- och tillbyggnad utanför detaljplanlagt område	Nybyggnadskarta A			2	0,75		2,75
K 19.10		Nybyggnadskarta C				0,5		0,5
K 19.11	Övriga avgifter	Revidering av karta inom giltighetstiden*, utan fältbesök						0
K 19.12		Revidering av karta inom giltighetstiden*, med fältbesök	0,25	0,5	2	1,5	0,25	4,5
K 19.13		Redovisning av anslutningspunkt för VA när uppgiften inte redan ingår i kartprodukten						
K 19.14		Kostnad per intilliggande fastigheter utöver den första vid samtidigt beställning av fler än en Nybyggnadskarta A eller B						
K 19.15	Övriga uppdrag							

Timtaxa 1 300,00 kr

* Två år för Nybyggnadskarta A och fem år för Nybyggnadskarta B och C

K 20 Tidsuppskattning		Utstakning, lägeskontroll, gränsutvisning och övriga kart- och mätupdrag					
Ärendetyp		Start av ärende	Prövning	Mätning	Avslut av ärende	Summa tid	
K 20.1	Ny- och tillbyggnad 0-500 kvm (BYA+OPA), 1-4 hushörn/punkter	Grovutstakning	0,25	2	1	1	4,25
K 20.2	Ny- och tillbyggnad 0-500 kvm (BYA+OPA), 2-4 fasadlinjer	Utstakning (fin)	0,25	2	1,5	1	4,75
K 20.3	Ny- och tillbyggnad 0-500 kvm (BYA+OPA), 2-4 fasadlinjer när Vaxholms stad redan har gjort grovutstakning och inga förändringar skett angående placering och storlek av byggnad.	Utstakning (fin)	0,25	0,25	1,5	1	3,00
K 20.4	Ny- och tillbyggnad ≥501 kvm (BYA+OPA), 1-4 hushörn/punkter	Grovutstakning	0,25	3	1	2	6,25
K 20.5	Ny- och tillbyggnad ≥501 kvm (BYA+OPA), 2-4 fasadlinjer	Utstakning (fin)	0,25	3	2	2	7,25
K 20.6	Ny- och tillbyggnad ≥501 kvm (BYA+OPA), 2-4 fasadlinjer när Vaxholms stad redan har gjort grovutstakning och inga förändringar skett angående placering och storlek av byggnad.	Utstakning (fin)	0,25	0,25	2	1	3,50
K 20.7	Tillägg per punkt utöver de fyra första vid grovutstakning				0,2		0,20
K 20.8	Tillägg per fasadlinje utöver de fyra första vid utstakning (fin)				0,4		0,40
K 20.9	Beställning av återutsättning av redan utförd utstakning	Grovutstakning / Utstakning (fin)					
K 20.10	Gränsutvisning	Startavgift inkl. 1 gränspunkt	0,25	1,5	0,5	0,5	2,75
K 20.11		Tillägg per punkt utöver den första		0,2	0,2		0,40
K 20.12	Lägeskontroll	1 - 8 punkter	0,25	0,5	1	1,5	3,25
K 20.13		Tillägg per punkt utöver de åtta första			0,2	0,2	0,40
K 20.14	Underlag utstakning						
K 20.15	Projektkarta (1-3 fastigheter, max area 15 000 kvm)						
K 20.16	Övriga uppdrag						

Timtaxa 1 300,00 kr

L 21	Taxetabell för skylt enligt 5 § LGS	
	Ärendetyp	Avgift
L 21.1	Tillstånd för skylt som avvisar allmänheten från ett område av betydelse för friluftslivet.	Timdebitering, dock minst 1h

Timtaxa 1 586,00 kr

P 22 Taxetabell för planavgift

B 2

Planavgift tas ut som ersättning för planläggning och beräknas enligt formel G (grundavgift) x OF (objektsfaktor) x PLF (planfaktor). OF i detta fall beräknas utifrån bruttoarea (BTA) och/eller öppenarea (OPA), dock ej OPA utan tak. För OPA upp till 25 kvm tas ingen planavgift ut. PLF avser totala arean BTA + OPA med tak. Grundfaktorn är för 2025-års taxa 66 kr.

P 22.1	Planavgift	Åtgärd	PLF
P 22.1	Tillbyggnad och nybyggnad av en- och tvåbostadshus/fritidshus och komplementbyggnader till dessa över 50 kvm		55
P 22.2	Tillbyggnad av en- och tvåbostadshus, nybyggnad/tillbyggnad av komplementbyggnad till en- och tvåbostadshus/ fritidshus upp t.o.m. 50 kvm		20
P 22.3	Flerbostadshus, inkl. bostadskomplement) och verksamhet, nyproduktion eller ändrad användning till, bostad och verksamhet över 50 kvm		55
P 22.4	Flerbostadshus, inkl. bostadskomplement) och verksamhet, nyproduktion eller ändrad användning till, bostad och verksamhet t.o.m. 50 kvm		20
P 22.5	Anläggning		2 x avgift för lovprövning*
P 22.6	Övriga åtgärder över 50 kvm		55

* lovprövning avser tid för start av ärende, bygglovsprövning, expediering och kungörelse samt avslut av ärende

OF, Objektsfaktor för planavgift					
Area (kvm)	OF	Area (kvm)	OF	Area (kvm)	OF
0 – 15	2	281 – 350	12	2 201 – 2 600	44
16 – 30	3	351 – 450	14	2 601 – 3 000	48
31 – 60	4	451 – 600	17	3 001 – 3 500	53
61 – 90	5	601 – 800	20	3 501 – 4 000	58
91 – 120	6	801 – 1 000	23	4 001 – 5 000	68
121 – 160	7	1 001 – 1 200	26	5 001 – 6 000	77
161 – 200	8	1 201 – 1 500	30	Därutöver för varje 1000- intervall	+5
201 – 240	9	1 501 – 1 800	34		
241 – 280	10	1 801 – 2 200	39		

Planavgiften kan endast tas ut för planer upprättade enligt PBL. Planavgiften räknas ut per bygglovärende och om det totalt blir billigare för sökanden läggs areorna för flera åtgärder ihop vid beräkning av OF och då beräknat på den högsta av PLF

Fastighetsplaner som inte färdigställts vid denna taxas ikraftträdande fortsätter att debiteras enligt taxa antagen av Kommunfullmäktige 2010-11-22, § 64.

ÄPBL: Planavgift kan inte uttas om bygglov har lämnats enligt 8 kap. 11 § 3 st. ÄPBL (ändring i strid mot plan) eller vid tillfälligt lov enligt ÄPBL i strid mot plan. Planavgiften kan dock uttas om det lämnade bygglovet medges med mindre avvikelser från planen (tolkningsutrymmet). Planavgift tas ut av den fastighetsägare som haft nytta av planen enligt ÄPBL 11 kap. 5 §.

PBL: Planavgift kan inte tas ut om bygglov har lämnats enligt 9 kap. 30 § 2 st. PBL (ändring i strid mot plan) eller vid tillfälligt lov enligt 9 kap. 33 § PBL i strid mot plan. Planavgiften kan dock uttas om det lämnade bygglovet medges med liten avvikelse från planen (tolkningsutrymmet). Planavgift tas ut av den som är sökande eller den som gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser, PBL 12 kap. 9 §.

Kommunen kan istället för att ta ut planavgift i samband med bygglov och bygganmälan teckna ett avtal som reglerar kostnaden för att upprätta planen. Det är också möjligt att planavgiften regleras i ett exploateringsavtal. Planavgift kan endast tas ut i den mån kommunen haft kostnader för planen.

Planavgiften enligt taxan tas ut i samband med bygglov och/eller bygganmälan. Planavgift enligt avtal tas ut under arbetets gång i enlighet med vad parterna kommer överens om i avtalet.