

Stadsbyggnadsnämnden 2024-02-14

Plats och tid: Storskär/Norrskär, kl. 18:00-20:33 (ajourniering 18:43-18:52, 18:59-19:04, 19:41-19:50)

Beslutande: Anders Garstål (S) Ordföranden, Gunilla Lauthers (V) 1:e vice ordföranden, Michael Andram (WP) 2:e vice ordföranden, Jens Alexandersson (M), Mikael Guslin (M), Anders Örnevall (L) Hans Michaelsen (WP), Mailis Dahlberg (C), Christopher Day (LVD)

Ersättare: Lars Sjöblom (M), Agneta Grönkvist (L), Agneta Biärsjö Rindal (KD), Marie-Louise Westerberg (S), Eva Appelgren (V), Christina Granberg (WP), Lars Arb Zackrisson (LVD)

Övriga deltagare: Kristina Henschen stadsbyggnadsförvaltningen, Lars-Inge Littlewood Larsson stadsbyggnadsförvaltningen, Anna Cårebo stadsbyggnadsförvaltningen, Emmelina Gateman stadsbyggnadsförvaltningen, Mikael Johansson stadsbyggnadsförvaltningen, Miranda Lymeus stadsbyggnadsförvaltningen §§15-18, Anton Hallström kommunledningskontoret.

Sekreterare:

Anton Hallström

Ordförande:

Anders Garstål (S)

Justerande:

Michael Andram (WP)

Anslagsbevis

Justeringen av protokollet har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Stadsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-02-14, §§ 15-26

Datum för anslagets uppsättande:

Datum för anslagets nedtagande:

Förvaringsplats för protokollet: Närarkiv

Underskrift:



Innehåll

- § 15 Justering och fastställande av föredragningslista sida 3
- § 16 [REDACTED] och [REDACTED], Tillsyn PBL, upplag av schaktmassor m.m. sida 4 - 6
- § 17 Remiss gällande promemoria Aktsamhet vid bygg-, rivnings- och markåtgärder sida 7 - 8
- § 18 Uppföljning av internkontrollplan 2023 och förslag till internkontrollplan 2024, stadsbyggnadsnämnden sida 9 - 10
- § 19 [REDACTED] Flyttning av sjömack sida 11 - 13
- § 20 [REDACTED], Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnader samt rivningslov sida 14 - 16
- § 21 [REDACTED], Tillsyn Klagomål, olovlig väg sida 17 - 19
- § 22 [REDACTED] och [REDACTED], Klagomål PBL, dag- och grundvatten sida 20 - 21
- § 23 Rapportering av nyckeltal sida 22
- § 24 Rapportering av delegeringsbeslut sida 23
- § 25 Information om inkomna ärenden sida 24
- § 26 Nämndinitiativ (LVD) - Dragnig av bygglovsärende [REDACTED] sida 25 - 26

§ 15 Justering och fastställande av föredragningslista

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Michael Andram (WP) utses att tillsammans med ordföranden justera protokollet senast måndagen 19 februari 2024. Utskickad föredragningslista fastställs med följande revideringar;

- Nytt ärende "Nämndinitiativ (LVD) - Nämndinitiativ (LVD) - Dragning av bygglovsärende [REDACTED]" läggs till på föredragningslistan och behandlas som ärende 13.
- Ärende 4 "[REDACTED], Flyttning av sjömack" behandlas som ett B-ärende
- Ärende 7 "[REDACTED] och [REDACTED], Tillsyn PBL, upplag av schaktmassor m.m." flyttas upp i föredragandelistan och behandlas som ärende 2 och som ett B-ärende.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att Michael Andram (WP) utses att tillsammans med ordföranden justera protokollet senast måndag 19 februari 2024 samt att utskickad föredragningslista fastställs med följande revideringar;

- Nytt ärende "Nämndinitiativ (LVD) - Nämndinitiativ (LVD) - Dragning av bygglovsärende [REDACTED]" läggs till på föredragningslistan och behandlas som ärende 13.
- Ärende 4 "[REDACTED] Flyttning av sjömack" behandlas som ett B-ärende
- Ärende 7 "[REDACTED] och [REDACTED], Tillsyn PBL, upplag av schaktmassor m.m." flyttas upp i föredragandelistan och behandlas som ärende 2 och som ett B-ärende.

Ordföranden finner bifall till eget yrkande.



§ 16 [REDACTED] och [REDACTED], Tillsyn PBL, upplag av schaktmassor m.m.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Ärendet bordläggs.

Ärendebeskrivning

Efter platsbesök och granskning av flygfoton har det kunnat konstateras att massor av bl.a. jord och grus har lagts upp på en yta om närmare en hektar inom fastigheterna [REDACTED] och [REDACTED] (tidigare [REDACTED]). Materialet härrör från exploateringen av Rindö hamn. Ett tidsbegränsat bygglov för anordnande av upplag på fastigheten gällde mellan 2011-2016. Något nytt lov har inte lämnats därefter.

Stadsbyggnadsnämnden förelade 2021-06-16, § 50, Vasallen Vaxholm Exploatering AB (hädanefter kallat Vasallen) att lämna in en ansökan om tidsbegränsat bygglov för upplaget av schaktmassor. Skälen var kortfattat att Vasallen angett att massorna kommer att behövas i kommande anläggningsarbeten och att tidsbegränsat lov tidigare har getts för upplag av schaktmassor hänförliga till den pågående exploateringen av Rindö hamn.

Vasallen kom 2021-08-27 in med en ansökan om tidsbegränsat bygglov.

Bygglovsenheten avvisade ansökan genom beslut 2023-05-12, § 290. Vasallen lämnade sedan in en ny ansökan 2023-10-10. Ansökan avslogs av Stadsbyggnadsnämnden genom beslut SBN § 119, 2023-12-06.

Fastigheten [REDACTED] har sedermera blivit föremål för fastighetsreglering varpå en del av berört område har reglerats in i [REDACTED] som ägs av Tornstaden Oxdjupet AB (hädanefter kallat Tornstaden) och en del har bildat en ny fastighet, [REDACTED], som alltjämt ägs av Vasallen. Enligt information från kommunens exploateringsenhet håller Vasallen på att avveckla sitt fastighetsinnehav i Rindö Hamn. Överlämning har successivt skett till Tornstaden som numera är den huvudsakliga exploatören i området.

Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att upplaget är lovpliktigt och att bygglov inte kan ges i efterhand. Ansökan om tidsbegränsat lov har avslagits genom beslut 2023-12-06. Överträdelsen kan inte betraktas som preskriberad. Det finns därför förutsättningar att förelägga om rättelse enligt 11 kap. 20 § PBL. För att säkerställa att föreläggandet blir effektivt bedöms det nödvändigt att förena det med vite. För föreläggandet avseende [REDACTED] bedöms ett belopp om 500 000 kr vid fristens utgång och 100 000 kronor för varje tremånadersperiod därefter som föreläggandet inte följs vara rimligt och stå i proportion till överträdelsens karaktär och kostnaden för att genomföra rättelse. För föreläggandet avseende [REDACTED] bedöms ett

belopp om 100 000 kr vid fristens utgång och 50 000 kronor för varje tremånadersperiod därefter som föreläggandet inte följs vara rimligt och stå i proportion till överträdelsens karaktär och kostnaden för att genomföra rättelse.

Ajournering

Sammanträdet ajourneras 18:43-18:52

Yrkanden

Ordföranden yrkar att ärendet bordläggs.

Ajournering

Sammanträdet ajourneras 18:59-19:04

Fortsättning yrkanden

Christopher Day (LVD) yrkar:

Bifall till återställandet av marken till skicket från 2011 då det tidsbegränsade bygglovets gavs.

Proposition

Ordföranden konstaterar att två beslut till förslag föreligger.

Ordföranden ställer proposition på om ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde eller om ärendet ska bordläggas och finner att stadsbyggnadsnämnden bordlägger ärendet.

Votering begärs och verkställs.

Voteringsproposition

Ordföranden föreslår och får följande voteringsproposition godkänd av stadsbyggnadsnämnden:

Ja röstar: den som bordlägger ärendet

Gunilla Lauthers (V), Jens Alexandersson (M), Mikael Guslin (M), Anders Örnevall (L) och Anders Garstål (S)

Nej röstar: den som vill att ärendet avgörs på dagens sammanträde

Michael Andram (WP), Hans Michaelsen (WP), Mailis Dahlberg (C) och Christopher Day (LVD)



Omröstningsresultat

Ordföranden finner att stadsbyggnadsförvaltningen med 5 ja-röster mot 4 nej-röster bordlägger ärendet.

Handlingar

Tjänsteutlåtande, 2024-01-05

Underlag och bedömning av ärendet, 2024-01-05

Bildbilaga, 2023-09-13

Övriga handlingar som ligger till grund för bedömningen

Utredning flygfoton, 2023-09-13

Tillsynsrapport från platsbesök 2023-09-12, 2023-09-13

Tillsynsanklaganden från Föreningen Rindöborna, inkom 2023-07-04

Skrivelse från Föreningen Rindöborna, inkom 2023-06-04

PM Rindö Kullar, inkom 2023-05-03

Fotografi 1-8 fortsatt tippning, från klagande, inkom 2022-06-21

Yttrande från Vasallen (ansökan om tidsbegränsat bygglov), inkom 2021-08-27

Yttrande från Vasallen (inlämnat i samband med handläggningen av lovansökan), inkom 2022-05-18

Bilaga till yttrande från Vasallen, inkom 2022-05-18

Yttrande från Tornstaden och Vasallen, inkom 2023-10-10

Skrivelse från Föreningen Rindöborna, inkom 2023-10-09

Bilaga till skrivelse från Föreningen Rindöborna, inkom 2023-10-09

Skrivelse från Brf Grisselmaren 1 m.fl., inkom 2023-10-04

Nämndbeslut, SBN § 50/ 2021-06-16 Lovföreläggande avseende upplag av schaktmassor, med tillhörande handlingar 2021-06-29

Beslutsbilaga

Till beslutet hör en beslutsbilaga med viktig information som rör ärendet.

Kopia på beslutet till

För åtgärd:

Bygglovsenheten för expediering



§ 17 Remiss gällande promemoria Aktsamhet vid bygg-, rivnings- och markåtgärder

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslår Kommunstyrelsen besluta

Tjänsteutlåtandet godkänns som svar på remiss gällande Promemoria Aktsamhet vid bygg-, rivnings- och markåtgärder.

Ärendebeskrivning

Vaxholms stad har fått en remiss av promemorian Aktsamhet vid bygg-, rivnings- och markåtgärder från Landsbygds- och infrastrukturdepartementet.

I promemorian föreslås att kravet på aktsamhet vid bygg-, rivnings- och markåtgärder – dvs. det allmänna kravet att planera och utföra åtgärderna med aktsamhet så att personer och egendom inte skadas och minsta möjliga obehag uppstår – ska komma till tydligt uttryck i plan- och bygglagen.

Vidare föreslås att regeringens stöd för att bemyndiga Boverket att meddela sådana föreskrifter samt Boverkets stöd för att meddela sådana föreskrifter kommer till tydligt uttryck i plan- och bygglagen samt plan- och byggförordningen.

Förvaltningens bedömning

Om Boverkets föreskrifter om byggande och markarbeten delvis överlappar Arbetsmiljöverkets och Naturvårdsverkets föreskrifter finns det risk att det blir otydligt vilket tillsynsansvar som ligger på Arbetsmiljöverket, Miljönämnden och Byggnadsnämnden.

Byggnadsnämndens tillsynsansvar på byggarbetsplatsen bör inte omfatta säkerhet (arbetsmiljölagen) samt miljö- och hälsoskydd (miljöbalken).

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Tjänsteutlåtande 2024-01-31

PM Aktsamhet vid bygg- rivnings- och markåtgärder



Kopia på beslutet till

För åtgärd:

Bygglovsenheten för expediering



§ 18 Uppföljning av internkontrollplan 2023 och förslag till internkontrollplan 2024, stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Uppföljning av nämndens internkontrollplan 2023 godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen för information.
2. Internkontrollplan 2024 antas och överlämnas till kommunstyrelsen för information.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen redovisar uppföljning av nämndens internkontrollplan 2023 och förslag till internkontrollplan 2024.

Syftet med internkontroll är att bidra till att verksamheten bedrivs effektivt och säkert samt att risker identifieras och hanteras för att undgå allvarliga fel. Ansvaret för internkontroll finns reglerat i 6 kap. 6 § Kommunallagen (SFS 2017:725):

”Nämnderna skall var och en inom sitt område se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som fullmäktige har bestämt samt de föreskrifter som gäller för verksamheten. De ska också se till att den interna kontrollen är tillräcklig samt att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt.”

Kommunstyrelsen har som de andra nämnderna ansvar att se till att den interna kontrollen är tillräcklig i den egna verksamheten. Enligt 6 kap. 1 § Kommunallagen (SFS 2017:725) ska styrelsen leda och samordna förvaltningen av kommunens eller regionens angelägenheter och ha uppsikt över övriga nämnders och eventuella gemensamma nämnders verksamhet.

Internkontrollplanen upprättas utifrån en riskanalys som baseras på de processer/rutiner som finns inom kommunens olika verksamhetsområden.

Riskanalysen ska omprövas varje år och en internkontrollplan ska fastställas vid februarinämnden. Nämnderna ska även vid samma sammanträde rapportera resultatet av den interna kontrollen till kommunstyrelsen för 2023.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Tjänsteutlåtande, Uppföljning av internkontrollplan 2023 och förslag till internkontrollplan 2024, stadsbyggnadsnämnden, 2024-01-09

Uppföljning internkontrollplan 2023, stadsbyggnadsnämnden



Internkontrollplan 2024, stadsbyggnadsnämnden

Kopia på beslutet till

För åtgärd:

Kommunstyrelsen

Anne-Lie Vernersson Timm, kvalitetscontroller, kommunledningskontoret

För kännedom:

Anna Holm, sbf

§ 19 [REDACTED], Flyttning av sjömack

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för flyttning av sjömack avslås med hänvisning till de skäl som framförs av bygglovsenheten

Avgift tas ut med 200 kronor enligt fastställd taxa. Avgiften har reducerats (12 kap. 8 och 8 a §§). Faktura skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för placering av sjömack i Österhamnen i Vaxholm till 2033-10-01. Sjömacken är idag placerad i Söderhamnen i Vaxholm och på grund av förestående renovering av kajen behöver Sjömacken flyttas. Sjömacken består av en ponton med en butiksbyggnad och två pontoner för drivmedel.

Yrkanden

Christopher Day (LVD) yrkar i enlighet med bilaga 1 till protokollet.

Mailis Dahlberg (C), och Gunilla Lauthers (V) yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag.

Ajournering

Sammanträdet ajourneras 19:41-19:50

Fortsättning yrkanden

Anders Örnevall (L) yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag.

Proposition

Ordföranden konstaterar att två förslag till beslut föreligger. Ordföranden ställer proposition på de båda yrkandena var för sig och finner bifall till förvaltningens beslutsförslag.

Votering begärs och verkställs.

Voteringsproposition

Ordföranden föreslår och får följande voteringsproposition godkänd av stadsbyggnadsnämnden:

Ja röstar: den som bifaller förvaltningens beslutsförslag

Gunilla Lauthers (V), Michael Andram (WP), Jens Alexandersson (M), Mikael Guslin (M), Anders Örnevall (L), Hans Michaelsen (WP), Mailis Dahlberg (C) och Anders Garstål (S)

Nej röstar: den som bifaller Christopher Days (LVD) yrkande i enlighet med bilaga 1 till protokollet.

Christopher Day (LVD)

Omröstningsresultat

Ordföranden finner att stadsbyggnadsnämnden med 8 ja-röster mot 1 nej-röst bifaller förvaltningens beslutsförslag.

Reservation

Christopher Day (LVD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande i enlighet med bilaga 1 till protokollet.

Handlingar

Tjänsteutlåtande 2023-08-10

Underlag och bedömning av ärendet 2023-09-07

Avgiftsberäkning, upprättad 2023-09-07

Ansökan, inkom 2023-03-01

Sökandens svar på yttranden, inkom 2023-07-07

Avvecklingsplan, inkom 2023-05-14

Cisternrapport yttre ponton, inkom 2023-04-25

Cisternrapport inre ponton, inkom 2023-04-25

Verksamhetsbeskrivning, inkom 2023-04-03

Situationsplan, inkom 2023-04-03

Skrivelse och fotografi Pontonskylt, inkom 2023-04-03

Risakanalys, inkom 2023-03-01

Illustration, inkom 2023-03-01

Situationsplan, inkom 2023-03-01

Plan- och sektionsritning, inkom 2023-03-01

Fasadritning, inkom 2023-03-01

Remissvar Sjöfartsverket, inkom 2023-06-6

Remissvar Tekniska kontoret Vaxholms kommun, inkom 2023-05-10

Remissvar Storstockholms brandförsvaret, inkom 2023-05-09

Remissvar Trafikförvaltningen, inkom 2023-05-09

Remissvar Transportstyrelsen, inkom 2023-05-08



Remissvar Trafikverket, inkom 2023-05-03

Grannytttrande [REDACTED], 2023-05-22

Grannytttrande [REDACTED] 2023-05-16

Grannytttrande [REDACTED] 2023-04-17

Grannytttrande [REDACTED] inkom 2023-04-17

Grannytttrande [REDACTED] inkom 2023-04-17

Grannytttrande [REDACTED] inkom 2023-04-17

Grannytttrande [REDACTED] inkom 2023-04-17 Beslutsbilaga

Till beslutet hör en beslutsbilaga med viktig information som rör ärendet.

Kopia på beslutet till

För åtgärd:

Bygglovsenheten för expediering



§ 20 [REDACTED], Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnader samt rivningslov

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Sökt bygglov ges.

Rivningslov ges för rivning av enbostadshus och komplementbyggnader (9 kap. 34 § PBL).

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus och tillhörande komplementbyggnader samt rivning av de befintliga byggnaderna på fastigheten.

Huvudbyggnaden föreslås få en byggnadsarea om 175 kvm och en byggnadshöjd om 7,9 m. Interiören omges av en veranda med pergolatak och genomsiktliga ribbväggar i trä. Huset kläs i övrigt med stående, naturbrun träpanel. Huset placeras också på pålar för att hantera översvämningsrisken på fastigheten.

Garagelängan består av två komplementbyggnader, förråd och ateljé. Mellan dem föreslås parkerings- och cykeluppställningsutrymme under ett pergolatak.

Gäststugan placeras också på pålar likt huvudbyggnaden.

Huvudbyggnaden överskrider den högsta tillåtna arean med 15 kvm, och den högsta tillåtna byggnadshöjden med 1,9 meter. Gäststugan överskrider högsta tillåtna byggnadshöjd med 1,2 meter och högsta tillåtna nockhöjd med 1,7 meter.

Med hänsyn till tomtens förutsättningar och de planbestämmelser som säger att hänsyn ska tas till dessa, bedöms det vara rimligt att medge en avvikelse från byggnadshöjden för huvudbyggnaden. Det bedöms dock inte vara nödvändigt med flera avvikelser samtidigt för att kunna utnyttja byggrätten på fastigheten, därför bedöms de sammantagna avvikelserna i höjd och yta vara för stora för att kunna medges. Även avvikelser i nock- och byggnadshöjd för gäststugan bedöms vara för stora. Ansökan om lov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnader ska därför avslås.

Ansökan bedöms uppfylla kraven för rivningslov, lov för rivning av de befintliga byggnaderna på fastigheten kan därför ges.

Yrkanden

Gunilla Lauthers (V) och Anders Örnevall (L) yrkar att sökt bygglov ges samt att rivningslov för rivning av enbostadshus och komplementbyggnader ges.

Mailis Dahlberg (C) yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag.



Proposition

Ordföranden konstaterar att två förslag till beslut föreligger. Ordföranden ställer proposition på de båda yrkandena var för sig och finner bifall till Gunilla Lauthers (V) och Anders Örnevalls (L) yrkande om att sökt bygglov ges samt att rivningslov för rivning av enbostadshus och komplementbyggnader ges.

Handlingar

Tjänsteutlåtande, fastställd 2024-02-02

Underlag och bedömning av ärendet, fastställd 2024-02-02

Avgiftsuträkning, fastställd 2024-02-01

Sökandens yttrande över bedömning, inkom 2024-02-01

Sökandens bemötande av synpunkter, inkom 2024-01-25

Grannytttrande [REDACTED], bilaga, inkom 2024-01-21

Grannytttrande [REDACTED], inkom 2024-01-21

Grannytttrande [REDACTED], inkom 2024-01-19

Grannytttrande [REDACTED], inkom 2024-01-04

Grannytttrande [REDACTED], inkom 2023-12-28

Nybyggnadskarta, inkom 2023-12-18

VA-situationsplan, inkom 2023-12-18

Fasadritningar huvudbyggnad, 2 st, inkom 2023-12-18

Sektionsritningar huvudbyggnad, inkom 2023-12-18

Planritningar huvudbyggnad, 2 st, inkom 2023-12-18

Ritningar gäststuga, inkom 2023-12-18

Ritningar garagelänga, inkom 2023-12-18

Motivering till avvikelser, inkom 2023-12-18

Foton hus som rives, 6 st, inkom 2023-12-18



Material- och kulörbeskrivning, inkom 2023-11-17

Åtagande kontrollansvarig, inkom 2023-11-08

Projektbeskrivning (OBS ritningar ej beslutsunderlag), inkom 2023-09-04

Kopia på beslutet till

För åtgärd:

Bygglovsenheten för expediering



§ 21 [REDACTED], Tillsyn Klagomål, olovlig väg

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Med stöd av 11 kap. 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs fastighetsägare [REDACTED], att vid vite om 300 000 kronor, senast inom 6 månader från det att beslutet har vunnit laga kraft, ha vidtagit rättelse genom att vidta följande åtgärder på fastigheten [REDACTED]

- Ta bort den tillfälliga byggvägen genom att forsla bort allt utfyllnadsmaterial som har tillkommit under byggnationen av komplementbyggnaden (hobbysmedjan) och återställa marken till det skick den hade när byggnadsarbetena påbörjades 2017, med marknivåer enligt situationsplan tillhörande bygglovsbeslut SBN § 89/2012-08-29 i ärende BYGG.2011.878.

Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller klagomål på en olovlig väg, delvis anlagd på fornlämningsområde, på rubricerad fastighet. Vägen tros ha uppförts som byggväg under byggnation av en hobbysmedja. Hobbysmedjan beviljades bygglov år 2012, beslutet överklagades och fastställdes slutligen år 2015. År 2017 påbörjades byggnationen, vilket också troligen är när byggvägen anlades. Enligt dokumentation i bygglovsärendet får det förstås att vägen skulle vara temporär och sedan tas bort. Situationsplan i ärendet visar en annan tillfartsväg, som också godkändes ur brandskyddssynpunkt.

Vid platsbesök på fastigheten år 2023 noterade bygglovsenheten att vägen hade uppförts och att den delvis placerats på mark som enligt detaljplanen inte får ändras genom schaktning eller andra markarbeten med hänsyn till fornlämningar, samt på del av fornlämningsområde.

Bygglovsenheten bedömer att vägen är en marklovspliktig åtgärd som har utförts utan startbesked. Del av vägen bedöms strida mot detaljplanen. Det bedöms inte som möjligt att kunna ge marklov i efterhand för vägen, varför rättelse ska vidtas och marken ska återställas.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Tjänsteutlåtande, fastställd 2024-02-01

Underlag för bedömning, fastställd 2024-02-01

Tillsynsanmälan, inkom 2019-06-28

Tillägg tillsynsanmälan, inkom 2019-06-30

Tillsynsanmälan, inkom 2019-07-02

Information från Länsstyrelsen, inkom 2019-07-04

Tillägg tillsynsanmälan, inkom 2019-07-12

Begäran användningsförbud, inkom 2019-09-19

Tillägg tillsynsanmälan, inkom 2019-10-02

Skrivelse till kommunstyrelsen, inkom 2019-10-16

Foto, bilaga till skrivelse, inkom 2019-10-16

Foto från klaganden, inkom 2019-11-08

Tillägg tillsynsanmälan, inkom 2019-12-08

Foto från klaganden, inkom 2019-12-08

Foton från klaganden, 3 st, inkom 2019-12-18

E-postsvar Länsstyrelsen, inkom 2023-05-10

E-postsvar polisen, inkom 2023-05-16

Information anmälningsplikt Länsstyrelsen, inkom 2023-06-15

Förvaltningens utredning, upprättad 2023-10-16

Yttrande över förvaltningens bedömning, inkom 2024-01-29



Bilaga till yttrande, 4 st, inkom 2024-01-29

Beslutsbilaga

Till beslutet hör en beslutsbilaga med viktig information som rör ärendet.

Kopia på beslutet till

För åtgärd:

Bygglovsenheten för expediering



§ 22 [REDACTED] och [REDACTED], Klagomål PBL, dag- och grundvatten

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Ärendet återremitteras för justering av motivering till beslut.

Ärendebeskrivning

Bostadsrättsföreningarna Grisselmaren 1 och 2 samt Brigadgeneralen har lämnat in ett klagomål angående vatteninträngningar i deras fastigheter. Föreningarna tror att problemen är hänförliga till upplaget av schaktmassor på [REDACTED] och [REDACTED] (tidigare [REDACTED]), som ägs av Tornstaden Oxdjupet AB respektive Vasallen Vaxholm Exploatering AB. Vasallen har som svar på klagomålet kommit in med ett PM angående upplagets påverkan på grund- och dagvattenförhållandena i området. Bostadsrättsföreningarna har yttrat sig över detta och kommit in med ett eget utlåtande.

Utifrån den utredning som finns går det inte att dra slutsatsen att de vatteninträngningar som bostadsrättsföreningarna har drabbats av orsakas av upplaget av schaktmassor. Inte heller kan problemen hänföras till någon annan åtgärd som har vidtagits i strid mot PBL. Stadsbyggnadsnämnden har dessutom i ett parallellt ärende avseende samma massupplag föreslagits besluta om föreläggande att ta bort upplagen vid äventyr av vite. Det saknas därför skäl för ytterligare ingripande. Ärendet ska därmed avslutas utan vidare åtgärd.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att ärendet återremitteras för justering av motivering till beslut.

Ordföranden finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Tjänsteutlåtande 2024-01-05

Underlag och bedömning av ärendet 2024-01-05

Övriga handlingar som ligger till grund för beslutet

Klagomål, inkom 2020-04-07

Underrättelse till fastighetsägare 2020-05-04

Skrivelse, Vasallen, inkom 2020-06-03

Skrivelse, PM Grund- och dagvatten, inkom 2020-06-03

Tillsynsrapport 2020-11-27

Underrättelse till anmälare, efter bedömning 2020-11-27

Yttrande, anmälare, inkom 2020-12-14

Yttrande från anmälare, inkom 2021-01-27

Yttrande, utlåtande, inkom 2021-01-27

Ordförande

Justerare



E-post från brferna, inkom 2021-04-26
E-postbilaga bilder, inkom 2021-04-26
Skrivelse från anmälare, inkom 2021-06-09
Fotografi blöt mark från anmälare, inkom 2021-06-09
Fotografi 2 blöt mark från anmälare, inkom 2021-06-09
Relationsritning (karta) pumphus m.m. från anmälare, inkom 2021-06-10
Relationsritning pumphus m.m. från anmälare, inkom 2021-06-10
Remiss 2022-08-16
Remissvar Roslagsvatten , inkom 2021-09-08
Remissvar tekniska enheten, inkom 2021-09-07
Remissvar SRMH, inkom 2021-09-09
Fotografi schaktupplag, inkom 2021-10-14
Yttrande ang remissvar från anmälare, inkom 2021-10-14

Beslutsbilaga

Till beslutet hör en beslutsbilaga med viktig information som rör ärendet.

Kopia på beslutet till

För åtgärd:

Bygglovsenheten för expediering



§ 23 Rapportering av nyckeltal

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen redovisar statistik gällande bygglov, strandskydd och tillsyn fram till 2024-01-31.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att informationen noteras till protokollet och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Akkumulerad statistik bygglov, strandskydd och tillsyn tom 20240131

Ärendestatistik bygglov, strandskydd och tillsyn tom 20240131

Kopia på beslutet till

För åtgärd:

Bygglovsenheten



§ 24 Rapportering av delegeringsbeslut

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen redovisar rapporterade delegeringsbeslut 240101-240131 §§ 1-35.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att informationen noteras till protokollet och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Delegeringsbeslutslista 240101-240131 §§ 1-35

Kopia på beslutet till

För åtgärd:

Bygglovsenheten



§ 25 Information om inkomna ärenden

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen redovisar inkomna ärenden 2024-01-01 -- 2024-01-31

Yrkanden

Ordföranden yrkar att informationen noteras till protokollet och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Inkomna ärenden 2024-01-01 - 2024-01-31

Kopia på beslutet till

För åtgärd:

Bygglovsenheten



§ 26 Nämndinitiativ (LVD) - Dragning av bygglovsärende

[REDACTED]

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Nämndinitiativet avslås och rubriceras "Nämndinitiativ (LVD) - Dragning av bygglovsärende [REDACTED] i protokollet.

Ärendebeskrivning

Christopher Day (LVD) väcker rubricerat nämndinitiativ i enlighet med bilaga 2 till protokollet.

Yrkanden

Mailis Dahlberg (C) och Anders Örnevall (L) yrkar att nämndinitiativet avslås och att ärendet rubriceras "Nämndinitiativ (LVD) - Dragning av bygglovsärende [REDACTED] i protokollet.

Christopher Day (LVD) yrkar bifall till nämndinitiativet.

Proposition

Ordföranden konstaterar att två förslag till beslut föreligger. Ordföranden ställer proposition på de båda yrkandena var för sig och finner att nämndinitiativet avslås och att det rubriceras "Nämndinitiativ (LVD) - Dragning av bygglovsärende [REDACTED] i protokollet.

Votering begärs och verkställs.

Voteringsproposition

Ordföranden föreslår och får följande voteringsproposition godkänd av stadsbyggnadsnämnden:

Ja röstar: den som avslår nämndinitiativet och att det rubriceras "Nämndinitiativ (LVD) - Dragning av bygglovsärende [REDACTED] i protokollet.

Gunilla Lauthers (V), Jens Alexandersson (M), Mikael Guslin (M), Anders Örnevall (L), Mailis Dahlberg (C) och Anders Garstål (S)

Nej röstar: den som bifaller nämndinitiativet.

Michael Andram (WP), Hans Michaelsen (WP) och Christopher Day (LVD)



Omröstningsresultat

Ordföranden finner att stadsbyggnadsnämnden med 6 ja-röster mot 3 nej-röster avslår nämndinitiativet och att det rubriceras "Nämndinitiativ (LVD) - Dragning av bygglovsärende [REDACTED]" i protokollet.

Handlingar

Nämndinitiativ (LVD) - Dragning av bygglovsärende [REDACTED]