



2024-02-14

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

ÄRENDE 4

~~YRKANDE OM BEFÄLL~~ / RESERVATION MOT BESLUT

Bakgrund

Enligt PBL 9 kap. 33 § För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplane-bestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Bygglovsenhetens bedömning är att det inte är visat i ansökan att åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ansökan skulle därmed inte uppfylla kraven för att tidsbegränsat bygglov ska kunna ges enligt 9 kap 33 § plan- och bygglagen.

Bygglovsenhetens förslag till beslut är att ansökan om tidsbegränsat bygglov för sjömack (10 år) avslås enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen.

Kommentar

Tekniska enhetens fastighetschef har i yttrande föreslagit att sökanden skall ändra placeringen till ett läge inom nuvarande Dp 164. Eftersom ett tidsbegränsat bygglov här skulle föregripa pågående planarbete innebär detta enligt PBL att ett permanent bygglov senare inte kan ges.

En förhandsversion av planhandlingarna för den ändrade detaljplanen (Dp 164) hade av planenheten utlovats under hösten 2023, men har oss veterligen ännu ej delgivits planeringsutskottet/ kommunstyrelsen. Tillgång till en sådan förhandsversion skulle ytterligare kunna styrka behovet av en tidsbegränsad lokalisering av Sjömacken på föreslagen plats, och även ge möjlighet att bedöma förutsättningarna för en möjlig

framtida flytt till permanent läge inom det kommande utökade Vb-området inom Dp 164.

Ett tillfälligt bygglov i Kastellsundet kan beviljas på precis samma grund som det beviljade bygglovet vid piren i december 2023 (2023-12-06 § 120, ärendenr SBN.BYGG.2023.576). Det är precis samma förutsättningar, samma vattenområde, och samma lagrum. En flytt till Kastellsundet ska naturligtvis villkoras med ett arrendeavtal från staden, och kan således ske tidigast när renoveringen av kajen i österhamnen är klar.

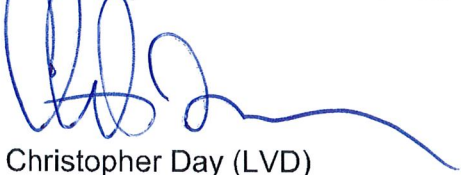
Vårt yrkande

Livbojen Vaxholmsdemokraterna yrkar bifall till sjömackens ansökan om tillfälligt bygglov i Kastellsundet. En tillfällig etablering av sjömacken i Kastellsundet anses vara mycket lämpligare än en etablering vid piren. Förhållanden för kunder är lämpligare vid tankning då läget är skyddat för vind och sjögång.

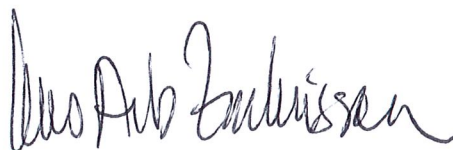
Hastighetsbegränsningen är endast 5 knop, med mindre risk för svall. Vattenområdet är även lämpligare på vintern då vattnet är strömt och sällan fryser, vilket underlättar för året-runt boende på öarna utan landförbindelse som behöver tanka sina båtar. Bunkring kan ske från befintlig och av SSBF godkänd bunkringsplats på Strandgatan.

Livbojen Vaxholmsdemokraterna har utvärderat inkomna grannyttranden, och vägt dessa mot det allmänna intresset att ge ett tidsbegränsat bygglov i Kastellsundet. Vid en sammantagen bedömning av grannarnas synpunkter och det allmänna intresset av en placering av sjömacken i Kastellsundet, anser vi att det allmänna intresset ska gå före. Vi bedömer att grannarna får skäligen tåla att ett tidsbegränsat bygglov ges, samt att de eventuella mindre olägenheter som kan uppstå är hanterbara.

För Livbojen Vaxholmsdemokraterna,



Christopher Day (LVD)



Lars Arb Zackrisson (LVD)

Bilaga 2

SBN 2024-02-14/826



Demokrati
rättvisa
medkänsla
kunskap &
kultur

Nämndinitiativ

Stadsbyggnadsnämnden 14 februari 2024

Ärende: Dragning av bygglovsärende [REDACTED] (Bortsprängda tomten)

Livbojen Vaxholmsdemokraterna vill ha en dragning av bygglovsärendet [REDACTED] för att kunna förstå och ta del av förvaltningens bedömningar i ärendet. Och på vilket sätt ärendet kan vara prejudicerande för andra bygglov. Med tanke på att ärendet har föregåtts av stor medial uppmärksamhet, upprörda Vaxholmsbor som inte får bygglov på samma frikostiga sätt; att bygglovet har polisanmälts och att förundersökning gällande tjänstefel av förra ordföranden samt förra bygglovschefen som också fått sluta sin tjänst. LVD anser att det är mycket olämpligt att bygglovschefen tar detta bygglov utan att lyfta det i nämnden.

Delegationsordningen för SBN, antagen 2022-08-05:

Anmälan av delegeringsbeslut: Beslut som fattas med stöd av delegering från nämnden ska anmälas till nämnden. Detta sker genom att delegationsbeslut redovisas i kallelsen till nästkommande sammanträde och att besluten finns tillgängliga på stadsbyggnadsförvaltningen.

Eftersom beslutet togs för mer än tre veckor sedan borde det alltså ha anmälts redan på förra mötet i SBN under Rapportering av delegeringsbeslut 2024-01-24.

Se också punkt 3 under rubriken Delegationsförbud, där det slås fast att ärenden som rör myndighetsutövning mot enskilda, om de är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt inte får behandlas på delegation. Ingen lär på allvar kunna hävda att "bortsprängda tomten" inte är av både principiell beskaffenhet och av större vikt.

LVD har tidigare begärt att nämndens ledamöter ska få tillgång till Castor, ett enkelt sätt för förvaltning och nämnd att få transparens i alla pågående ärenden. Denna begäran kvarstår, och någon genomgång av delegationsordningen har vi inte fått trots att vi begärt det under ett års tid (och vi har skrivit ett Nämndinitiativ om detta tidigare 2023-09-20).

Yrkande: LVD vill ha en dragning av ärendet av förvaltningen med en redovisning för nämndens ledamöter vilka avvägningar och bedömningar som gjorts i ärendet. Delegationsordningen är inget rundningsmärke. Det är högst anmärkningsvärt att förvaltningen verkar inte respektera den beslutsordning som är antagen i nämnden och KS.

Vaxholm 13 februari 2024

Christopher Day och Lars Arb Zackrisson