



Informationsbrev detaljplan på samråd

Förslag till detaljplan för Rindö hamn etapp 4, del av Rindö 3:378, Dp 419, Vaxholms stad, Stockholms län

Kommunstyrelsen har givit stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en detaljplan för området. Planområdet är beläget på östra Rindö inom Oskar Fredriksborg och omfattar cirka ett hektar av fastigheten Rindö 3:378, norr om Rindövägen inom Rindö hamn.

Syftet med detaljplanen är att ge förutsättningar för bostadsbebyggelse och ska möjliggöra ett tillskott av bebyggelse inom Rindö hamn-området. Värdefull natur och kulturvärden ska beaktas och lyftas fram. Dagvatten ska renas, fördröjas och infiltreras inom planområdet. Tillkommande bebyggelse ska ges en karaktär anpassad till omgivningen samt bidra till social hållbarhet.

Cirka 60-80 bostäder planeras i fyra flerfamiljshus kring en gemensam bostadsgård. Ny bebyggelse ska i huvudsak uppföras med träfasader och ha pulpettak eller sadeltak. Ett äldre förråd i en bergknalle bevaras och några värdefulla träd sparas. En kvartersgata leder in till ny bebyggelse.

Kommunstyrelsens planeringsutskott har beslutat att plansamråd ska genomföras.

- Förslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanen.
- Planens genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.
- Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Under tiden den **24 mars – 21 april 2022** visas samrådsförslaget på Kommunhuset (Eriksövägen 27, på anslagstavlan i anslutning till receptionen, vardagar kl 8.00 – 16.00). Under samrådstiden visas handlingarna även på Vaxholms stadsbibliotek, Hamngatan 19B, under ordinarie öppettider, samt på Vaxholms stads hemsida, www.vaxholm.se. Planhandlingarna kan även köpas på stadsbyggnadsförvaltningen till självkostnadspris.

Stadsbyggnadsförvaltningen bjuder även in till ett fysiskt samrådsmöte måndagen den 4/4 i form av ett öppet hus mellan klockan 14:00-18:00 i Tornstaden/Vasallens kontor i Rindö hamn. Mer information finns på stadens hemsida www.vaxholm.se.

Fastighetsägare ombeds informera bostadsrättshavare, hyresgäst eller annan inneboende som berörs.

Synpunkter på samrådsförslaget ska framföras skriftligen och vara Vaxholms stad tillhanda senast den **21 april 2022**, via mejl till: plan@vaxholm.se

eller:
Vaxholms stad
Stadsbyggnadsförvaltningen
185 83 Vaxholm

Namnteckning bör förses med namnförtydligande. Vår handläggning underlättas om även adress eller fastighetsbeteckning anges.



Behandling av personuppgifter

De personuppgifter som lämnats i detta ärende kommer att behandlas i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR) och endast för de ändamål som ärendet avser. Uppgifterna som lämnas används för att handlägga ärendet. Läs mer om hur Vaxholms stad behandlar personuppgifter enligt dataskyddsförordningen på <https://www.vaxholm.se/kommun--politik/beslut-insyn-och-rattssakerhet/qdpr>