



§ 16 Detaljplan för del av Rindö 3:378 inom Rindö hamn del av Oskar Fredriksborg (etapp 4), Dp 419, Samråd

Kommunstyrelsens planeringsutskotts beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att genomföra samråd för Förslag till detaljplan för Rindö hamn etapp 4, Dp 419.

Ärendebeskrivning

Syftet med planen är att ge förutsättningar för bostadsbebyggelse inom del av Rindö 3:378. Detaljplanen ska möjliggöra ett tillskott av bebyggelse inom Rindö hamn-området. Värdefull natur och kulturvärden ska beaktas och lyftas fram. Dagvatten ska renas, fördröjas och infiltreras inom planområdet. Tillkommande bebyggelse ska ges en karaktär anpassad till omgivningen samt bidra till social hållbarhet.

Inom planområdet har all kvartermark användning bostadsbebyggelse (B) med några olika egenskapsbestämmelser. Planförslaget syftar till att utveckla bostadsbeståndet och bidra till en ändamålsenlig stadsstruktur i utvecklingen av Oskar Fredriksborg. Några värdefulla gamla ekar inom området sparas och får skyddsbestämmelser, och några träd får lämna plats för tillkommande bebyggelse. Ett äldre förråd inrymt i bergknallen mellan de södra husen värnas och får skydds- och varsamhetsbestämmelser i planen.

Yrkanden

Sara Strandberg (V) yrkar att ärendet återremitteras i enlighet med bilaga 1 till protokollet.

Ordföranden, Michael Baumgarten (L) samt Lars Lindgren (M) yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag.

Proposition

Ordföranden konstaterar att två förslag till beslut föreligger.

Ordföranden ställer proposition på om ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde eller om ärendet ska återremitteras och finner att planeringsutskottet beslutar att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Ordföranden konstaterar att yrkandet om bifall till förvaltningens beslutsförslag kvarstår och finner bifall till yrkandet.

Handlingar

1. Tjänsteutlåtande

Planhandlingar:

2. Plankarta samråd dp419
3. Planbeskrivning samråd dp419

Bilagor till detaljplanen:

4. Geoteknik, 2021-05-18 (Structor)
5. Miljöteknisk markundersökning, 2021-05-03 (Liljemark Consulting)
6. Naturvärdesinventering, 2021-09-22 (Ekologigruppen)
7. PM: Förekomst av mindre hackspett, 2021-09-07 (Ekologigruppen)

Kommunstyrelsens planeringsutskott

8. Kulturhistorisk värdebeskrivning, 2021-10-04 (Nyréns Arkitektkontor)
9. Trafikbulerutredning, 2021-10-15 (Akustikforum)
10. PM Trafik, 2021-11-24 (Vaxholms stad)
11. Dagvattenutredning, 2022-01-19 (Gicon)
12. Undersökning om betydande miljöpåverkan, 2022-02-24 (Vaxholms stad)

Kopia på beslutet till

För åtgärd: Maria Graham, Planenheten, Stadsbyggnadsförvaltningen

För kännedom: Therese Kilenstam, Tornstaden therese.kilenstam@tornstaden.se
Caroline Damm, Tornstaden, caroline.damm@tornstaden.se